СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 мая 2017 года №\_\_\_\_\_

**О Порядке расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в целях повышения эффективности использования, обеспечения сохранности муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

**Совет депутатов Рузаевского муниципального района**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 26 ноября 2009 г. N21/311 "Об определении рыночной величины арендной платы за муниципальное имущество и признании утратившим силу решения Совета депутатов Рузаевского муниципального района от 29 апреля 2008 года N 5/93 "О порядке расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www. ruzaevka-rm.ru.

Глава Рузаевского Председатель Совета

муниципального района депутатов Рузаевского

 муниципального района

В.Ю. Кормилицын В.П. Марчков

Приложение

к решению Совета депутатов

 Рузаевского муниципального района

от 22 мая 2017 года №\_\_\_\_\_\_

[**Порядок**](#sub_1000) **расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок применяется для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казнуРузаевского муниципального района Республики Мордовия.

2. Отдел администрации городского поселения Рузаевка производит расчет арендной платы и определяет начальный размер арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с настоящим Порядком.

3. Арендная плата может устанавливаться за все арендуемое имущество в совокупности или отдельно по каждому объекту.

4. Арендная плата не включает компенсации текущих, эксплуатационных, налоговых, страховых и иных расходов балансодержателя (арендодателя) в части сданного в аренду имущества.

5. Арендатор, оплачивает предоставляемые ему коммунальные услуги, целевые и прочие затраты, связанные с содержанием арендуемого имущества, по отдельным договорам с поставщиками данных услуг или балансодержателем (арендодателем) помещения.

**Глава 2. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия,
определяемый по занимаемой площади**

6. По договорам аренды, заключаемым по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, а также по договорам аренды, заключаемым без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, величина годовой арендной платы за нежилое помещение общей площади определяется по следующей формуле:

Ап = Рс х Sп, где:

Ап - годовая арендная плата за нежилое помещение общей площади в рублях;

Рс - рыночный размер годовой арендной платы за 1 квадратный метр площади, определенный в соответствии с отчетом об оценке;

Sn - площадь нежилого помещения.

По договорам аренды, заключаемым по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, рассчитанный по данной формуле размер годовой арендной платы является начальным размером годовой арендной платы.

**Глава 3. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия,
определяемый от стоимости имущества**

7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, составляющим муниципальную казну Рузаевского муниципального районаРеспублики Мордовия, определяемый от стоимости имущества, рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Рс х %, где

Ап - годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в рублях;

Рс - рыночная стоимость муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества;

% - процент от рыночной стоимости муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

По договорам аренды, заключаемым по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, рассчитанный по данной формуле размер годовой арендной платы является начальным размером годовой арендной платы.

8. Процент от рыночной стоимости муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по транспортным средствам и дорожно-строительной технике применяется в следующих размерах в зависимости от года ввода в эксплуатацию сдаваемого в аренду объекта:

до 2000 года ввода в эксплуатацию -12 %

с 2001 года по 2005 год ввода в эксплуатацию - 10%;

с 2006 года ввода в эксплуатацию - 8 %;

с 2016 года ввода в эксплуатацию - 2%.

По транспортным средствам, дорожно-строительной технике, на осенне-зимний период с 15 октября текущего года по 14 апреля следующего года и снегоочистительной технике на весенне-летний период с 15 апреля по 14 октября текущего года процент от рыночной стоимости основных средств применяется в размере 0,5 процента.

9. По недвижимому имуществу, включающему в себя комплекс объектов (более 2-х), расположенных на одном земельном участке и на объект недвижимого имущества общей площадью свыше 1500 квадратных метров процент от рыночной стоимости муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия применяется в размере 5%, независимо от года ввода в эксплуатацию.

10. По прочему движимому имуществу процент от рыночной стоимости муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия применяется в размере 12%, независимо от года ввода в эксплуатацию.

11. По объектам спорта (в том числе стадионы и тренировочные базы), предназначенным для подготовки и проведения спортивных соревнований, и необходимым для осуществления мероприятий объектам социальной, транспортной, инженерной и иных инфраструктур, включенным в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, газопроводам высокого, среднего и низкого давления с ГРШП процент от рыночной стоимости муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия применяется в размере 0,01% независимо от года ввода в эксплуатацию.

**Глава 4. Порядок и условия изменения арендной платы**

12. Рыночная стоимость муниципального имущества Рузаевского муниципального района Республики Мордовия определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

13. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на долгосрочной основе подлежит ежегодной индексации на величину, равную сводному индексу потребительских цен, фактически сложившемуся за предыдущий год.

14. В расчете арендной платы, являющемся приложением к договору аренды, указываются:

годовая арендная плата в рублях;

годовая арендная плата за 1 квадратный метр в рублях;

сумма квартальной (ежемесячной) арендной платы, в том числе НДС, в рублях.

15. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия пересматривается в случаях, когда происходит:

изменение состава арендуемого имущества;

изменение сводного индекса потребительских цен;

изменение Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.