# История объекта недвижимости

Осторожность не бывает лишней, особенно когда речь идет о покупке недвижимого имущества. Одним из способов защиты от мошеннических действий является проверка истории объекта недвижимости.

Покупка недвижимости всегда является серьезным шагом. Даже внимательно изучив представленные документы, можно столкнуться с неприятными сюрпризами, например, с недобросовестными продавцами. Дополнительно обезопасить себя при заключении сделки купли-продажи можно, проверив историю объекта недвижимости.

Для того, чтобы отследить историю объекта недвижимости, необходимо заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости. Сделать это можно через [Сервис предоставления выписок ЕГРН](https://spv.kadastr.ru/). Выписка о переходе прав на объект недвижимости содержит сведения как об актуальных зарегистрированных правах, так и о прекращенных правах на объект недвижимости.

Кроме того, выписка о переходе прав на объект недвижимости включает такие данные, как вид зарегистрированного права, дата и номер регистрации права, а также дата, номер и основание регистрации перехода права на объект недвижимости.

Стоит отметить, что сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН, соответствуют дате поступления запроса, поэтому для получения актуальных данных выписка из ЕГРП должна быть «свежей».

[**Сервисы**](https://kadastr.ru/services/)