**администрациЯ**

**татарско-пишлИнского сельского поселения**

**рузаевского муниципального района**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИе**

**­­­­24.05.2018 г. №64**

**с. Татарская Пишля**

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории** [**Татарско-Пишлинского**](http://docs.cntd.ru/document/5425871) **сельского поселения**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Федеральным [Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация Татарско-Пишлинского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
 2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Признать Постановление администрации Татарско-Пишлинского сельского поселения № 7 от 25.06.2009г. «Об утверждении состава межведомственной комиссии» (с изменениями от 28.05.2012г. №28/1, от 12.08.2013г. №23) – утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: ruzaevka-rm.ru.

**И.о. Главы администрации Татарско-Пишлинского**

**сельского поселения Ю.Н.Панина**

**Утверждено**

**Постановлением Администрации**

**Татарско-Пишлинского**

**сельского поселения**

**№ 64 от 24.05.2018г.**

**Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории** [**Татарско-Пишлинского**](http://docs.cntd.ru/document/5425871) **сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории [Татарско-Пишлинского](http://docs.cntd.ru/document/5425871) сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение N 47), Татарско-Пишлинского сельского поселения.

1.2. Положение определяет полномочия и организацию работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории [Татарско-Пишлинского](http://docs.cntd.ru/document/5425871) сельского поселения (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда Татарско-Пишлинского сельского поселения и частного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных Положения N 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4.Решения межведомственной комиссии могут быть отменены межведомственной комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.

1.5. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

**2. Полномочия межведомственной комиссии**

2.1. Прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов собственника помещения, в отношении оцениваемого имущества.

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключений проектно-изыскательских организаций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении N 47 требованиям.

2.4. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, предусмотренных Положением N 47.

2.5. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.6. Проведение осмотра, составление акта обследования помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии.

2.7. Осуществление иных полномочий в рамках проведения оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов на предмет их соответствия установленным в Положении N 47 требованиям и признание помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с законодательством.

2.8. Подготовка рекомендаций относительно возможности и целесообразности использования жилого помещения и многоквартирного дома по жилые и нежилые цели.

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации Татарско-Пишлинского сельского поселения с соблюдением требований к составу комиссии, предусмотренных Положением N 47.

Комиссия формируется в количестве не менее пяти членов, включая председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Секретарь не является членом комиссии.  
 3.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений правообладателей или граждан (нанимателей).

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного Положением N 47 порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении кворума.

3.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, а также заносятся в протокол. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6. Председатель комиссии:  
- осуществляет руководство работой комиссии;  
- планирует работу комиссии;  
- определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;  
- утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;

-обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.  
 3.7. Секретарь комиссии осуществляет:  
- прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;  
- информирование членов комиссии, лиц, привлекаемых к работе комиссии, о времени, месте,

дате проведения очередного заседания;  
- ведение, оформление и подписание протоколов заседаний комиссии;  
- подготовку заключений комиссии;  
- не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направление в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа правообладателю такого имущества;  
- осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В целях привлечения к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения частного жилищного фонда (уполномоченного им лица) секретарем комиссии готовится уведомление о времени и месте заседания комиссии, которое подлежит опубликованию на информационном стенде Администрации Татарско-Пишлинского сельского поселения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии.

3.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней со дня их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.  
В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Положения N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения N 47.

3.9. Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям установленным Положением.

3.10. По результатам проведения оценки соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, оформленное в виде заключения по форме согласно приложению №1 к Положению:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.11. Заключение составляется в трех экземплярах, один, из которых, остается в деле, сформированном межведомственной комиссией. Подписывается заключение всеми присутствующими членами межведомственной комиссии.

3.12. Члены межведомственной, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

3.13. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости обследования жилого помещения, многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее – акт), по форме, согласно приложению №2 к Положению.

3.14. Акт составляется в трех экземплярах, один, из которых, остается в деле, сформированном межведомственной комиссией. Подписывается акт всеми присутствующими членами межведомственной комиссии.

3.15. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или нахождения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, управление, департамент, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения комиссии.

**4 Заключительные положения**

4.1. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан на территории Татарско-Пишлинского сельского поселения.

4.2. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке на основании законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Татарско-Пишлинского сельского поселения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,   
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома   
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

.

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2  
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

АКТ

обследования помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

.

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

**Приложение №1**

**к постановлению Администрации**

**Татарско-Пишлинского**

**сельского поселения**

**№ 64 от 24.05.2018г.**

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О.** | **Занимаемая**  **должность** |  |  |
| 1 | Шабаев Р.Д. | Глава администрации Татарско-Пишлинского сельского поселения | Председатель комиссии |  |
| 2 | Босамыкина Е.А. | Заместитель Главы администрации Татарско-Пишлинского сельского поселения | Зам. Председателя комиссии |  |
| 3 | Безрукова Р.М. | Специалист 1-ой категории администрации Татарско-Пишлинского сельского поселения | Член  комиссии | по  согласованию |
| 4 | Ларин Р.Р. | Начальник управления муниципального заказа, строительство и целевых программ  администрации Рузаевского муниципального района | Член  комиссии | по  согласованию |
| 5 | Посаженников А.П. | Начальник ТО в МО Рузаевка, Инсарском, Кадошкинском районах территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека | Член  комиссии | по  согласованию |
| 6 | Ларина Е.Г. | Начальник Рузаевского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по РМ | Член  комиссии | по  согласованию |