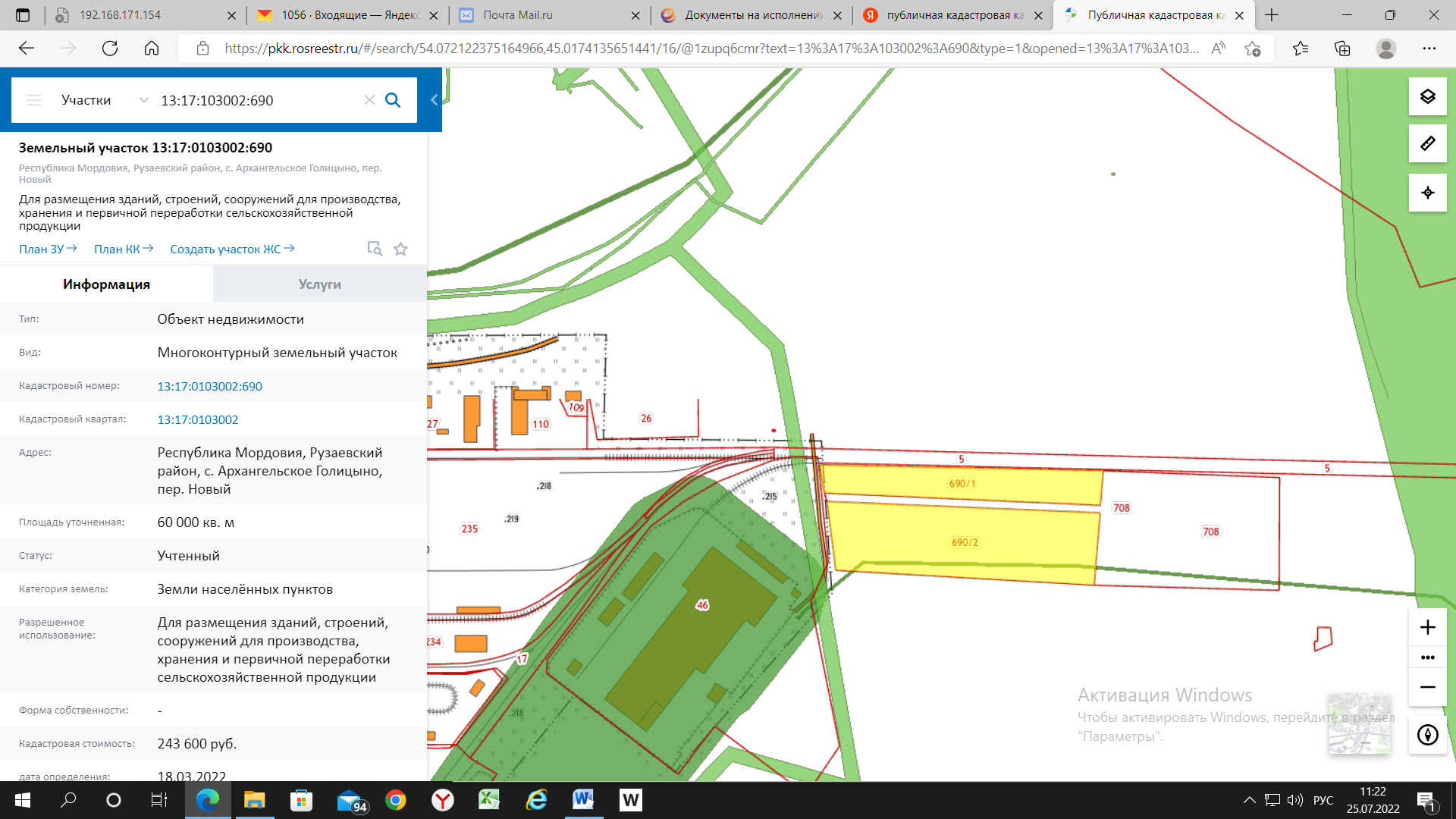
Паспорт инвестиционной площадки №4





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая информация** | | |
| **Наименование площадки (здание, участок)** | | *Инвестиционная площадка № 2 в районе Кирпичного завода.* |
| **Кадастровый номер** | | *13:17:103002:690* |
| **Адрес объекта** (муниципальное образование, город, населенный пункт) | | *Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Архангельское Голицыно, пер. Новый* |
| **Тип площадки**  Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)  Иное | | *свободные земли населенных пунктов* |
| **Площадь земельного участка, га** | | *6 га* |
| **Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²** | | *0* |
| **Форма собственности / Балансодержатель** (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | | *Муниципальная* |
| **Вид разрешенного использования** | | *Для размещения зданий, строений, сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции* |
| **Оценочная стоимость**, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г. | | - |
| **Предполагаемые условия привлечения инвестора** (аренда/продажа) | | *Продажа, аренда* |
| **Характеристика ранее размещенного объекта** (вид деятельности) | |  |
| **Возможные направления использования** | |  |
| **Инфраструктура** | | |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет) | *Нет;*  *При условии подключения от надземного газопровода высокого давления (Р=0,6 МПа) сталь d=325 мм, проложенного от узла замера до котельной завода "ЛАЛ", в случае получения технических условий на пересечение железнодорожного полотна, отпуск ресурсов – 5 000 м3 в час природного газа без реконструкции существующих сетей.* | |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет) | *Нет;* *При нагрузке подключения 25-48 м3/сут.*  *Место подключения – самотечная канализационная сеть диаметром 500 мм по ул. Станиславского – ул. Макаренко (при условии естественного уклона).*  *Прием стоков определенной концентрации загрязняющих веществ, допустимых к сбросу в централизованную систему канализации.* | |
| Электроснабжение (есть/нет) | *Нет;*  *Фактическая свободная мощность питающих центров: ГПП 110/10 "ЛАЛ" (9,6 МВт трансформаторы: 2Х40000 Ква), ГПП 110/10 "Висмут" (5,4 МВт, транформаторы: 2Х10000 Ква)* | |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | *Нет;* | |
| ***Транспортное сообщение*** | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | *10,2 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу)*  *200 м до автодороги 89К-13 (часть автодороги Р-179 Саранск - Рузаевка - Инсар)* | |
| Удаленность от железной дороги, км | 6,2 км (станция "Рузаевка") | |
| Расстояние до г. Саранск, км | *9,5* | |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | *Площадка расположена в г. Рузаевка* | |
| **Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов** | | |
|  |  | |
| **Контактная информация** | | |
| Ответственное лицо  Телефон | Уляшкина Екатерина Григорьевна – начальник управления поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района  *8(83451)6-30-40* | |