**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**Рузаевский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Шишкеевского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

30.10.2020 № 3/25

**«Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности** **Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия»**

 В целях повышения эффективности порядка использования муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, в соответствии со [ст. 51](http://mobileonline.garant.ru/#/document/186367/entry/51) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района,

**Совет депутатов Шишкеевского сельского поселения**

**Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

 2.Настоящее решение подлежит обнародованию в информационном стенде Шишкеевского сельского поселения и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района на странице Шишкеевского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: ruzaevka-rm.ru.

Глава Шишкеевского

сельского поселения В.М. Сураева

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Шишкеевского сельского поселения

Рузаевского муниципального района

от 30.10.2020 года № 3/25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее - муниципальное имущество).

1.2. Нормы настоящего Положения не распространяются на порядок управления и распоряжения средствами бюджета Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, а также земельными участками. Указанные отношения регулируются в соответствии с действующим законодательством и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

1.3. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- обеспечение учета и сохранности муниципального имущества;

- оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

- увеличение доходов бюджета Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- обеспечение обязательств Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

- привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности;

- повышение конкурентоспособности муниципальных унитарных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества.

**2. Муниципальная собственность.**

2.1. Муниципальной собственностью Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия является имущество, принадлежащее ему на праве собственности (далее - муниципальная собственность).

Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Казну Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района составляет муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

2.2. В состав муниципальной собственности входят:

- имущество, переданное в результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность Республики Мордовия и муниципальную собственность;

- имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности Республики Мордовия в соответствии с федеральными законами;

- имущество, переданное в муниципальную собственность гражданами и юридическими лицами независимо от их формы собственности;

- имущество, приобретенное за счет средств бюджета Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

- имущество должника, признанного банкротом, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

- имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.3. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, так и за его пределами.

2.4. В муниципальной собственности может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

-имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района федеральными законами и законами Республики Мордовия;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.5. При наличии права собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в настоящем Положении, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**3. Принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом.**

3.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- подотчетности и подконтрольности;

- открытости деятельности органов местного самоуправления;

- целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в пользование иным гражданам и юридическим лицам.

**4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.**

4.1. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, осуществляет администрация Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее - администрация).

4.2. К компетенции Совета депутатов Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

- определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- определение порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- согласование безвозмездной передачи (дарения) объектов муниципальной собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района, не закрепленных за муниципальными учреждениями;

- иные полномочия в соответствии с Уставом Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия и действующим законодательством.

4.3. К компетенции администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится осуществление исполнительно-распорядительных функций, в том числе:

- осуществление полномочий собственника муниципального имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, решениями Совета депутатов Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

-управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- принятие решений о создании от имени Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия муниципальных предприятий и учреждений, реорганизации и ликвидации их в установленном порядке;

- иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с действующим законодательством, Уставом Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия и нормативными правовыми актами Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

**5. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.**

5.1. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия являются:

- передача в собственность Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия имущества в связи с разграничением государственной собственности;

- безвозмездная передача в собственность Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципальный район Республики Мордовия имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, гражданами и юридическими лицами;

- создание или приобретение в собственность Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия имущества за счет средств бюджета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

- приобретение имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также продукции и доходов от использования муниципального имущества;

- признание права собственности Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

- иные основания в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Имущество, приобретенное муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями за счет бюджетных средств, поступает в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Учет муниципального имущества.**

6.1. Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения администрацией реестра муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

**7. Способы распоряжения муниципальным имуществом.**

7.1. Администрация, распоряжается муниципальным имуществом следующими способами:

- закрепляет муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- предоставляет муниципальное имущество во временное владение и пользование физическим и юридическим лицам;

- передает муниципальное имущество в залог;

- передает муниципальное имущество в собственность муниципальных образований, входящих в состав Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района;

- отчуждает муниципальное имущество в порядке приватизации;

- производит списание муниципального имущества;

- совершает иные сделки с муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Порядок закрепления муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.**

8.1. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями принимается администрацией.

8.2. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с целями и задачами, установленными учредительными документами указанных предприятий и учреждений.

8.3. Обращения муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений могут служить основанием для определения состава муниципального имущества, закрепляемого за указанными предприятиями и учреждениями.

8.4. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущество, приобретенное ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учету и отражается на балансах указанных предприятий и учреждений.

8.5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения представляют в администрацию сведения о составе имущества указанных предприятий и учреждений по формам и срокам, устанавливаемым правовым актом администрации.

8.6. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в отношении закрепленного за ними муниципального имущества определяются действующим законодательством, правовыми актами администрации, уставами муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

8.7. Порядок использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущества, приобретенного ими по иным основаниям, определяется действующим законодательством, уставами указанных предприятий и учреждений.

8.8. Порядок утверждения устава унитарного предприятия, муниципального учреждения, внесения в него изменений и порядок заключения контракта с его руководителем определяется правовыми актами органов местного самоуправления Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

**9. Порядок предоставления муниципального имущества во временное владение и пользование гражданам и юридическим лицам.**

9.1. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, а также по иным гражданско-правовым сделкам на основании их заявлений.

9.2. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения торгов в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством.

9.3. Договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (кроме объектов жилищного фонда), в установленном законодательством порядке заключаются:

- администрацией при передаче движимого и недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

- муниципальными унитарными предприятиями Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и переданных в хозяйственное ведение по согласованию с администрацией;

- муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и переданных им в оперативное управление по согласованию с администрацией.

9.4. Размер арендной платы за использование муниципального имущества при заключении договора аренды определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено действующим законодательством.

**10. Порядок передачи муниципального имущества в залог.**

10.1. Заключение договоров передачи в залог имущества казны Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия осуществляется на конкурсной основе.

10.2. Передача в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, осуществляется предприятиями самостоятельно по согласованию с администрацией Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в порядке, установленном действующим законодательством.

# 11. Безвозмездная передача другому муниципальному образованию права собственности на муниципальное имущество Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района.

11.1. Безвозмездная передача другому муниципальному образованию права собственности на муниципальное имущество (в том числе на муниципальное предприятие как имущественный комплекс, муниципальное учреждение) предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, осуществляется на основании соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения заключаемом в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](#sub_1504) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11.2. Перечни передаваемых муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, а также иного муниципального имущества определяются соглашением о передаче полномочий, заключаемым в порядке определенном Уставом Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия.

 11.3. Решение о безвозмездной передаче (дарении) объектов муниципальной собственности Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия, приобретенных муниципальными казенными учреждениями, принимается руководителем соответствующего учреждения с письменного согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального казенного учреждения.

11.4. Решение о безвозмездной передаче (дарении) объектов муниципальной собственности Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия, приобретенных муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, принимается руководителем соответствующего учреждения с письменного согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного, автономного учреждения.

11.5. Решение о безвозмездной передаче (дарении) объектов муниципальной собственности Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия, не закрепленных за муниципальными учреждениями, принимается администрацией с согласия Совета депутатов Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия.

**12. Порядок приватизации муниципального имущества.**

12.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации.

12.2. Условия приватизации и порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации устанавливаются постановлением администрации, на основании утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Шишкеевского сельского поселенияРузаевский муниципальный район Республики Мордовия прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий календарный год.

12.3. Разработку проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет администрация в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования, на основании письменных предложений администрации, муниципальных унитарных предприятий, а также иных физических и юридических лиц с обоснованием необходимости и возможности приватизации муниципального имущества.

Проект решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение Совета депутатов Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия

12.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен содержать перечень объектов муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, включающий в себя наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

12.5. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать сведения о приватизированном муниципальном имуществе с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

12.6. В течение финансового года в прогнозный план приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения.

**13. Порядок списания муниципального имущества.**

13.1. Списание муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия.

13.2. Снос (демонтаж) объектов муниципального недвижимого имущества с последующим списанием объекта с баланса предприятия или учреждения производится по заключению комиссии на основании акта, утвержденного постановлением администрации Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района.

13.3. Списание имущества казны Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия производится администрацией Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия в порядке установленном действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района Республики Мордовия.

**14. Порядок управления и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.**

14.1. Управление и распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется администрацией.

14.2. Заключение договоров об использовании жилых помещений муниципального жилищного фонда производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

14.3. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым в порядке, установленном действующим законодательством.

14.4. Прием в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам, при расторжении договора передачи жилого помещения в собственность граждан производится администрацией в порядке, установленном действующим законодательством.

**15. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.**

15.1. Органы местного самоуправления Шишкеевского сельского поселенияРузаевского муниципального района несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

15.2. В случае причинения материального ущерба действиями должностных лиц органов местного самоуправления Шишкеевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия они несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

15.3. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за незаконное распоряжение, нецелевое использование муниципального имущества, за допущение его ухудшения, не связанного с нормальным износом, за неэффективное использование муниципального имущества.