**Я приобрёл недвижимость**

**Порядок получения вычета**

Для получения имущественного вычета по окончании года, налогоплательщику необходимо:

1

**Заполняем налоговую декларацию (**[**по форме 3-НДФЛ**](https://www.nalog.ru/rn46/taxation/taxes/ndfl/form_ndfl/)**).**

2

**Получаем справку из бухгалтерии по месту работы о суммах начисленных и удержанных налогов за соответствующий год**[**по форме 2-НДФЛ**](https://www.nalog.ru/rn46/taxation/taxes/ndfl/form_ndfl/)**.**

3

**Подготавливаем копии документов, подтверждающих право на жильё, а именно:**

* при строительстве или приобретении жилого дома – свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом;
* при приобретении квартиры или комнаты – договор о приобретении квартиры или комнаты, акт о передаче налогоплательщику квартиры или комнаты (доли/долей в ней) или свидетельство о государственной регистрации права на квартиру или комнату (долю/доли в ней);
* при приобретении земельного участка для строительства или под готовое жилье (доли/долей в нём) – свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или долю/доли в нём и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом или долю/доли в нём;
* при погашении процентов по целевым займам (кредитам) – целевой кредитный договор или договор займа, договор ипотеки, заключенные с кредитными или иными организациями, график погашения кредита (займа) и уплаты процентов за пользование заёмными средствами.

Поскольку с 2016 года прекращена выдача свидетельства о государственной регистрации права собственности, вместо него налогоплательщик вправе в качестве подтверждающего документа представить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

4

**Подготавливаем копии платёжных документов:**

* подтверждающих расходы налогоплательщика при приобретении имущества (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счёта покупателя на счёт продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
* свидетельствующих об уплате процентов по целевому кредитному договору или договору займа, ипотечному договору (при отсутствии или «выгорании» информации в кассовых чеках такими документами могут служить выписки из лицевых счетов налогоплательщика, справки организации, выдавшей кредит об уплаченных процентах за пользование кредитом).

5

**При приобретении имущества в общую совместную собственность подготавливаем:**

* копию свидетельства о браке;
* письменное заявление (соглашение) о договорённости сторон-участников сделки о распределении размера имущественного налогового вычета между супругами.

6\*

**Предоставляем в налоговый орган по месту жительства заполненную налоговую декларацию с копиями документов, подтверждающих фактические расходы и право на получение вычета при приобретении имущества.**