СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЗГАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июня 2020г. №67

**О мерах поддержки арендаторов имущества муниципальной казны**

**Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной инфекции**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уставом Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия администрация Сузгарьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# Установить что арендаторы недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Сузгарьевского сельского поселения (за исключением земельных участков), осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, указанных в Перечне, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель - июнь 2020 г. и отсрочку по уплате арендных платежей за период июль - сентябрь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г.

Отсрочка предоставляется в соответствии с Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

Задолженность по арендной плате подлежит уплате поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

 Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия .

1. Установить что арендаторы недвижимого имущества (за исключением земельных участков), по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Мордовия от 17.03.2020 № 78-УГ «О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», имеют право на уменьшение годовой арендной платы за 2020 год на размер арендной платы, рассчитанный за период неиспользования имущества во время режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия в 2020 году.

Пересчет арендной платы осуществляется за период, в течение которого арендатор не осуществлял деятельность в связи с ограничениями, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации.

Указами главы Республики Мордовия о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой короновирусной инфекцией.

населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Арендатор считается не имеющим возможность использования арендуемого имущества в случае если:

1) не относится к организациям, указанным в пункте 2 Указа Президента РФ от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и пунктах 4, 5 Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»;

2) не включен в перечень организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы, сформированный в соответствии с постановлением Постановление Правительства Республики Мордовия от 03.04.2020 № 201 «О перечне организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы».

3. Установить что арендаторы движимого имущества, составляющего муниципальную казну Сузгарьевского сельского поселения, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, указанных в Перечне в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции в соответствии с Перечнем, установленным постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» от 03.04.2020 № 434 имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г.

4. Установить, что арендаторы муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Сузгарьевского сельского поселения (за исключением земельных участков), не указанные в пунктах 1 - 3 настоящего решения, имеют право на отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Сузгарьевского сельского поселения (за исключением земельных участков), за апрель - июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 г.

5. Заместителю Главы Сузгарьевского сельского поселения организовать заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, составляющего муниципальную казну Сузгарьевского сельского поселения (за исключением земельных участков), предусматривающие предоставление отсрочки и (или) освобождения от уплаты арендных платежей в следующие сроки:

1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставление мер поддержки, установленных пунктами 1,3 настоящего решения;

2) в течение 14 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставление мер поддержки, установленных пунктами 2,4 настоящего решения.

6. Установить что штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи отсрочки и (или) освобождением от уплаты арендных платежей не применяются.

 В случае если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка и (или) освобождение по указанной части арендной платы не предоставляется.

7. . Заместителю Главы Сузгарьевского сельского поселения организовать в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения уведомление арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования в информационном бюллетене Сузгарьевского сельского поселения и после его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» по адресу: www.ruzaevka-rm.ru.

Глава Сузгарьевского

сельского поселения И.В.Полынкова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Постановления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«О мерах поддержки арендаторов имущества муниципальной казны**

**Сузгарьевского сельского поселения в период распространения новой коронавирусной инфекции»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность | Личная подпись | Отметка о наличии предложений | Дата |
| 1 | Т.П.Ершкова |  Зам.главы администрации Сузгарьевского сельского поселения |  |  |  |
| 2 |  | Депутат Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения |  |  |  |
| 3 |  | Депутат Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения |  |  |  |