**В Кадастровой палате рассказали, как зарегистрировать ранее учтенные объекты недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому полномочиями по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости наделяются органы исполнительной власти и местного самоуправления.

Объекты недвижимости называются ранее учтенными в том случае, когда права на них возникли до 31.01.1998 (до вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997). Наличие значительного числа объектов недвижимости, сведения о которых внесены как о ранее учтенных, но в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о правообладателях, создает проблемы для гражданского оборота недвижимости и эффективного управления территориями.

Законом четко установлен порядок сбора информации о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и предоставления необходимых сведений для внесения в ЕГРН. Уполномоченные органы при этом взаимодействуют с Федеральной налоговой службой, органами внутренних дел, БТИ, Пенсионным фондом, нотариусами, органами ЗАГС и другими.

«*Основными целями принятия закона являются наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов, а также защита прав и законных интересов граждан. Его реализация будет способствовать вовлечению в гражданский оборот ранее учтенных объектов недвижимости, улучшению инвестиционной привлекательности региона*», – комментирует **эксперт Кадастровой палаты по Республике Мордовия Юрий Ненастин.**

Следует отметить, что при наличии ранее выданного документа, подтверждающего право на объект недвижимости, совсем необязательно ждать, когда уполномоченные органы внесут данную информацию в ЕГРН. В настоящее время абсолютно бесплатно можно зарегистрировать ранее возникшее право, так как государственная пошлина за предоставление такой услуги не взимается. С целью регистрации права на объект недвижимости достаточно предоставить соответствующее заявление и правоустанавливающий документ в МФЦ.