**АДМИНИСТРАЦИЯ  ПАЛАЕВСКО-УРЛЕДИМСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

 П О С Т А Н О В Л Е Н И **Е**

30.12.2019 г. № 45

с.Палаевка

**Об утверждении муниципальной программы Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия "Комплексное развитие сельских территорий Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района на 2020-2025 годы"**

На основании постановления Правительства РФ от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановления Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г. N 370 "Об утверждении Государственной программы Республики Мордовия "Комплексное развитие сельских территорий", Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30 декабря 2015 г. N 1868

 Администрация Палаевско-Урледимского сельского поселения

 п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района "Комплексное развитие сельских территорий Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района на 2020-2025 годы".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3.Настоящее постановление подлежит обнародованию в информационном стенде Палаевско-Урледимского сельского поселения и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района на странице Палаевско-Урледимского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: ruzaevka-rm.ru.

Глава Палаевско-Урледимского

сельского поселения Р.Р.Рахмуков

Приложение
к [постановлению](#sub_0) администрации
Палаевско-Урледимского сельского поселения

Рузаевского муниципального района
от 30.12. 2019 г. N 45

**Муниципальная программа**

**Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

**"Комплексное развитие Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района на 2020-2025 годы"**

**Паспорт**

**муниципальной программы Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия "Комплексное развитие Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района на 2020-2025 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | "Комплексное развитие Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района на 2020-2025 годы" (далее - Программа) |
| Заказчик | Администрация Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Основные разработчики Программы  | Администрация Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Цели Программы | - сохранение доли сельского населения в общей численности населения Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на уровне не менее 30 процента в 2025 году;- достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельских домохозяйств до 100 процентов в 2025 году;- повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в Палаевско-Урледимском сельском поселении до 50 процентов в 2025 году.  |
| Направления Программы | - создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Палаевско-Урледимского сельского поселения;- создание и развитие инфраструктуры в Палаевско-Урледимском сельском поселении;- развитие рынка труда (кадрового потенциала) в Палаевско-Урледимском сельском поселении. |
| Мероприятия Программы | - улучшение жилищных условий граждан ;- строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;- льготная сельская ипотека;- обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, под компактную жилищную застройку;- оказание содействия сельскохозяйственным товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными специалистами;- благоустройство территорий Палаевско-Урледимского сельского поселения;- развитие транспортной инфраструктуры в Палаевско-Урледимском сельском поселении. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - ввод (приобретение) жилья для семей, проживающих и работающих в Палаевско-Урледимском сельском поселении,  1200 кв. метров;- обеспечение объема ввода не менее 200 кв. м жилых домов;- улучшение жилищных условий 7 семей, проживающих в Палаевско-Урледимском сельском поселении, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3 процентов годовых; - повышение уровня благоустройства не менее 10 сельских домовладений;- обустройство инженерной инфраструктурой и благоустройство не менее 1 площадки, под компактную жилищную застройку;- обеспечение уровня занятости сельского населения, в том числе прошедшего дополнительное обучение (переобучение), до 80 процентов трудоспособного населения в 2025 году;- снижение уровня безработицы сельского населения трудоспособного возраста до 5,7 процента;- обеспечить ввод в действие не менее:0,5 км локальных водопроводов;- обеспечить ввод в эксплуатацию не менее 1 км автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к общественно значимым объектам населенных пунктов, расположенных на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, к объектам производства и переработки продукции. |
| Сроки реализации Программы | 1 января 2021 г. - 31 декабря 2025 г. |
| Объем финансового обеспечения Программы | объем финансирования Программы в 2020 - 2025 годах за счет всех источников составит 64,880 млн. рублей, в том числе по годам;2021 год – 42480,0 тыс. рублей;2022 год – 7400,0 тыс. рублей;2024 год – 12500,0 тыс. рублей;2025 год – 2500,0 тыс. рублей. |

# **Общие сведения о социально-экономическом развитии Палаевско-Урледимского сельского поселения.**

На территории Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района располагается 5 населенных пунктов.

Общая площадь Палаевско-Урледимского сельского поселения составляет 8136 га . Численность населения Палаевско-Урледимского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 года составила 621 человек, в том числе трудоспособного населения 302 человека.

Сохраняется дефицит квалифицированных кадров в сфере агропромышленного комплекса и специалистов сельских учреждений социальной сферы.

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения является производство сельскохозяйственной продукции.

На территории Палаевско-Урледимского сельского поселения осуществляет производственную деятельность 1 КФХ «Тишкина Р.И.», 350 личных подсобных хозяйств.

.

В Палаевско-Урледимском сельском поселении функционируют:

- 2 фельдшерско-акушерский пункта;

- 2 учреждения культурно-досугового типа;

- 2 библиотеки;

 - 2 магазина

- отделение связи

В настоящее время к системе сетевого газоснабжения подключены 4 из 5 населенных пунктов Палаевско-Урледимского сельского поселения. Сетевым газом обеспечено 89,7% жилищного фонда Палаевско-Урледимского сельского поселения .

# **2. Цели и задачи Программы.**

Муниципальная программа Палаевско-Урледимского сельского поселения "Комплексное развитие сельских территорий" разработана для достижения следующих целей:

 сохранение доли сельского населения в общей численности населения Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского района Республики Мордовия на уровне не менее 30 процентов в 2025 г.;

 достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельских домохозяйств до 100 процентов в 2025 г.;

 повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в населенных пунктах Палаевско-Урледимского сельского поселения до 50 процентов в 2025 г.

В рамках муниципальной программы предлагается решение следующих задач:

 улучшение жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования;

 обеспечение создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности за счет:

 - развития инженерной инфраструктуры на сельских территориях;

 - развития социальной инфраструктуры на сельских территориях;

 - развития транспортной инфраструктуры на сельских территориях;

 - благоустройства сельских территорий;

содействие сельскохозяйственным товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными специалистами.

Достижение целей муниципальной программы будет осуществляться с учетом следующих подходов:

комплексное планирование развития сельских территорий и размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог в соответствии с документами территориального планирования и Генерального плана Палаевско-Урледимского сельского поселения;

преимущественное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры, автомобильными дорогами населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых реализуются или имеются планы по реализации инвестиционных проектов;

использование механизмов государственно-частного партнерства и привлечение средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий муниципальной программы, включая средства населения и организаций.

При разработке проектно-сметной документации по созданию объектов инженерной и социальной инфраструктуры, автомобильных дорог будут использоваться современные технологии развития.

**3. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Перечень мероприятий Муниципальной программы сформирован с учетом анализа современного состояния и прогнозов развития сельских территорий, итогов реализации Программ, а также с учетом комплексного подхода к решению социально-экономических проблем развития сельских территорий.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы предусмотрено в рамках реализации входящих в ее состав направлений:

1) "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения";

2) "Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях";

3) "Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях".

1. Направление "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

развитие жилищного строительства на сельских территориях;

обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, под компактную жилищную застройку.

В рамках направления "Развитие жилищного строительства на сельских территориях" планируется внедрение инструмента льготной сельской ипотеки, предусматривающей предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, на срок до 25 лет по льготной ставке - от 0,1 до 3% годовых.

Средства федерального бюджета будут предоставляться российским кредитным организациям по кредитным договорам (соглашениям), заключенным начиная с 1 января 2020 г. в размере 100% ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора (соглашения). Кроме того, из средств бюджета субъекта Российской Федерации заемщикам могут субсидироваться расходы в размере до 3% сверх ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора (соглашения).

Продолжится мероприятие по строительству жилья, предоставляемого специалистам по договору найма жилого помещения, действовавшее ранее в Программах. Данное мероприятие предусматривает предоставление субсидий на цели софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого специалистам по договору найма жилого помещения, с привлечением средств работодателя. При этом по истечении 5 лет работы в сельской местности гражданин имеет право приобрести жилое помещение, полученное по договору найма, в свою собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости строительства, а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1% расчетной стоимости строительства.

Отдельным категориям граждан продолжится предоставление социальных выплат на цели улучшения жилищных условий, а именно на приобретение или строительство жилья.

В рамках мероприятия "Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку" планируется подготовка территорий для осуществления индивидуального жилищного строительства. Предусматривается предоставление органам местного самоуправления субсидий на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, под компактную жилищную застройку.

2. Направление "Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях" предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1) благоустройство сельских территорий;

2) развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях;

3) развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях;

4) современный облик сельских территорий.

Мероприятие "Благоустройство сельских территорий" предусматривает реализацию мероприятия путем предоставления органам местного самоуправления или территориальным общественным самоуправлениям (ТОСам) субсидий на реализацию мероприятий по поддержке местных инициатив граждан, проживающих на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения. Комплекс вопросов, предполагаемых к решению в рамках данного мероприятия, включает создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, организацию освещения территории, организацию пешеходных коммуникаций, обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, организацию ливневых стоков, обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок, сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников.

Мероприятие "Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях" предусматривает реализацию мероприятия путем предоставления органам местного самоуправления субсидий на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к общественно значимым объектам населенных пунктов, расположенных на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, объектам производства и переработки продукции.

К общественно значимым объектам сельских населенных пунктов относятся расположенные в сельском населенном пункте здания (строения, сооружения), в которых размещены обособленные подразделения организаций почтовой связи, органы государственной власти или органы местного самоуправления, школы, детские сады, больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты или офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа или объекты культурного наследия, здания (строения, сооружения) автобусных и железнодорожных вокзалов (станций), речных вокзалов (портов), а также железнодорожные платформы, пассажирские причалы на внутреннем водном транспорте и объекты торговли. Приоритетность общественно значимых объектов сельских населенных пунктов определяется Правительством Республики Мордовия.

К объектам производства и переработки продукции относятся объекты капитального строительства, используемые или планируемые к использованию для производства, хранения и переработки продукции всех отраслей экономики, введенные в эксплуатацию или планируемые к вводу в эксплуатацию в году предоставления субсидии, построенные (реконструированные, модернизированные) на сельских территориях.

В рамках мероприятия "Современный облик сельских территорий" планируется реализация инициативных проектов комплексного развития территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, включающий комплекс мероприятий, реализуемых на сельских территориях, предусматривающий:

строительство, реконструкцию (модернизацию) и капитальный ремонт объектов социальной и культурной сферы, социокультурных и многофункциональных центров (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, учреждения отрасли культуры, спортивные сооружения);

приобретение новых транспортных средств и оборудования для обеспечения функционирования существующих или эксплуатации новых объектов (автобусы, автомобили скорой медицинской помощи, мобильные медицинские комплексы, оборудование для реализации проектов в области телемедицины, оборудование для предоставления дистанционных услуг);

развитие питьевого и технического водоснабжения и водоотведения (строительство или реконструкция систем водоотведения и канализации, очистных сооружений, станций обезжелезивания воды, локальных водопроводов, водозаборных сооружений);

развитие жилищно-коммунальных объектов (строительство блочно-модульных котельных и перевод многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление);

развитие энергообеспечения (строительство, приобретение и монтаж газо-поршневых установок, газгольдеров, газораспределительных сетей, строительство сетей электропередачи внутри муниципального образования, строительство уличных сетей освещения населенных пунктов (при обязательном использовании энергосберегающих технологий), строительство и оборудование автономных и возобновляемых источников энергии с применением технологий энергосбережения;

развитие телекоммуникаций (приобретение и монтаж оборудования, строительство линий передачи данных, обеспечивающих возможность подключения к сети "Интернет").

3. Направление "Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях" предусматривает мероприятия по содействию сельскохозяйственным товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными специалистами, в рамках которого планируется решение вопроса по содействию занятости и привлечению кадров на село за счет:

возмещения индивидуальным предпринимателям и организациям независимо от их организационно-правовой формы, являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), осуществляющим деятельность на сельских территориях, до 30% фактически понесенных в году предоставления субсидии затрат по заключенным с работниками ученическим договорам, проходящих обучение в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации. При этом общий срок предоставления государственной поддержки в отношении каждого работника не должен превышать 60 месяцев;

возмещения индивидуальным предпринимателям и организациям независимо от их организационно-правовой формы, являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), осуществляющим свою деятельность на сельских территориях, до 30% фактически понесенных в году предоставления субсидии затрат, связанных с оплатой труда и проживанием студентов, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, привлеченных для прохождения производственной практики.

**4. Реализация направления "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения"**

**4.1. Правила реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения.**

Целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, является обеспечение граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, оборудованным всеми видами благоустройства жильем.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения предусматривается осуществлять путем предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Социальные выплаты гражданам на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляются гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и бюджета Рузаевского муниципального района.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

проживающий на сельских территориях в границах Рузаевского муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания на сельских территориях в границах Рузаевского муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения требованиям, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый администрацией Рузаевского муниципального района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках [государственной программы](#sub_1000) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Орган исполнительной власти вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

Гражданин подает в администрацию Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории;

е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Копии документов, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Администрация Рузаевского муниципального района проверяет правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные органом исполнительной власти, направляют их в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета для этих целей. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, администрация Рузаевского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия на основании представленного администрацией Рузаевского муниципального района списка и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет администрацию Рузаевского муниципального района о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Республики Мордовия на очередной финансовый год.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

Получатель социальной выплаты в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

Указанные договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты кредитная организация направляет в орган исполнительной власти, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Администрация Рузаевского муниципального района вправе на основании соглашений, заключенных с органами исполнительной власти, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

Перечень мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы, приведен в таблице 1.

Таблица 1.

**Реализация мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих в Палаевско-Урледимском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Един.измер. | В том числе по годам реализации | Всего |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Строительство (приобретение) жилья для жителей Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района  | домов | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 12 |
| кв.м | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 1200 |
| млн. руб. |  |  |  |  |  |  |  |

# **4.2. Правила реализации мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.**

Целями мероприятий по строительству жилья на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, предоставляемого по договору найма жилого помещения, является удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство жилья на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином.

Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей жилья по договорам найма жилых помещений. Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями), и (или) полнородными и не полнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован).

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов и средств работодателя. Доля средств работодателя и муниципального образования устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в размере не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - заявление).

Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление. В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Копии документов, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Администрация Рузаевского муниципального района проверяет правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют список граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее соответственно - список, участники мероприятий), на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), направляют их с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах администрация Рузаевского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия на основании представленных администрацией Рузаевского муниципального района списков и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет администрацию Рузаевского муниципального района о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год.

 Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий устанавливается нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Расчет размера субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяется на гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении и исходя из расчетной стоимости строительства жилья.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам.

В целях обеспечения гражданина в соответствии с условиями договора найма жилого помещения администрация Рузаевского муниципального района совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключают договор подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) или договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях (далее - работодатель). При этом построенное жилое помещение (жилой дом) должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения требованиям Муниципальной Программы устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

В отношении жилого помещения, построенного администрация Рузаевского муниципального района или администрация Рузаевского муниципального района совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

В случае рождения (усыновления) у гражданина 1 ребенка и более субъекты Российской Федерации вправе оплатить за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации часть выкупной цены жилья в порядке и на условиях, которые определяются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Существенными условиями договора найма жилого помещения являются:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее 5 лет на сельских территориях, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в [подпункте "б"](#sub_141182) настоящего пункта.

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях в пределах Республики Мордовия, в котором гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения предусмотренных условий наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение в свою собственность по выкупной цене жилья.

Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения выше предусмотренных условий.

**4.3. Правила реализации мероприятия «Льготная сельская ипотека»**

 Целью мероприятий по льготной сельской ипотеке, является улучшение жилищных условий, проживающих на сельских территория, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых с 1 января 2020 года по 31 декабря 2025 года.

 Предоставление ипотечных кредитов на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по льготной ставке, предусматривается осуществлять путем предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – кредитные организации, общество «ДОМ.РФ») на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества «ДОМ.РФ».

 Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

 Порядок реализации мероприятий по льготной сельской ипотеке, утверждается постановлением Правительства Республики Мордовия.

**Планируемый объем жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам, для строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения приведен в таблице 2.**

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Един.измер. | В том числе по годам реализации | Всего |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Строительство (приобретение) жилья для жителей сельских поселений Рузаевского муниципального района – всего, в том числе в разрезе сельских поселений: | семей | 1 |  | 2 | 2 |  | 2 | 7 |
| млн. руб. | 1,0 |  | 2,0 | 2,0 |  | 2,0 | 7,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**4.4. Правила реализации мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, под компактную жилищную застройку.**

Реализация мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, предусматривается по следующим направлениям:

строительство объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение уличного освещения;

строительство улично-дорожной сети;

благоустройство, в том числе озеленение.

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих в связи с предоставлением соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в целях софинасирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, предусматривающих мероприятия по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку (далее - проекты компактной жилищной застройки), в рамках которых осуществляются:

а) строительство объектов инженерной инфраструктуры;

б) организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также благоустройство территории (в том числе озеленение).

Дублирование предоставления субсидий, предусмотренных настоящими Правилами, с иными мероприятиями государственной поддержки в рамках реализации мероприятий [государственной программы](#sub_1000) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" не допускается.

Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта субъекта Российской Федерации, предусматривающего мероприятие по реализации проектов компактной жилищной застройки;

б) наличие в бюджете администрации Палаевско-Урледимского сельского поселения бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Палаевско-Урледимского сельского поселения, софинансирование которого осуществляется из федерального и республиканского бюджетов;

в) заключение соглашения с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия о предоставлении субсидии (далее - соглашение).

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия как получателя бюджетных средств на цели.

Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

а) наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, форма которого устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

б) наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма которой устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - заявка).

Адресное (пообъектное) распределение субсидий осуществляется в соответствии с методикой детализации мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку.

Детализация мероприятия осуществляется посредством адресного (пообъектного) распределения бюджетных ассигнований, предусмотренных субъекту Российской Федерации федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятия, которое является приложением к соглашению о предоставлении субсидии, заключаемому Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, до которого как получателя средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Адресное (пообъектное) распределение субсидий подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утверждаемыми параметрами федерального бюджета.

Для осуществления детализации мероприятия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ежегодно одновременно с заявкой на предоставление субсидии (далее - заявка) представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в устанавливаемые им сроки следующие документы:

а) реестр проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, в целях которых планируется предоставление субсидии, с указанием:

наименования объекта (проекта), местонахождения, мощности, сроков строительства и ввода в эксплуатацию, стоимости (предельной стоимости);

объема бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования, которых предоставляется субсидия, в том числе на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам на реализацию мероприятий, а также объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах на финансовое обеспечение реализации мероприятий (справочно);

планируемого размера субсидии и уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

информации о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

б) информация о выполнении условий предоставления и расходования субсидий;

в) паспорта проектов компактной жилищной застройки.

Заявка и документы оформляются и представляются по форме, устанавливаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

**5. Направление "Создание и развитие инфраструктуры на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения"**

**5.1. Правила реализации мероприятий по благоустройству территории Палаевско-Урледимского сельского поселения.**

Решение задачи по созданию условий для устойчивого развития сельских территорий предполагает активизацию человеческого потенциала, проживающего на этих территориях, формирование установки на социальную активность и мобильность сельского населения.

В этой связи целями реализации мероприятия по благоустройству сельских территорий являются:

активизация участия сельского населения в решении вопросов местного значения;

мобилизация собственных материальных, трудовых и финансовых ресурсов граждан, их объединений, общественных организаций, предпринимательского сообщества, муниципальных образований на цели местного развития;

формирование и развитие в сельской местности институтов гражданского общества, способствующих созданию условий для устойчивого развития сельских территорий.

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств Рузаевского муниципального района, возникающих при реализации мероприятий государственных программ, направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по предоставлению государственной поддержки органу местного самоуправления или органу территориального общественного самоуправления, расположенным на сельской территории субъекта Российской Федерации, на реализацию общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий (далее – проекты) по следующим направлениям:

а) создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

б) организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий;

в) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

г) обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;

д) организация ливневых стоков;

е) обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок;

ж) обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов;

з) сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников.

Размер государственной поддержки, предоставляемой органу местного самоуправления или органу территориального общественного самоуправления, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, по каждому из направлений не превышает 2 млн. рублей и составляет не более 70 процентов общего объема финансового обеспечения реализации проекта. При этом не менее 30 процентов объема финансирования реализации проекта должно быть обеспечено за счет средств местного бюджета, а также за счет обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, предоставления помещений и технических средств. Размеры средств местного бюджета, вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) определяются органом исполнительной власти.

Работы, выполняемые в рамках проекта, должны быть завершены до 31 декабря года, в котором получена субсидия.

Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта субъекта Российской Федерации, предусматривающего мероприятие, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из федерального бюджета субсидии, и порядка определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

в) заключение соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии (далее – соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее – Правила предоставления субсидий).

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на указанные цели.

Критериями отбора субъекта Российской Федерации для предоставления субсидии являются:

а) наличие перечня проектов на очередной финансовый год и плановый период, форма которого устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

б) наличие заявки о предоставлении субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма которой устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Перечень мероприятий по благоустройству территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы, приведен в таблице 3.

Таблица 3.

**Перечень мероприятий по благоустройству в Палаевско-Урледимском сельском поселении, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование проекта**  | **Един.****Измер.** | **Всего** | **В том числе по годам реализации** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Обустройство зоны отдыха и спортивных площадок на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения" Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | млн.руб | **2,5** |  |  |  |  |  | 2,5 |
|  | Итого |  | **2,5** |  |  |  |  |  | 2,5 |

**5.2. Правила реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на сельских территориях Палаевско-Урледимского сельского поселения.**

Целью настоящего мероприятия является строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к общественно значимым объектам населенных пунктов, расположенных на сельских территориях, объектам производства и переработки продукции.

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств администрации Палаевско-Урледимского сельского поселения, возникающих в связи с реализацией государственных программ, предусматривающих мероприятие по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к общественно значимым объектам населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Палаевско-Урледимского сельского поселения, объектам производства и переработки продукции (далее - автомобильные дороги).

К общественно значимым объектам сельских населенных пунктов относятся расположенные в сельском населенном пункте здания (строения, сооружения), в которых размещены обособленные подразделения организаций почтовой связи, органы государственной власти или органы местного самоуправления, школы, детские сады, больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты или офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа или объекты культурного наследия, здания (строения, сооружения) автобусных и железнодорожных вокзалов (станций), речных вокзалов (портов), а также железнодорожные платформы, пассажирские причалы на внутреннем водном транспорте и объекты торговли. Приоритетность общественно значимых объектов сельских населенных пунктов определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам производства и переработки продукции в настоящих Правилах относятся объекты капитального строительства, используемые или планируемые к использованию для производства, хранения и переработки продукции всех отраслей экономики, введенные в эксплуатацию или планируемые к вводу в эксплуатацию в году предоставления субсидии, построенные (реконструированные, модернизированные) на сельских территориях Палаевско-Урледимского сельского поселения.

Дублирование предоставления субсидий, предусмотренных настоящими Правилами, с иными мероприятиями государственной поддержки в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" не допускается.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правовых актов субъекта Российской Федерации, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению субсидии, и порядка определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

в) заключение соглашения между Федеральным дорожным агентством, до которого как получателя средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (далее - Правила предоставления субсидий).

Субсидии предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального дорожного агентства как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Критерием отбора субъекта Российской Федерации для предоставления субсидии является наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма которой устанавливается Федеральным дорожным агентством (далее - заявка). Заявка представляется в Федеральное дорожное агентство до 20 июля года, предшествующего году предоставления субсидии (с сопроводительным письмом (в произвольной форме) за подписью руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации на имя руководителя Федерального дорожного агентства), с приложением к ней следующих материалов:

а) перечень объектов строительства и (или) реконструкции автомобильных дорог, в целях софинансирования которых планируется предоставление субсидии (далее - объекты строительства (реконструкции) автомобильных дорог), с указанием:

информации, содержащей наименование объекта строительства (реконструкции) автомобильных дорог, мощность, срок строительства (реконструкции) и срок ввода его в эксплуатацию, сметную (в ценах года утверждения проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость строительства (реконструкции) такого объекта;

информации об объеме бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в том числе на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам на реализацию мероприятия, указанного в пункте 2 настоящих Правил, а также объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах на финансовое обеспечение реализации такого мероприятия (справочно);

информации об объеме субсидии, планируемой к предоставлению из федерального бюджета с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на очередной финансовый год, определяемого в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления субсидий;

б) заверенные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

пояснительная записка с обоснованием необходимости включения конкретных объектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог;

карта-схема расположения объектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог с географической привязкой к общественно значимым объектам сельских населенных пунктов и (или) объектам производства и переработки продукции;

копия акта об утверждении проектной документации с указанием стоимости и основных характеристик объектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог. В случае отсутствия утвержденной проектно-сметной документации на день подачи заявки высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет обращение о том, что проектно-сметная документация будет получена в году, предшествующем году предоставления субсидии (с приложением подтверждающих документов и материалов);

копии положительных заключений государственной экспертизы (при наличии);

в) в случае если объект производства и переработки продукции на день подачи заявки не введен в эксплуатацию, представляются:

обращение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, содержащее обязательство субъекта Российской Федерации по вводу в эксплуатацию объекта производства и переработки продукции в году предоставления субсидии (в произвольной форме);

заверенная уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации копия контракта на проведение работ по строительству (реконструкции, модернизации) объекта производства и переработки продукции с приложением графика выполнения работ к контракту, подтверждающего, что уровень технической готовности объекта производства и переработки продукции на день подачи заявки составляет не менее 50 процентов.

Адресное (пообъектное) распределение субсидий осуществляется в соответствии с методикой детализации мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по развитию транспортной инфраструктуры на сельских территориях.

Включение объекта строительства (реконструкции) автомобильных дорог в адресное (пообъектное) распределение субсидий начиная с 2021 года осуществляется при условии его соответствия критериям, установленным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Перечень мероприятий «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях» на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы, приведен в таблице 4

Таблица 4.

**Перечень мероприятий по благоустройству в Палаевско-Урледимском сельском поселении, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование проекта**  | **Един.****Измер.** | **Всего** | **В том числе по годам реализации** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Реконструкция автогмобильной дороги по ул,Садовая-60лет Октября,ул.Новая в с.Палаевка | млн.руб |  |  | 17540 |  |  |  |  |
|  | Реконструкция автомобильной дороги по ул.Урледимская в с.Верхний Урледим-ул.1-я Яковщина,ул.2-я Яковщина в с.Яковщина |  |  |  | 17540 |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | 35080 |  |  |  |  |

**5.3. Особенности реализации мероприятия «Современный облик сельских территорий Палаевско-Урледимского сельского поселения»**

В рамках мероприятия "Современный облик сельских территорий Палаевско-Урледимского сельского поселения" направления "Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях Палаевско-Урледимского сельского поселения", предусмотрена реализацию проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций по следующим направлениям:

создание, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов социальной и культурной сферы (в том числе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, объектов в сфере культуры, спортивных сооружений), объектов социального назначения, центров культурного развития и развития традиционных промыслов и ремесел (строительство центров народно-художественных промыслов, ремесленной деятельности, сельского туризма, организаций народных художественных промыслов, входящих в перечень организаций народных художественных промыслов, поддержка которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, утвержденный в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О народных художественных промыслах");

приобретение транспортных средств и оборудования (не бывшего в употреблении или эксплуатации) для обеспечения функционирования существующих или эксплуатации объектов, создаваемых в рамках проектов (автобусов, автомобильного санитарного транспорта, мобильных медицинских комплексов, оборудования для реализации проектов в области телемедицинских технологий, оборудования (компьютерная и периферийная техника) для предоставления дистанционных услуг (включая расширение государственных, образовательных, коммерческих услуг);

развитие питьевого и технического водоснабжения и водоотведения (строительство или реконструкция систем водоотведения и канализации, очистных сооружений, станций обезжелезивания воды, локальных водопроводов, водозаборных сооружений);

развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства (строительство блочно-модульных котельных и перевод многоквартирных домов на индивидуальное отопление);

развитие энергообеспечения (строительство, приобретение и монтаж газо-поршневых установок, газгольдеров, газораспределительных сетей, строительство сетей электропередачи внутри муниципального образования, строительство уличных сетей освещения населенных пунктов (при обязательном использовании энергосберегающих технологий), строительство и оборудование автономных и возобновляемых источников энергии с применением технологий энергосбережения);

развитие телекоммуникаций (приобретение и монтаж оборудования, строительство линий передачи данных, обеспечивающих возможность подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств Палаевско-Урледимского сельского поселения, возникающих при реализации проектов, прошедших отбор в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Проект утверждается уполномоченным органом или инициатором, представляющим в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации проектную документацию на отбор проектов после прохождения отбора в порядке, утверждаемом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Требования к составу проектной документации, представляемой на отбор, устанавливаются порядком, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

В отношении промышленной продукции, приобретение которой необходимо для реализации проекта, в составе проектной документации представляется действительное на день подачи проекта на отбор заключение об отнесении продукции к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, выданное Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2017 г. N 1135 "Об отнесении продукции к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", либо заключение о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, выданное Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. N 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации" (далее - заключения по результатам экспертизы).

Для организации отбора проектов Министерство сельского хозяйства Российской Федерации формирует комиссию.

Решение комиссии об отборе проекта направляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в субъекты Российской Федерации для формирования ими перечня проектов, прошедших отбор.

Дублирование предоставления субсидий с иными мероприятиями государственной поддержки в рамках реализации мероприятий государственной программы не допускается.

В целях исключения дублирования предоставления субсидий с иными мероприятиями государственной поддержки заявителем в составе проектной документации представляется подтверждающий документ федерального органа исполнительной власти (федеральных органов исполнительной власти), осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики в соответствующей сфере, о реализации мероприятия и (или) объекта в соответствии с указанными заявителем характеристиками проекта (мощность, место расположения, период строительства и год ввода в эксплуатацию, планируемые показатели результата), о возможности включения мероприятия и (или) объекта в проект с указанием отсутствия финансирования соответствующего мероприятия и (или) объекта посредством иных мер государственной поддержки.

Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта субъекта Российской Федерации, предусматривающего мероприятия, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из федерального бюджета субсидии, и наличие порядка определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

в) заключение соглашения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (далее - Правила предоставления субсидий).

Критериями отбора субъекта Российской Федерации для предоставления субсидии являются:

а) наличие перечня проектов, прошедших отбор, форма которого устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

б) наличие заявки о предоставлении субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма которой устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - заявка).

Субсидия предоставляется на основании соглашения, подготовленного (сформированного) с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

В соглашении могут устанавливаться различные уровни софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, связанных с реализацией проектов.

Адресное (пообъектное) распределение субсидий по объектам, включенным в проекты, прошедшие отбор, устанавливается соглашением.

Не допускается направление субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов, по результатам отбора которых комиссией не принято положительное решение.

В случае если при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период субъектом Российской Федерации до 1 августа текущего финансового года представлено в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации обращение, содержащее информацию об отсутствии потребности в субсидии в полном объеме или в ее части, невостребованная субсидия распределяется между бюджетами других субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение субсидии в соответствии с настоящими Правилами.

Размер субсидии не может превышать стоимость отобранного проекта.

При распределении субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации размер субсидии бюджету субъекта Российской Федерации в финансовом году не может превышать размер средств на исполнение в очередном финансовом году расходного обязательства субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности (результата) использования субсидии и увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 20 процентов.

Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется комиссией в соответствии с методикой оценки эффективности реализации проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Эффективность использования субсидий оценивается ежеквартально и ежегодно на основании отчетных сведений, представляемых уполномоченными органами в соответствии с формами и сроками, определенными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Годовая оценка эффективности и результативности использования субсидий и реализации проектов оценивается на основе достижения планового значения показателя результативности (результата) использования субсидии - количество реализованных проектов, путем сравнения фактически достигнутых значений показателя результативности (результата) использования субсидий за соответствующий год со значениями показателя результативности (результата) использования субсидий, предусмотренными соглашениями.

В случае если субъектом Российской Федерации по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и до дня представления отчета о достижении значения показателя результативности (результата) использования субсидии, в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, подлежащих возврату из бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае нарушения субъектом Российской Федерации условий предоставления субсидии, а также невозврата средств в федеральный бюджет в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления субсидий, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Ответственность за достоверность представляемых Министерству сельского хозяйства Российской Федерации сведений и соблюдение условий предоставления субсидий возлагается на уполномоченные органы.

Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и органами государственного финансового контроля.

Перечень мероприятий по обеспечению объектами социальной инфраструктуры на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы, приведен в таблице 5.

Таблица 5

**Реализация мероприятий по обеспечению объектами социальной инфраструктуры на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Един.****измер.** | **Всего** | **В том числе по годам реализации** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Строительство фельдшерско- акушерского пункта в с.Палаевка Рузаевского муниципального района | Ед.млн. руб. | 1 |  | 7,4 | 7,4 |  |  |  |

Перечень мероприятий по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры территории Палаевско-Урледимского сельского поселения, планируемых к реализации в период 2020-2025 годы, приведен в таблице 6.

Таблица 6.

**Перечень мероприятий по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры**

 **территории Палаевско-Урледимского сельского поселения**

**планируемых к реализации в период 2020-2025 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Показатели** | **Един.****измер.** | **Всего** | **В том числе по годам реализации** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1.** | Реконструкция водопроводного узла с установкой водонапорной башни и помещения для скважины в с.Палаевка Палаевско-Урледимского сельского поселения | млн.руб | **12,5** |  |  |  |  | 12,5 |  |

**6. Правила реализации мероприятий, направленных на оказание содействия сельскохозяйственным товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными специалистами в рамках направления "Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях Палаевско-Урледимского сельского поселения".**

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ субъектов Российской Федерации), направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия, направленные на оказание содействия сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личные подсобные хозяйства), осуществляющим деятельность на сельских территориях, в обеспечении квалифицированными специалистами, предусматривающих:

а) возмещение индивидуальным предпринимателям и организациям независимо от их организационно-правовой формы, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), осуществляющим деятельность на сельских территориях, до 30 процентов фактически понесенных в году предоставления субсидии затрат по заключенным с работниками, проходящими обучение в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, ученическим договорам. При этом общий срок предоставления государственной поддержки в отношении каждого работника не должен превышать 60 месяцев;

б) возмещение индивидуальным предпринимателям и организациям независимо от их организационно-правовой формы, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), осуществляющим свою деятельность на сельских территориях, до 30 процентов фактически понесенных в году предоставления субсидии затрат, связанных с оплатой труда и проживанием студентов, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, привлеченных для прохождения производственной практики.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правовых актов субъекта Российской Федерации, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из федерального бюджета субсидии, и порядка определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

в) заключение между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее – Правила предоставления субсидий).

Критериями отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидии являются:

а) наличие перечня сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), заключающих ученические договоры с работниками, обучающимися в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, на очередной финансовый год и плановый период, форма которого устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

б) наличие перечня сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), несущих затраты на оплату труда и проживание студентов, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, привлеченных для прохождения производственной практики, на очередной финансовый год и плановый период, форма которого устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

в) наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма которой устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – заявка).

Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основе следующих показателей результативности (результата) использования субсидии:

а) численность работников, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, по ученическим договорам;

б) численность студентов, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, привлеченных сельскохозяйственными товаропроизводителями для прохождения производственной практики.

**7. Объемы и источники финансирования Программы**

Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, бюджетов области (края, республики), района и сельских поселений, а также внебюджетных источников.

Общий объем финансирования Программы составляет

64880,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 48424,6 тыс. рублей;

за счет средств бюджета Республики Мордовия – 13653,1 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 2052,0тыс. рублей;

 внебюджетных источников –750,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий Муниципальной программы по источникам финансирования и направлениям расходования денежных средств приведены в таблице 7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 7. |
| № п/п | Наименование мероприятий, планируемых к реализации | Реализация мероприятия по годам | Объем финансирования всего, тыс.руб. | в т. ч. по источникам финансирования, тыс. руб. |
| федеральный бюджет | республиканский бюджет | местный бюджет | иные источники |
| **Направление "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения"** |
| **Итого** |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Льготная сельская ипотека | 2020 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** |  |  | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **Всего по направлению** |  |  | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Направление "Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях"** |
| **Мероприятие "Благоустройство сельских территорий"** |
| 2 | Обустройство зоны отдыха и спортивных площадок на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения" Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | 2025 г. | 2500 | 1380 | 345 | 25 | 750 |
|   | **Итого за 2025 год** |   | **2500** | **1380** | **345** | **25** | **750** |
|  **Мероприятие «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях»** |  |
| **1** | Реконструкция автомобильной дороги по ул.Садовая,ул.60 лет Октября,ул.Новая в с.Палаевка | 2021 | **17540** | **13330,4** | **3332,6** | **877** | **0** |
| **2** | Реконструкция автомобильной дороги по ул.Урледимская в с.Верхний Урледим,ул.1-я Яковщина,2-я Яковщина в с.Яковщина | 2021 | **17540** | **13330,4** | **3332,6** | **877** | **0** |
| **Мероприятие "Современный облик сельских территорий** |
| 6 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Палаевка Рузаевского муниципального района  | 2021 г. | 7400 | 5860,8 | 1465,2 | 74 |  0 |
|  | **Итого за 2021 год** |  | 7400 | 5860,8 | 1465,2 | 74 | 0 |
| 6 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Палаевка Рузаевского муниципального района  | 2022 г. | 7400 | 5860,8 | 1465,2 | 74 | 0  |
|  | **Итого за 2022 год** |  | 7400 | 5860,8 | 1465,2 | 74 | 0 |
|  | Реконструкция водопроводного узла с установкой водонапорной башни и помещения для скважины в с.Палаевка Палаевско-Урледимского сельского поселения | 2024г | 12500 | 8662,5 | 3712,5 | 125 | 0 |
|  | **Итого за 2024 год** |  | 12500 | 8662,5 | 3712,5 | 125 | 0 |
|  | **Итого по направлению** |  | **17300** | **13101.6** | **3275.4** | **173** | **0** |
| **Всего за 2021год**  |   | **42480** | **32521.6** | **8130.4** | **1828** | **0** |
| **Всего за 2022год** |  | **7400** | **5860.8** | **1465.2** | **74** | **0** |
| **Всего за 2024год** |  | **12500** | **8662.5** | **3712.5** | **125** | **0** |
| **Всего за 2025год** |  | **2500** | **1380** | **345** | **25** | **750** |
| **ВСЕГО:** | **Общий объем финансирования за 2020-2025гг.** | **64880** | **48424.9** | **13653.1** | **2052** | **750** |