

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАЙГАРМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020 г.

№ 25

с.Пайгарма

**О мерах поддержки арендаторов имущества муниципальной казны
Пайгармского сельского поселения Рузаевского муниципального района
Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной
инфекции**

Руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" в целях поддержки субъектов предпринимательской деятельности на территории Пайгармского сельского поселения,

**Администрация Пайгармского сельского поселения
Рузаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что арендаторы недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Пайгармского сельского поселения (в том числе земельных участков), по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Мордовия от 17 марта 2020 г. N 78-УГ "О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель - июнь 2020 г. и отсрочку по уплате арендных платежей за период июль - сентябрь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года.

Отсрочка предоставляется в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

Задолженность по арендной плате подлежит уплате поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия.

2. Установить, что арендаторы недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Пайгармского сельского поселения (в том числе земельных участков), по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Мордовия от 17 марта 2020 г. N 78-УГ "О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", имеют право на уменьшение годовой арендной платы за 2020 год на размер арендной платы, рассчитанный за период неиспользования имущества во время режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия в 2020 году.

Пересчет арендной платы осуществляется за период, в течение которого арендатор не осуществлял деятельность в связи с ограничениями, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации, указами Главы Республики Мордовия о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Арендатор считается не имеющим возможности использования арендуемого имущества в случае, если:

1) не относится к организациям, указанным в пункте 2 Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" и пунктах 4, 5 Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";

2) не включен в перечень организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы, сформированный в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 3 апреля 2020 г. N 201 "О перечне организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы".

3. Установить, что арендаторы движимого имущества, составляющего муниципальную казну Пайгармского сельского поселения, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года.

4. Установить, что арендаторы недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Пайгармского сельского поселения (в том числе земельных участков) являющиеся субъектами предпринимательской деятельности, не указанные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, имеют право на отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

5. Заместителю Главы администрации Пайгармского сельского поселения организовать заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), предусматривающих предоставление отсрочки и (или) освобождение от уплаты арендных платежей в следующие сроки:

1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставлении мер поддержки, установленных пунктом 1,3 настоящего постановления;

2) в течение 14 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставлении мер поддержки, установленных пунктами 2,4 настоящего постановления.

6. Установить что штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи отсрочкой и (или) освобождением от уплаты арендных платежей не применяются.

В случае если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка и (или) освобождение от указанной части арендной платы не предоставляется.

7. Заместителю Главы администрации Пайгармского сельского поселения в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления организовать уведомление арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования в информационном бюллетене Пайгармского сельского поселения и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» по адресу: www.ruzaevka-rm.ru.

Глава администрации
Пайгармского сельского поселения



Н.Н.Шкаева