**Информация о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы Российской федерации**

**«Комплексное развитие сельских территорий»**

Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия доводит до Вашего сведения, что в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предусмотрено 3 мероприятия, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности:

1. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,

В рамках данного мероприятия существует очередность предоставления социальных выплат, а именно:

в первую очередь социальные выплаты получают граждане, работающие в агропромышленном производстве, изъявившие желание построить жилье. По состоянию на текущую дату в республике по данной категории числится 130 семей;

во вторую очередь - работники социальной сферы, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома. На данный момент в очереди 192 семьи;

в третью очередь - граждане, работающие в агропромышленном комплексе, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений. В этой категории 76 семей.

в четвертую очередь - граждане, работающие в социальной сфере, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений. Всего 102 семьи.

В каждой очереди преимущественным правом пользуются многодетные семьи.

На реализацию данных мероприятий на все субъекты России в федеральном бюджете на 2020 год было предусмотрено 1500 млн. рублей, что позволило предоставить социальные выплаты 33 семьям, проживающим в Республике Мордовия. В 2021 году на реализацию мероприятий предусмотрено только 750 млн. рублей. Республика смогла предоставить социальные выплаты 9 многодетным семьям. На 2022 год запланировано выделить всего 500 млн. рублей на все субъекты Российской Федерации.

1. Строительство жилья, предоставляемого гражданам на условиях найма жилого помещения.

В рамках данного мероприятия жилой дом (квартиру) строит администрация муниципального района совместно с работодателем и предоставляет гражданам в долгосрочную аренду. По истечении 5 лет гражданин может выкупить жилое помещение за 10% его стоимости, а по истечении 10 лет - за 1 %.

1. Льготная сельская ипотека

Любой гражданин Республики Мордовия может получить ипотечный кредит по ставке до 3% на строительство или приобретение жилья на всей территории республики, за исключением г.о. Саранск и г. Рузаевки на срок до 25 лет. Максимальный размер кредита - 3 млн. рублей. Первоначальный взнос - 10%.

Для работников агропромышленного комплекса и социальной сферы села действует льготная ставка - 1 % при условии направления кредита на строительство или приобретение нового жилья.

В связи с сокращением объемов финансирования на предоставление социальных выплат рекомендуем Вам рассмотреть возможность улучшения своих жилищных условий за счет строительства жилья по договору найма или льготной сельской ипотеке.

По всем интересующим вопросам обращаться в администрацию Рузаевского муниципального района по адресу: г. Рузаевка, ул. Ленина, д.61, каб. 8.Телефон: 4-08-48.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |