**При запросе сведений из ЕГРН важно правильно указывать кадастровый номер или адрес объекта недвижимости**

Запрашивая сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) граждане нередко ошибаются и указывают в заявлении неверный кадастровый номер или адрес объекта недвижимости. Поэтому перед подачей запроса о получении сведений об объекте недвижимости следует убедиться в том, что кадастровый номер или адрес, которые указаны в заявлении, полностью соответствуют номеру или адресу интересующего объекта недвижимости.

Необходимость проверки на верность внесенных в запрос данных обусловлена тем, что в случае если даже одна цифра в кадастровом номере или адресе будет указана неверно, то сведения из ЕГРН будут предоставлены в отношении того объекта, которому присвоен кадастровый номер или адрес, указанный заявителем.

Кроме того, если заявитель в запросе одновременно указывает адрес и кадастровый номер объекта, то при обработке такого запроса во внимание принимается только кадастровый номер запрашиваемого объекта. В таком случае, даже если в запросе указан верный адрес, при этом в кадастровом номере будет содержаться ошибка, то заявитель получит сведения об объекте с указанным кадастровым номером. Помимо потраченного впустую времени, в таких случаях невозможен и возврат оплаты за предоставление сведений, так как услуга будет считаться оказанной. Иначе говоря, заявитель заплатит за выписку об объекте недвижимости, сведения о котором ему совершенно не нужны.