СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЗГАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_

## "Об установлении земельного налога"

В соответствии с главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html) Совет депутатов Сузгарьевского сельского поселения решил:

 1. Ввести на территории Сузгарьевского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html) и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым.

   Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

в) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации ["О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/460132d5-9171-404a-b417-53f46c4429db.html) (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ ["О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/60fec214-96b6-4b0e-a9f4-96ac5251a64b.html) и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ ["О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/e63a43a6-374e-468d-8091-51c645b84ea4.html);

е) физических лиц, принимавших в составе подразделении особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

з) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

и) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77669661/entry/209) Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

к) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

     Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет представляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога. [Форма](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71942856/entry/1000) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/395) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

организации - в отношении земельных участков, занятых под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, объектами внешнего благоустройства;

организации - в отношении земельных участков, занятых под объектами и территориями, отведенными под места погребения;

организации - в отношении земельных участков, занятых под объектами, признаваемыми памятниками истории и культуры республиканского и местного значения;

организации – в отношении земельных участков, входящих в состав государственной (муниципальной) казны;

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода, с окончательным сроком уплаты налога 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](garantF1://71723116.1000) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](garantF1://71693250.0), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам путем опубликования в составе информационных ресурсов сельского поселения.

12. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 24 сентября 2010 г. № 101 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 01 апреля 2011 г. № 136а «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 104а «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 29 мая 2015 г. № 149 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 декабря 2015 г. № 171 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 29 февраля 2016 г. № 179 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 7 июня 2018 г. № 33/91 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сузгарьевского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 ноября 2005 г. № 22 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 г. № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 25 декабря 2008 г. № 60/17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 24 сентября 2010 г. № 41/134 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30 апреля 2011 г. № 51/174 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 27 декабря 2013 г. № 29/122 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 29 мая 2015 г. № 50/209 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30 декабря 2015 г. № 58/237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 29 февраля 2016 г. № 60/244 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов Ключаревского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 15 июня 2018 г. № 26/107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ключаревского сельсовета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2005 года № 34/11 «Об установлении земельного налога».

13. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава Сузгарьевского

сельского поселения