**Что нужно знать, вызывая кадастрового инженера для обмера земельного участка**

Основная задача кадастрового инженера – выполнение работ по составлению технического плана, акта обследования и межевания земли, он выполняет все необходимые замеры земли, строений, собирает нужные сведения. От качества выполненной работы зависит, как быстро человек сможет поставить на кадастровый учет объекты недвижимости.

Многие собственники земли сталкиваются с проблемой в процессе согласования границ, когда кадастровый инженер, нанятый проводить межевание, отказывается искать владельцев прилегающих земельных участков и согласовывать с ними границы. Граждане вынуждены самостоятельно ходить к соседям и просить их подписать акт согласования. В соответствии с федеральным законодательством в компетенцию кадастрового инженера входит не только определение координат характерных точек границ земельного участка, но и согласование их местоположения.

Правильно составленный договор поможет подстраховаться от ошибок, которые кадастровые инженеры нередко совершают при проведении кадастровых работ и подготовке необходимой документации для кадастрового учета. В договоре обязательно должны быть прописаны гарантийные обязательства, если выявится какая-то техническая ошибка, кадастровый инженер должен исправить ее за свой счет. В договоре можно указать, что фактом качественного выполнения услуги является факт внесения сведений в ЕГРН, а не передача заказчику подготовленных документов. Другими словами, кадастровый инженер должен сопровождать собственника недвижимости на всех этапах: от подготовки межевого плана (в иных случаях технического плана или акта обследования) до получения положительного решения от регистрационного органа.

Выбрать компетентного специалиста можно с помощью специального сервиса на сайте Кадастровой палаты[*https://kadastr.ru/*](https://kadastr.ru/) «Реестр кадастровых инженеров».