# Кадастровая палата рассказала, в каких случаях можно воспользоваться «лесной амнистией»

**Внесение границ земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) помогает закрепить территорию за правообладателем. Пересечение земельных участков, выявленное в процессе установления границ, может послужить причиной приостановления государственного кадастрового учета. Эксперты Кадастровой палаты по Республике Мордовия пояснили, какие правила оформления собственности предусмотрены для обладателей участков, пересекающих границы лесного участка или лесничества.**

Система защиты имущественных прав собственников, участки которых полностью или частично попадают на территорию лесных участков, лесничеств, была введена в 2017 году. «Лесная амнистия» разработана для упрощения механизма устранения противоречий в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра (ГЛР). Сведения, содержащиеся в ЕГРН, имеют преимущество перед данными ГЛР. Если в процессе уточнения границ земельного участка, который уже поставлен на государственный кадастровый учет, или при образовании земельного участка будет выявлено пересечение с границами лесных участков, лесничеств, то их границы будут изменены.

Изменения в границы лесных участков вносятся в ЕГРН органом регистрации прав при поступлении в отношении уточняемых и образуемых участков заявления о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав и межевого плана, чем обосновывается применение «лесной амнистии».

Однако не каждый участок попадает под «лесную амнистию». Для применения упрощенного порядка устранения пересечений границ с участком, относящимся к ГЛР, должны быть соблюдены следующие условия: при уточнении границ - право частной собственности возникло до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН границ лесного участка; земельный участок был предоставлен гражданину до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства; при образовании нового участка – право на объект недвижимости, расположенный на участке, возникло до 1 января 2016 года и зарегистрировано в ЕГРН.

Закон о «лесной амнистии» невозможно применить к ряду земель, требующих особой защиты: особо охраняемые природные территории, земли промышленности, на которых отсутствуют объекты недвижимости, территории объектов культурного наследия, земли сельскохозяйственного назначения, используемые с нарушением законодательства или не используемые вовсе.