**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**РУЗАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25 февраля 2022г. № 13/47

**О передаче в собственность земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное назначение, площадью 880 000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, Болдовское сельское поселение, кадастровый номер: 13:17:0205004:544, посредством заключения договора купли-продажи, без проведения торгов**

Руководствуясь пунктом 5.1. статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в силу которого земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном названным Федеральным законом, может быть передан использующей такой земельный участок сельскохозяйственной организации в собственность без проведения торгов, при условии, если сельскохозяйственная организация обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, учитывая заявление директора ООО «Исток» о заключении договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения без проведения торгов от 04 марта 2022 года , принимая во внимание то обстоятельство, что ООО «Исток» является сельскохозяйственной организацией постоянно использующей земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Болдовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, включая земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное назначение, площадью 880 000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, Болдовское сельское поселение, кадастровый номер: 13:17:0205004:544, в своей производственной деятельности, Администрация Болдовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

1. Передать в собственность ООО «Исток» (ОГРН 1021300927900, ИНН 1324126622, дата регистрации: 06.05.2002 года, регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Республике Мордовия, адрес: Республика Мордовия, Рузаевский район, с.Болдово, ул.Советская, д. 1 принадлежащей Болдовскому сельскому поселению Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на праве собственности, земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:

сельскохозяйственное назначение, площадью 880 000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, Болдовское сельское поселение, кадастровый номер: 13:17:0213003:544, (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021г), без проведения торгов, путем заключения договора купли-продажи земельного участка, по цене земельного участка равной 414216 (четыреста четырнадцать тысяч двести шестнадцать)рублей 00 коп., что соответствует 9% кадастровой стоимости земельного участка.

Передача земельного участка Администрацией Болдовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия и принятие его ООО «Исток» осуществляется по передаточному акту.

Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости»

2. Подготовить и заключить с ООО «Исток», в срок не позднее 15 марта 2022 года, договор купли-продажи земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное назначение, площадью 880000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, Болдовское сельское поселение, кадастровый номер: 13:17:0205004:544, без проведения торгов.

Глава Болдовского

сельского поселения: Л.В. Самылина