**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 мая 2017 года №9/37

**с.Палаевка**

**«О принятии органами местного самоуправления Палаевского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности от органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района»**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

**Совет депутатов Палаевского сельского поселения**

1. Принять осуществление части полномочий органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по утверждению генеральных планов сельских поселений, утверждению правил землепользования и застройки органам местного самоуправления Палаевского сельского поселения:

2. Заключить Соглашение о передаче органами местного самоуправления Рузаевского муниципального района осуществления части полномочий по утверждению генеральных планов сельских поселений, утверждению правил землепользования и застройки органам местного самоуправления Палаевского сельского поселениясроком по 31 декабря 2019 года.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в информационном бюллетене Палаевского сельского поселения и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [ruzaevka-rm.ru](garantF1://8816657.76).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Палаевского  сельского поселения: | К.Б.Кузнецова |

**Соглашение**

**о передаче органами местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности органам местного самоуправления Палаевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

**г. Рузаевка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года**

Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем "Администрация муниципального района", в лице Главы Рузаевского муниципального района Республики Мордовия Кормилицына В.Ю., с одной стороны, и администрация Палаевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице Главы Палаевского сельского поселения Кузнецовой К.Б., с другой стороны, при совместном упоминании "Стороны", руководствуясь [статьей 15](garantF1://86367.15) Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Администрация муниципального района передает Администрации поселения осуществление части своих полномочий по утверждению генеральных планов сельских поселений, утверждению правил землепользования и застройки, в том числе:

1) принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений главой сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее - Глава поселения), подготовка проекта генерального плана сельского поселения;

2) согласование проекта генерального плана в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления Рузаевского муниципального района;

3) принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, внесению изменений в генеральный план Главой поселения;

4) организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, внесению изменений в генеральный план, в том числе опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на странице официального сайта органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет» проекта генерального плана;

5) принятие решения об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе поселения на доработку, в том числе опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на странице официального сайта органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сети "Интернет" утвержденного генерального плана;

6) принятие муниципальных правовых актов по вопросам разработки, утверждения генерального плана, внесения изменений в генеральный план;

7) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой поселения, внесении изменений в правила землепользования и застройки, с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ;

8) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

9) опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет";

10) организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки, в том числе опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на странице официального сайта органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сети "Интернет" проекта правил землепользования и застройки поселения;

11) утверждение правил землепользования и застройки поселения или направление проекта правил землепользования и застройки Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

12) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на странице официального сайта органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сети "Интернет" утвержденных правил землепользования и застройки поселения;

13) принятие муниципальных правовых актов по вопросам разработки, утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки.

**2. Права и обязанности администрации поселения при осуществлении переданных полномочий**

2.1 Администрация поселения при осуществлении переданных полномочий имеет право на:

1) финансовое обеспечение переданных полномочий за счет предоставляемых бюджету сельского поселения межбюджетных трансфертов из бюджета Рузаевского муниципального района;

2) получение разъяснений от Администрации муниципального района по вопросам осуществления переданных полномочий;

3) дополнительное использование собственных финансовых средств и материальных ресурсов для осуществления переданных полномочий.

2.2. Администрация поселения при осуществлении переданных полномочий обязана:

1) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств из бюджета Рузаевского муниципального района на осуществление переданных полномочий;

2) предоставлять Администрации Рузаевского муниципального района необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

**3. Права и обязанности администрации муниципального района при осуществлении администрацией сельского поселения переданных полномочий**

3.1 Администрация муниципального района при осуществлении Администрацией поселения переданных полномочий имеет право на получение в установленном порядке от администрации поселения необходимой информации об использовании финансовых средств, выделенных на осуществление переданных полномочий.

3.2 Администрация муниципального района при осуществлении Администрацией поселения переданных полномочий обязана:

1) обеспечивать передачу Администрации поселения финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, не позднее 15 числа ежемесячно;

2) осуществлять контроль исполнения Администрацией поселения переданных полномочий, а также использования предоставленных на эти цели финансовых средств.

3) оказывать методическую помощь Администрации поселения по вопросам осуществления переданных полномочий.

**4. Финансовые средства, необходимые для осуществления передаваемых полномочий**

4.1 Финансовое обеспечение осуществления переданных Администрации поселения полномочий осуществляется ею за счет предоставляемых бюджету сельского поселения межбюджетных трансфертов из бюджета Рузаевского муниципального района.

4.2 Норматив финансовых средств, необходимых Администрации поселения для осуществления полномочий, указанных в [разделе 1](#sub_1100) настоящего Соглашения, определяется в соответствии приложенными к настоящему Соглашению Методикой расчета межбюджетных трансфертов для осуществления переданных полномочий (приложению №1 к настоящему Соглашению).

4.3. Размер межбюджетных трансфертов утверждается решением Совета депутатов Рузаевского муниципального района о бюджете Рузаевского муниципального района на очередной финансовый год.

4.4. Администрации поселения запрещается использование финансовых средств, полученных на осуществление указанных в [разделе 1](#sub_1100) настоящего Соглашения полномочий, на иные цели.

**5. Порядок предоставления отчетности об осуществлении переданных полномочий**

Администрация поселения ежемесячно предоставляет Администрации муниципального района отчет об использовании выделенных финансовых средств на осуществление полномочий, указанных в [разделе 1](#sub_1100) настоящего Соглашения.

**6. Порядок осуществления Администрацией муниципального района контроля исполнения Администрацией поселения переданных полномочий**

6.1. Контроль использования Администрацией поселения финансовых средств, предоставленных для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, осуществляется Администрацией муниципального района.

6.2. Контроль исполнения переданных Администрации поселения полномочий осуществляется в следующих формах:

- путем проведения комплексных проверок;

- ревизий финансово-хозяйственной деятельности Администрации поселения в части расходования выделенных для реализации переданных полномочий финансовых средств;

- запросов необходимых документов и информации об исполнении переданных полномочий.

**7. Ответственность за неисполнение условий настоящего Соглашения**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

7.2. В случае нарушения Администрацией муниципального района сроков финансирования, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 3.2](#sub_321) настоящего Соглашения, она уплачивает пеню в размере 1/300 [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Банка России от непереданных Администрации поселения средств за каждый день просрочки.

7.3. За нецелевое использование Администрацией поселения финансовых средств, предоставленных для осуществления переданной Администрацией муниципального района полномочий, с нее взимается штраф в размере суммы нецелевого использования бюджетных средств.

**8. Основания и порядок прекращения действия Соглашения, в том числе досрочного, порядок внесения в него изменений и дополнений**

8.1. Действие настоящего Соглашения может быть приостановлено или прекращено, в том числе досрочно:

8.1.1. по соглашению Сторон;

8.1.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) Республики Мордовия;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией муниципального района самостоятельно.

Приостановление или прекращение действия настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, производится по инициативе любой из сторон, с обязательным письменным предупреждением другой стороны за 14 дней до его расторжения и оформляется дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение подлежит утверждению Советом депутатов сельского поселения и Советом депутатов Рузаевского муниципального района.

8.2. Со дня вступления в силу дополнительного соглашения о досрочном прекращении или приостановлении осуществления Администрацией поселения переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий прекращается предоставление соответствующих финансовых средств, а ранее переданные средства, неиспользованные или использованные не по целевому назначению, подлежат возврату Администрации муниципального района.

8.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении срока, на который оно было заключено.

8.4. Внесение изменений и дополнений в Соглашение осуществляется по взаимному согласию сторон и оформляется дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и подлежат утверждению Советом депутатов сельского поселения и Советом депутатов Рузаевского муниципального района.

**9. Порядок вступления в силу и срок действия Соглашения**

9.1. Настоящее Соглашение заключено на период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. включительно и вступает в силу со дня его официального опубликования.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**10. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Рузаевского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Кормилицын  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | Глава Палаевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Б. Кузнецова  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Приложение № 1  
к [Соглашению](#sub_2000) о передаче органами

местного самоуправления Рузаевского

муниципального района Республики Мордовия

осуществления части полномочий по решению

вопросов местного значения в сфере градостроительной

деятельности органам местного самоуправления

Палаевского сельского поселения

Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Методика  
расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых сельскому поселению для осуществления переданных полномочий Рузаевского муниципального района по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки

Методика расчета норматива для определения общего объема межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий Рузаевского муниципального района по утверждению генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Норматив для определения общего объема межбюджетных трансфертов на осуществление части переданных полномочий Рузаевского муниципального района по утверждению генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения:

 ,

где:

 - Норматив для определения общего объема межбюджетных трансфертов на осуществление части переданных полномочий Рузаевского муниципального района по утверждению генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения сельскому поселению в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

 - ставка специалиста на обслуживание переданного полномочия (0,1 ставки специалиста первой категории);

 - прочие расходы составляют 5% от ФОТ специалиста обслуживающего данные полномочия;

Финансовое управление администрации Рузаевского муниципального района ежемесячно, в срок до 15 числа текущего месяца, перечисляет бюджету сельского поселения межбюджетные трансферты в размере 60 процентов от плановой месячной суммы межбюджетных трансфертов и в срок до 25 числа очередного месяца сумму разницы между начисленными и перечисленными суммами.