

РОССИЯ
Республика Мордовия

ООО
«Региональный проектно-экспертный центр»

Ассоциация "Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" №04/18 от 09.01.2019г

ЗАКАЗЧИК:

Белова Татьяна Михайловна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект межевания территории в границах зоны П-1
городского поселения Рузаевка Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия (в части
изменения границ участка с кадастровым номером
13:17:0108006:1085)»**

Проект межевания территории

1/039

г. Саранск
2022 г.

РОССИЯ
Республика Мордовия

ООО
«Региональный проектно-экспертный центр»

Ассоциация "Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" №04/18 от 09.01.2019г

ЗАКАЗЧИК:

Белова Татьяна Михайловна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект межевания территории в границах зоны П-1
городского поселения Рузаевка Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия (в части
изменения границ участка с кадастровым номером
13:17:0108006:1085)»**

Проект межевания территории

1/039

Директор

Е.А. Комков

Главный архитектор проекта

Т.К. Минеева

г. Саранск
2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие сведения	5
Нормативная база и исходные данные для разработки проекта межевания	6
РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания	8
1.1. Градостроительная ситуация и современное использование территории	8
1.2. Проектное предложение по использованию территории	9
1.3. Обоснование принятых решений	9
1.3.1. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	12
Приложение 1. Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков	
Приложение 2. Каталог координат образуемых земельных участков	
Приложение 3. Перечень координат характерных точек сведений о границах территории	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые Материалы
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-2	1:1000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:1000
3	Схема расположения элемента планировочной структуры (на карте г. Саранска (спутниковая съемка))	ПМ-4	1:5000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

Общие сведения

Формируемый участок - ЗУ1 состоит из поворотных точек земельных участков 13:17:0108006:1085, 13:17:0108006:1084, 13:17:0108006:1039, 13:17:0108006:128 в части земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 13:17:0108006, между существующими земельными участками (учтенными в ЕГРН): 13:17:0108006:1085, 13:17:0108006:1084, 13:17:0108006:1039, 13:17:0108006:128, границы которых также являются поворотными точками образуемого земельного участка.

Работа выполнена в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми документами.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельного участка под зону парковки для объектов, расположенных на территории, а также создания условий для устойчивого развития данной территории.

Нормативная база и исходные данные для разработки проекта межевания территории

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Федеральные законы: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации;
 2. Нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Мордовия, городского поселения Рузаевка:
 - Постановление администрации от 19.12.2016г. №928 Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Рузаевка;
 - Постановление администрации от 19.12.2016г. №927 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования;
 - Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, 2021г;
 3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия;
 4. Генеральный план городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, 2021г;
- Работа выполнена на основании следующих исходных данных:
- материалы топографической съемки территории, выполненные ООО «ГЕОСТАР» в 2022 г. в масштабе 1:500;
 - Кадастрового плана территории 13:27:0108006 от 27.06.2022г.
 - данные ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (выписка из ЕГРН от 21.09.2022 №99/2022/495287940, выписка из ЕГРН от 21.09.2022 №99/2022/495252818, выписка из ЕГРН 21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399, выписка из ЕГРН 21.09.2022 №КУВИ-001/2022-166081962).

Исходные данные включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости ;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта межевания осуществляется в целях изменения границ земельного участка путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 13:17:0108006:1085 и земель, находящихся в муниципальной собственности для предоставления территории под зону парковки для объектов, расположенных на земельном участке 13:17:0108006:1085, а также создания условий для устойчивого развития данной территории.

1.1. Градостроительная ситуация и современное использование территории

Участок работ расположен в юго-западной части Рузаевского района Республики Мордовия (северная часть Совхоза «Красное Сельцо»). Рузаевский район расположен в центре республики в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности, где сохранились луговые степи с ковылём перистым, ковылём Залесского. Основной водной артерией района является р.Инсар. В настоящее время Рузаевка - крупный транспортный узел, который формируется при слиянии железных дорог четырёх направлений с крупнейшей станционной системой, а также автодорог республиканского, областного и местного значения. Городская территория разрезается железной дорогой Москва - Самара. Основная селитебная часть города расположена в северном районе. Его развитие предусматривается за счёт реконструкции одноэтажного фонда центральной части. Рельеф города Рузаевка представляет собой волнистую равнину с овражно-балочной сетью. Большое влияние на его формирование оказывает водная эрозия.

Район изысканий расположен во II В климатическом районе (рис. А1 СП 131.13330.2018).

Климат умеренно-континентальный, наблюдается чёткое разделение сезонов. На климат оказывает своё влияние арктический воздух, который идёт как с Арктики, так и с умеренных широт, в том числе воздух, идущий с тропических широт. Преобладают континентальные и морские воздушные массы. Погодные условия достаточно ровные. Зимы с умеренными отрицательными температурами длятся на протяжении пяти месяцев. В зимний период возможны как значительные оттепели, так и достаточно сильные морозные периоды. Весенний период кратковременный, температуры достаточно быстро поднимаются, что позволяет к середине апреля полностью сойти снегу. Лето умеренно-тёплое. Возможны жаркие и сухие периоды. Основная масса летних дождей и гроз приходится на июль месяц. Осенний период начинается в середине сентября, когда температура ниже + 15,0 °С. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября.

Средняя температура января -10,4 °С, июля +19,3 °С, абсолютная

минимальная температура

воздуха -44°C , абсолютная максимальная температура воздуха 39°C . Уверенный снежный покров ложится в конце ноября, в отдельные годы покров способен образовываться только в середине декабря. Высота покрова к концу периода достигает 30-35 см. Почва может промерзнуть на глубину до 120 см, в случае малоснежных зим глубина доходит до 150 см. Почва оттаивает к середине апреля. Количество осадков за апрель-октябрь 361 мм, за ноябрь-март 163 мм. Господствующее направление ветров - северное в течение тёплого периода года и южное зимой. Температура воздуха во время выполнения инженерно-геодезических изысканий составила 16°C - 18°C .

Средняя годовая температура воздуха составляет $4,6^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.2018). Средняя месячная температура воздуха по метеорологическому посту в г. Саранск (СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология») приведена в таблице 1.

Таблица №1

Ме теопост	Среднемесячная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$											
		I	II	V		I	II	III	X		I	II
г. Саранск	10, 4	10, 1	4, 3	,9	3,7	7,3	9,3	7,5	1,7	,4	2, 4	7, 8

Исследуемая территория расположена во втором ветровом районе, третьем снеговом районе и втором гололедном районе СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция (СНиП 2.01.07-85*). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа, веса снегового покрова – 1,50 кПа. Толщина стенки гололеда – 5 мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -33°C с обеспеченностью 0,98 и -30°C с обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»).

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными (лиственными), кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

Общая площадь территории рассматриваемой в ходе проектирования составляет – 2,328 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г.п. Рузаевка на проектируемой территории выделена следующая территориальная зона:

П-1 – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Образуемый земельный участок расположен на территории кадастрового квартала 13:23:0909111, состоит из поворотных точек земельных участков 13:17:0108006:1085, 13:17:0108006:1084, 13:17:0108006:1039, 13:17:0108006:128 в части земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 13:17:0108006, между существующими земельными участками (учтенными в ЕГРН): 13:17:0108006:1085, 13:17:0108006:1084, 13:17:0108006:1039, 13:17:0108006:128, границы которых также являются поворотными точками образуемого земельного участка.

В границы разработки проекта межевания и их смежные территории, попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на «Чертеже границ существующих земельных участков» и в выписках из ЕГРН.

Вся территория муниципального образования попадает границы приаэродромной территории (30 км от аэродрома). Приблизительное расстояние от земельного участка до аэродрома составляет 23 км в прямой видимости (радиус).

В зоне разработки проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны действия публичных сервитутов.

1.2. Проектное предложение по использованию территории

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом не предполагается размещение каких-либо объектов на данной территории.

1.3. Обоснование принятых решений

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий с учетом обеспечения доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Образование формируемого участка производится в один этап.

1.3.1. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Характеристика образуемого на проектируемой территории земельного участка приведена в таблице 1.

Формируемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Границы установленного земельного участка отображены на чертежах проекта межевания.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Пищевая промышленность	12328,7	Образование путем перераспределения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, СТАТЬЯ 29. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, на проектируемой территории выделена следующая территориальная зона:

П-1 – Производственная зона.

Согласно основным видам разрешенного использования территории проектом межевания территории принято наименование вида разрешенного использования земельного участка 6.4– Пищевая промышленность (Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий)

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН)

земельных участков

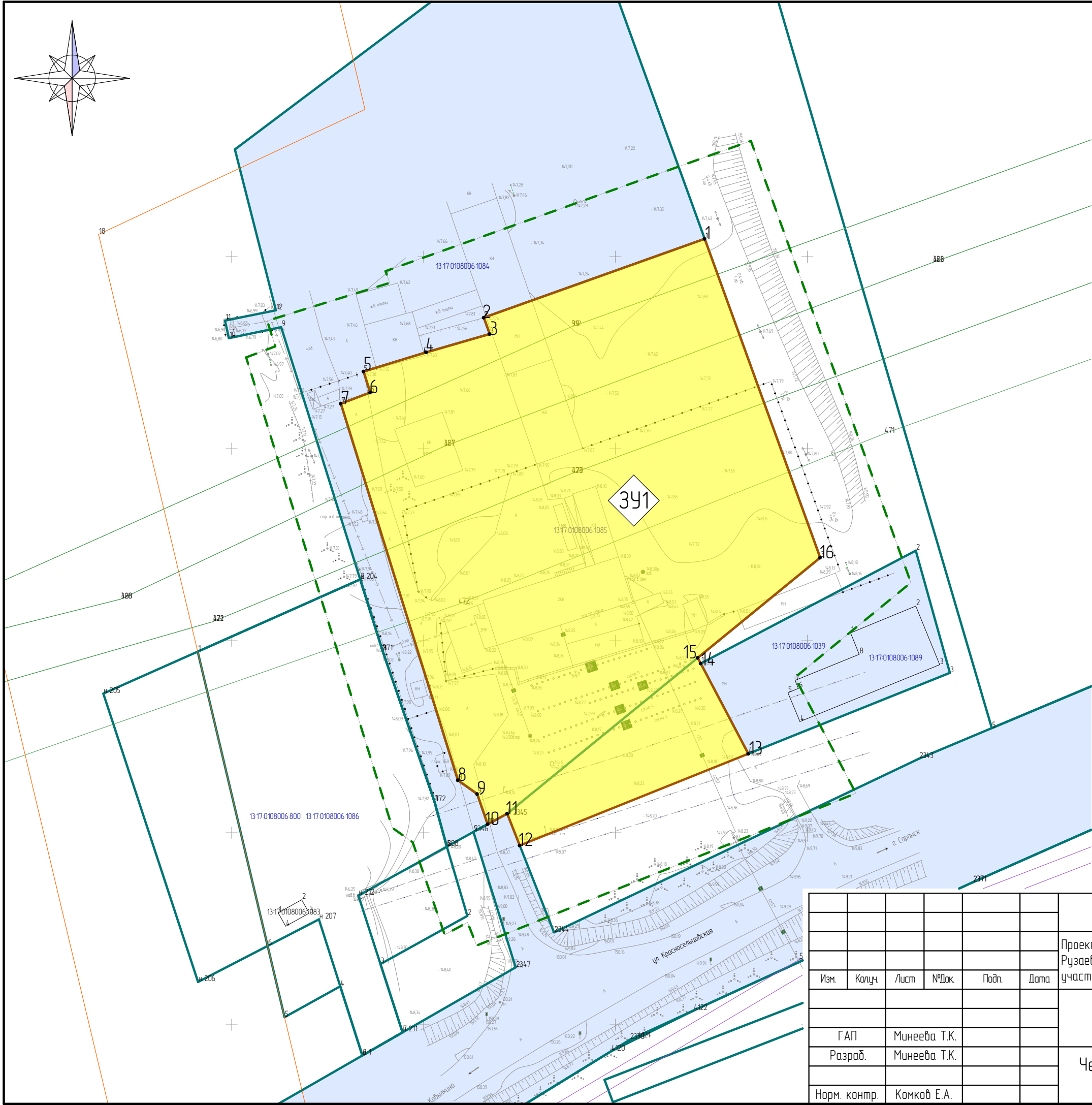
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13:17:0108006:128	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, автодорога Рузаевка-Инсар-Ковылкино-Торбеево	Для реконструкции и автодороги	79676 +/- 493 кв. м	-	-
2	13:17:0108006:1039	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 23	Основной вид разрешенного использования – Склады; вспомогательный вид разрешенного использования – Магазины	1770 +/- 15 кв. м	Собственность, № 13:17:0108006:1039-13/066/2019-1 от 14.11.2019	Астахов Евгений Сергеевич
3	13:17:0108006:1084	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25/1	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	10090 +/- 35 кв. м	Собственность: 13:17:0108006:1084-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белова Татьяна Михайловна
4	13:17:0108006:1085	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	11150 +/- 37 кв. м	Собственность: 13:17:0108006:1085-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белова Татьяна Михайловна

Каталог координат образуемых земельных участков, публичных сервитутов

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
ЗУ1	1	375904,65	1273723,27
	2	375884,14	1273665,72
	3	375879,87	1273667,26
	4	375874,86	1273649,91
	5	375870,10	1273634,39
	6	375864,63	1273636,11
	7	375861,74	1273628,47
	8	375763,68	1273658,96
	9	375760,10	1273663,99
	10	375752,22	1273666,72
	11	375754,97	1273671,81
	12	375746,65	1273675,10
	13	375770,57	1273734,63
	14	375794,08	1273722,24
	15	375795,56	1273721,46
	16	375821,64	1273753,36
	1	375904,65	1273723,27

Перечень координат характерных точек сведений о границах территории

Перечень координат характерных точек subdivisions с границей территории			
Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
ЗУ1	1	375904,65	1273723,27
	2	375884,14	1273665,72
	3	375879,87	1273667,26
	4	375874,86	1273649,91
	5	375870,10	1273634,39
	6	375864,63	1273636,11
	7	375861,74	1273628,47
	8	375763,68	1273658,96
	9	375760,10	1273663,99
	10	375752,22	1273666,72
	11	375754,97	1273671,81
	12	375746,65	1273675,10
	13	375770,57	1273734,63
	14	375794,08	1273722,24
	15	375795,56	1273721,46
	16	375821,64	1273753,36
	1	375904,65	1273723,27



Усл. об-я	Границы:
<div></div>	- Граница проектируемой терртррии
<div></div>	- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Существующие территории:
<div></div>	- Территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Проектируемые территории:
<div></div>	- Территория образуемого земельного участка
•1	- Узловые точки образуемого земельного участка
:11	- Кадастровый номер земельного участка

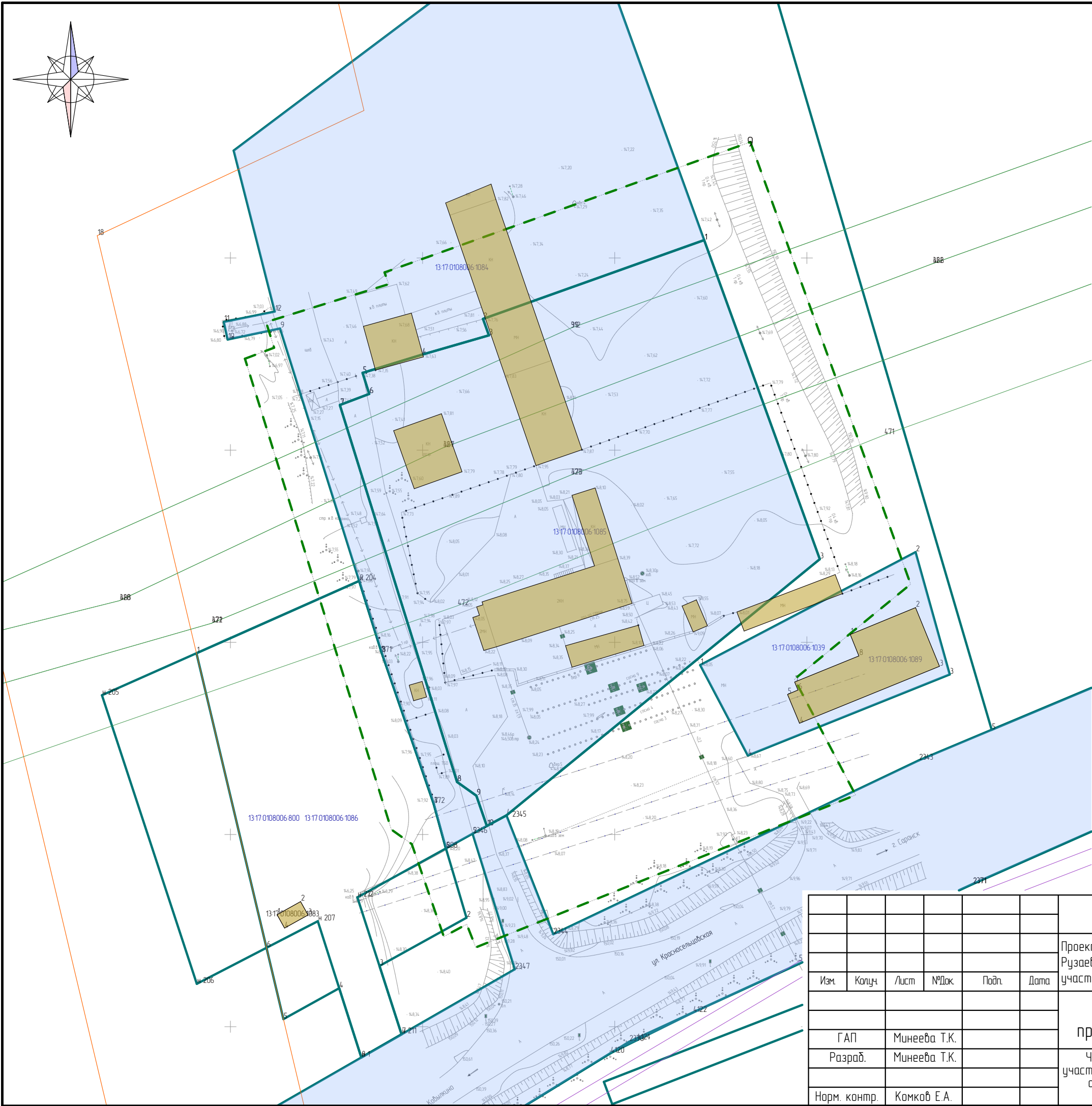
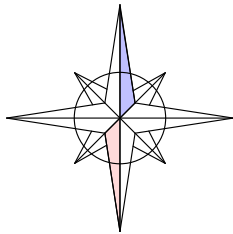
Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Праваобладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13-17-0108006-1085	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	11150 +/-37 кв. м	Собственность: 13-17-0108006-1085-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белоба Татьяна Михайловна
2	13-17-0108006-1084	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25/1	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	10090 +/-35 кв. м	Собственность: 13-17-0108006-1084-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белоба Татьяна Михайловна
3	13-17-0108006-1039	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 23	Основной вид разрешенного использования – Склады; вспомогательный вид разрешенного использования – Магазины	1770 +/-15 кв. м	Собственность, № 13-17-0108006-1039-13/066/2019-1 от 14.11.2019	Астахов Евгений Сергеевич
4	13-17-0108006-128	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, автодорога Рузаевка-Инсар-Ковылкина-Торбеево	Для реконструкции автодороги	79676 +/-493 кв. м	-	-

Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования
391	Пищевая промышленность	12 328,7	Образование путем перераспределения

Примечание: Вся территория муниципального образования попадает границы приаэродромной территории (30 км от аэродрома). Приблизительное расстояние от земельного участка до аэродрома составляет 23 км в прямой видимости (радиус).

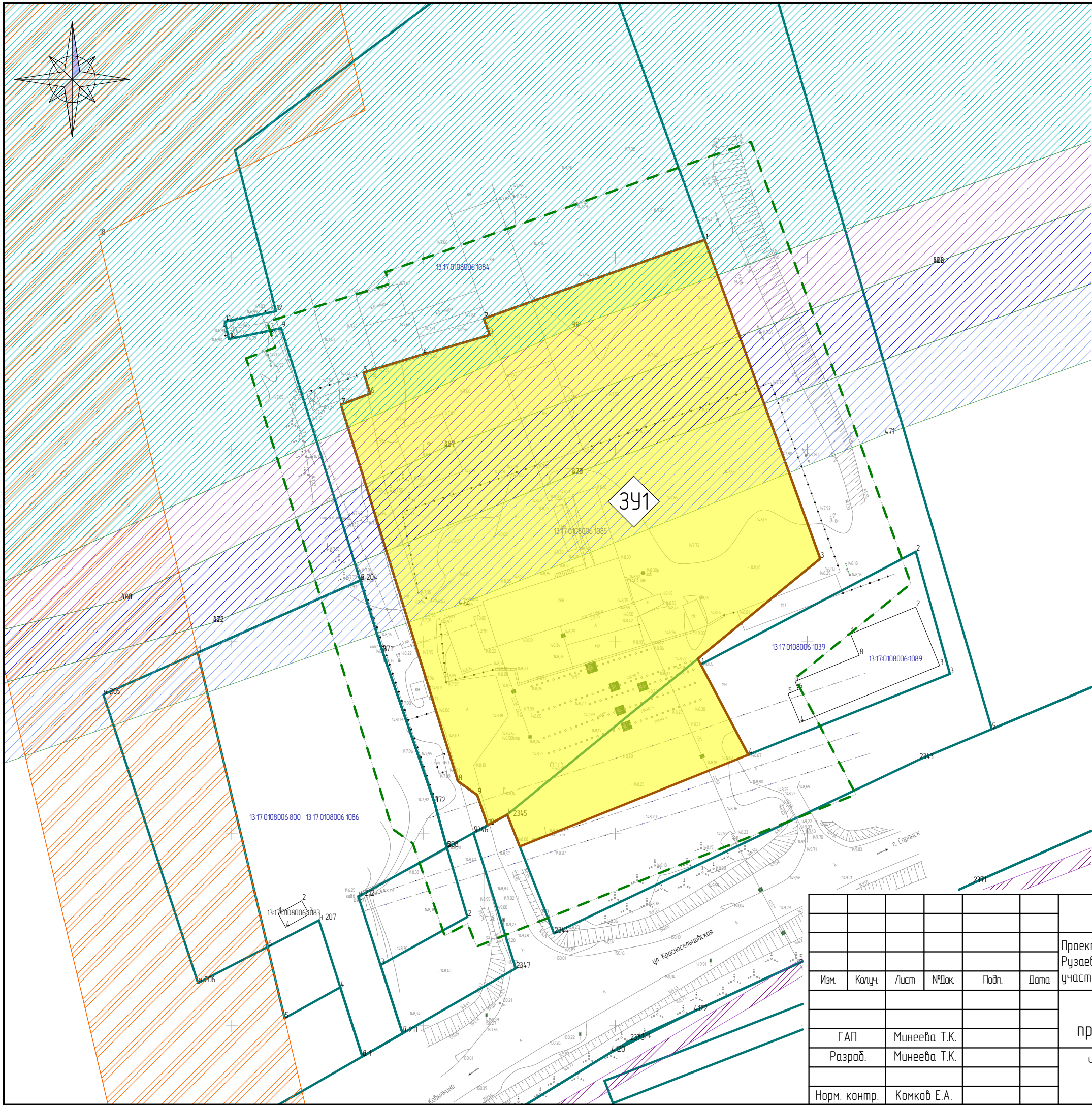
						1/039			ПМТ			
						Проект межевания территории в границах зоны П-1 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (в части изменения границ участка с кадастровым номером 13-17-0108006-1085)						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	ПМ-1	4	
ГАП	Минеева Т.К.											
Разраб.	Минеева Т.К.					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "Региональный проектно-экспертный центр"			
Норм. контр.	Комков Е.А.											



Усл. об-я	Границы:
	- Граница проектируемой территррии
	- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Существующие территории:
	- Территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Проектируемые территории:
:11	- Кадастровый номер земельного участка
	- Объекты капитального строительства

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Праваобладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13:17:0108006-1085	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцкая, 25	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	11150 +/-37 кв. м	Собственность- 13:17:0108006-1085-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белоба Татьяна Михайловна
2	13:17:0108006-1084	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцкая, 25/1	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	10090 +/-35 кв. м	Собственность- 13:17:0108006-1084-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белоба Татьяна Михайловна
3	13:17:0108006-1039	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцкая, 23	Основной вид разрешенного использования – Склады; вспомогательный вид разрешенного использования – Магазины	1770 +/-15 кв. м	Собственность, № 13:17:0108006-1039-13/066/2019-1 от 14.11.2019	Астахов Евгений Сергеевич
4	13:17:0108006-128	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, автодорога Рузаевка-Инсар-Ковылкина-Торбеево	Для реконструкции автодороги	79676 +/-493 кв. м	-	-

						1/039			ПМТ			
						Проект межевания территории в границах зоны П-1 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (в части изменения границ участка с кадастровым номером 13:17:0108006-1085)						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	ПМ-2	4	
ГАП	Минеева Т.К.											
Разраб.	Минеева Т.К.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000			ООО "Региональный проектно- экспертный центр"			
Норм. контр.	Комков Е.А.											



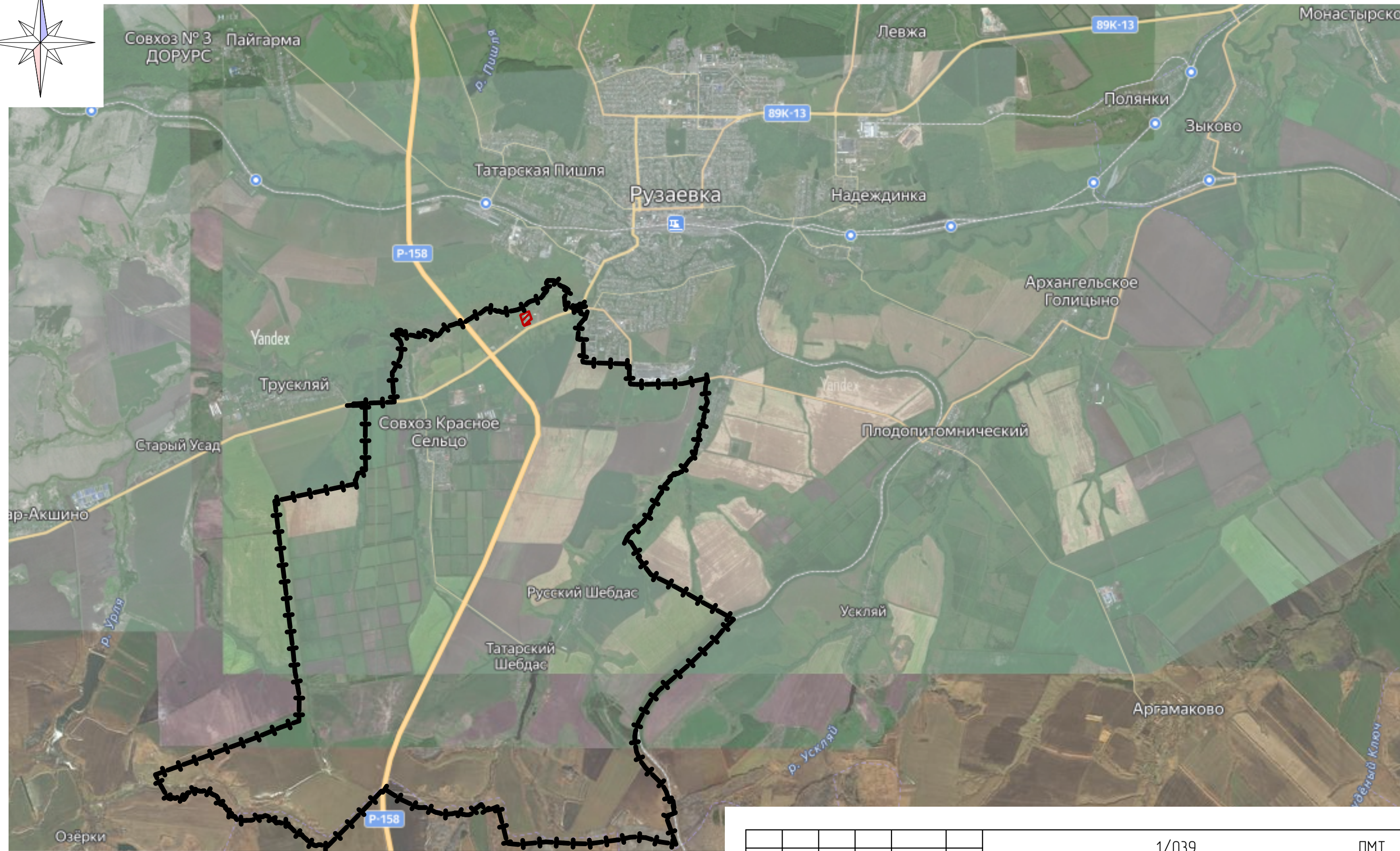
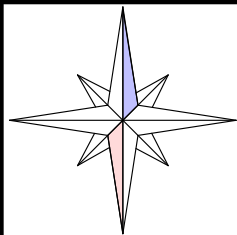
Усл. об-я	Границы:
---	- Граница проектируемой территррии
---	- Граница образуемых земельных участков
	Проектируемые территории:
 	- Территория образуемого земельного участка
	Существующие территории:
 	Зона затопления территории г.Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар
 	Зона подтопления территории г.Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при сильной степени
 	Зона подтопления территории г.Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при умеренной степени
 	Зона подтопления территории г.Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при слабой степени
 	Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода "Пенза-Саранск, Республика Мордрвия, Рузаевский район
 	Охранная зона газопровлда среднего давления к ГРП п. Совхоз "Красное Сельцо"

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13-17-0108006-1085	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	11150 +/-37 кв. м	Собственность: 13-17-0108006-1085-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белова Татьяна Михайловна
2	13-17-0108006-1084	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25/1	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	10090 +/-35 кв. м	Собственность: 13-17-0108006-1084-13/038/2021-3, 28.06.2021	Белова Татьяна Михайловна
3	13-17-0108006-1039	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 23	Основной вид разрешенного использования - Склады, вспомогательный вид разрешенного использования - Магазины	1770 +/-15 кв. м	Собственность, № 13-17-0108006-1039-13/066/2019-1 от 14.11.2019	Астахов Евгений Сергеевич
4	13-17-0108006-128	относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, автодорога Рузаевка-Инсар-Ковылкино-Торбеево	Для реконструкции автодороги	79676 +/-493 кв. м	-	-

Характеристика образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования
391	Пищевая промышленность	12 328,7	Образование путем перераспределения

Примечание: Вся территория муниципального образования попадает границы приаздромной территории (30 км от аздрорма). Приблизительное расстояние от земельного участка до аздрорма составляет 23 км в прямой видимости (радиус).

						1/039			ПМТ				
						Проект межевания территории в границах зоны П-1 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (в части изменения границ участка с кадастровым номером 13-17-0108006-1085)							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов		
									П	ПМ-3	4		
ГАП	Минеева Т.К.												
Разраб.	Минеева Т.К.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			ООО "Региональный проектно- экспертный центр"				
Норм. контр.	Комков Е.А.												

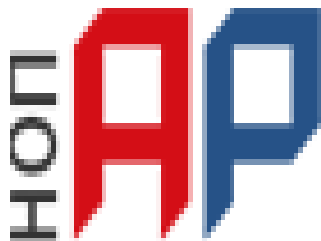


– Граница разработки ПМТ



– Элемент планировочной структуры

						1/039			ПМТ			
						Проект межевания территории в границах зоны П-1 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (в части изменения границ участка с кадастровым номером 13:17:0108006:1085)						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	ПМ-4	4	
ГАП		Минеева Т.К.				Схема расположения элемента планировочной структуры (на карте г. Саранск (спутниковая съемка))			ООО "Региональный проектно-экспертный центр"			
Разраб.		Минеева Т.К.										
Норм. контр.		Комков Е.А.										



**Ассоциация Национальное Объединение Проектировщиков
«Альянс Развитие»**
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700021772, ИНН/КПП 7733333807/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-nop-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» августа 2022 г.

№ 02737

**Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОП «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
125367, Москва город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14., sro-
nop-ar.ru, info@sro-nop-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-211-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный
центр »

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр » (ООО «Региональный проектно-экспертный центр »)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1326212443
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1091326002460
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	430030, Республика Мордовия, город Саранск, улица Титова, дом 34, каб 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		74
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		29 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29 октября 2019 г., №27
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		29 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
<div>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</div>	<div>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</div>	<div>в отношении объектов использования атомной энергии</div>
29 октября 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



 (подпись)

В.И. Шубин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2022, поступившего на рассмотрение 22.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Номер кадастрового квартала:	13:17:0108006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25
Площадь:	11150 +/-37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50621
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:17:0000000:219, 13:17:0000000:226
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:17:0108006:131
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции
Сведения о кадастровом инженерѐ:	Максимкин Сергей Павлович, №33995, кадастровые работы: образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:17:0108006:131 по договору №25 от 13.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 13:25-6.539, 13:25-6.541, 13:25-6.542, 13:25-6.540
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-30; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2021-09-27 № PVD-0036/2021-22471-1; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-09-27 № б/н; Приказ "Об установлении зоны затопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 383; Описание местоположения границ от 2021-01-10 № б/н; План границ объекта от 2021-01-10 № б/н; Сопроводительное письмо от 2021-09-16 № 15/15/150. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 397. Вид

	ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 397. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 397.
Получатель выписки:	Силиванова Марина Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Белова Татьяна Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 13:17:0108006:1085-13/038/2021-3, 28.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие супруги Дарителя, Красноглазова Михаила Аркадьевича, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 223-ФЗ Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>17</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>17</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	69°16.8'	8.17	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
2	2	3	342°32.7'	5.73	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
3	3	4	72°56.9'	16.23	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
4	4	5	73°53.6'	18.06	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
5	5	6	340°10.1'	4.54	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
6	6	7	70°23.1'	61.1	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
7	7	8	160°4.5'	88.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	8	9	230°44.0'	105.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	9	10	241°37.1'	5.79	—	13:17:0108006:128	адрес отсутствует
10	10	11	340°53.5'	8.34	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
11	11	12	305°26.5'	6.17	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует
12	12	1	342°43.7'	102.69	—	13:17:0108006:1084	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

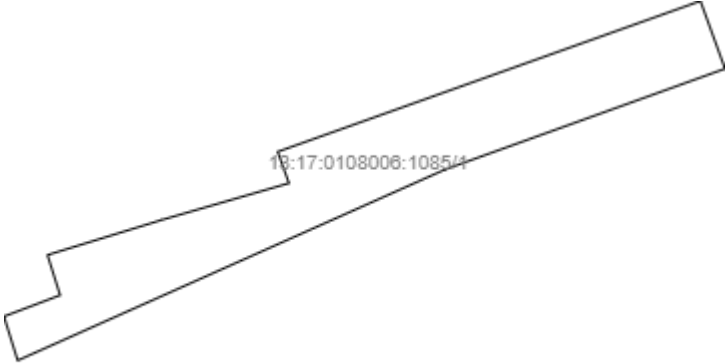
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-13				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	375861.74	1273628.47	данные отсутствуют	2.5
6	375864.63	1273636.11	данные отсутствуют	2.5
5	375870.1	1273634.39	данные отсутствуют	2.5
4	375874.86	1273649.91	данные отсутствуют	2.5
3	375879.87	1273667.26	данные отсутствуют	2.5
2	375884.14	1273665.72	данные отсутствуют	2.5
1	375904.65	1273723.27	данные отсутствуют	2.5
3	375821.64	1273753.36	данные отсутствуют	2.5
4	375754.97	1273671.81	данные отсутствуют	2.5
10	375752.22	1273666.72	данные отсутствуют	2.5
9	375760.1	1273663.99	данные отсутствуют	2.5
8	375763.68	1273658.96	данные отсутствуют	2.5
7	375861.74	1273628.47	данные отсутствуют	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

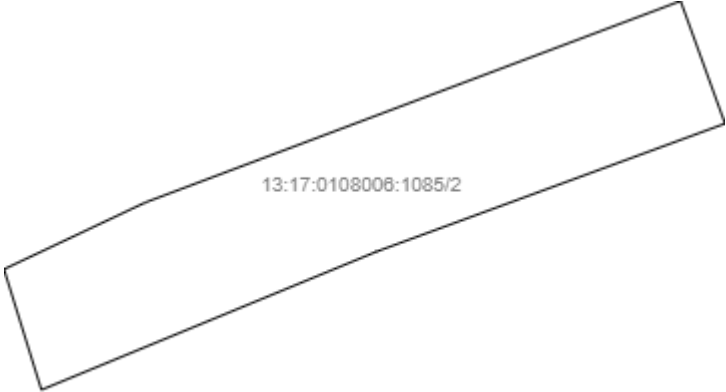
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:17:0108006:1085/1	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>17</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

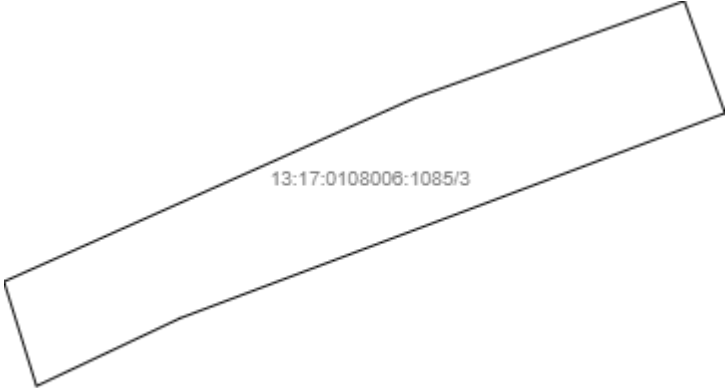
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1085/2</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>17</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

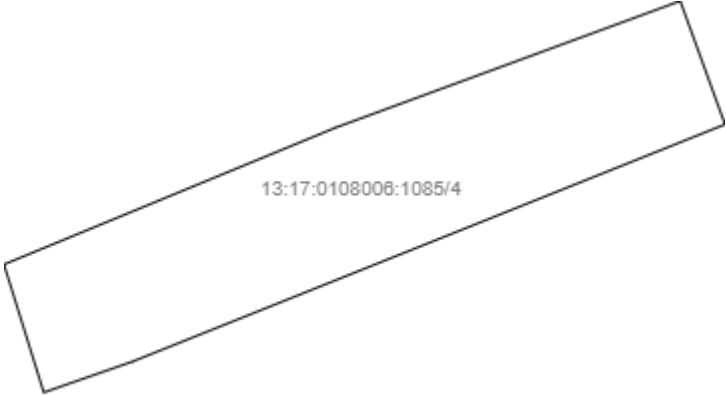
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1085/3</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>17</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1085/4</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	990	Реестровый номер границы: 13:25-6.539
2	1961	Реестровый номер границы: 13:25-6.541
3	1707	Реестровый номер границы: 13:25-6.542
4	2128	Реестровый номер границы: 13:25-6.540

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 17				
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962				
Кадастровый номер:			13:17:0108006:1085	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375861.74	1273628.47	_____	_____
	375864.63	1273636.11	_____	_____
	375870.1	1273634.39	_____	_____
	375874.86	1273649.91	_____	_____
	375879.87	1273667.26	_____	_____
	375884.14	1273665.72	_____	_____
	375904.65	1273723.27	_____	_____
	375895.44	1273726.61	_____	_____
	375881.73	1273688.5	_____	_____
	375855.75	1273630.33	_____	_____
	375861.74	1273628.47	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375879.58	1273732.36	_____	_____
	375861.94	1273738.75	_____	_____
	375843.51	1273688.56	_____	_____
	375823.62	1273640.32	_____	_____
	375840.98	1273634.93	_____	_____
	375850.58	1273655.26	_____	_____
	375879.58	1273732.36	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375895.44	1273726.61	_____	_____
	375879.58	1273732.36	_____	_____
	375850.58	1273655.26	_____	_____
	375840.98	1273634.93	_____	_____
	375855.75	1273630.33	_____	_____
	375881.73	1273688.5	_____	_____
	375895.44	1273726.61	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 17
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166081962			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1085	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375861.94	1273738.75	_____	_____
	375843.99	1273745.26	_____	_____
	375809.49	1273659.01	_____	_____
	375805	1273646.11	_____	_____
	375823.62	1273640.32	_____	_____
	375843.51	1273688.56	_____	_____
	375861.94	1273738.75	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **22.09.2022 09:43:51** (время московское)

Подписант: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,**
00_ozil1@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465,
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва,
Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан
Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой

Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время
московское)

✓ подпись верна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2022, поступившего на рассмотрение 22.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Номер кадастрового квартала:	13:17:0108006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 25/1
Площадь:	10090 +/-35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	45808.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:17:0000000:219
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:17:0108006:131
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции
Сведения о кадастровом инженерѐ:	Максимкин Сергей Павлович, №33995, кадастровые работы: образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:17:0108006:131 по договору №25 от 13.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 13:25-6.421, 13:25-6.539, 13:25-6.541, 13:25-6.542, 13:25-6.540
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-29; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2012-02-09 № Б/Н выдан: ОАО "ЮГО-ЗАПАДТРАНСНЕФТЕПРОДУКТ"; Доверенность от 2011-07-29 № 11/Д-2159 выдан: Нотариус; Карта (план) от 2012-02-09 № Б/Н выдан: ОАО "ЮГО-ЗАПАДТРАНСНЕФТЕПРОДУКТ"; Постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 1992-04-24 № 9 выдан: -. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-30; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2021-09-27 № PVD-0036/2021-22471-1; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-09-27 № б/н; Приказ "Об установлении зоны затопления реками Инсар и Пишла территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 383; Описание

	<p>местоположения границ от 2021-01-10 № б/н; План границ объекта от 2021-01-10 № б/н; Сопроводительное письмо от 2021-09-16 № 15/15/150. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 397. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 397. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления реками Инсар и Пишля территории г. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия" от 2021-09-16 № 397.</p>
Получатель выписки:	Силиванова Марина Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

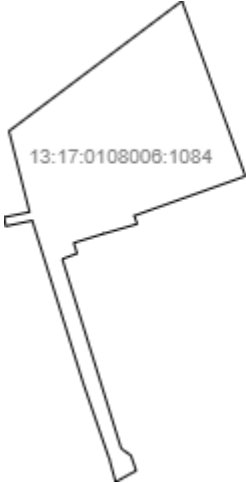
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Белова Татьяна Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 13:17:0108006:1084-13/038/2021-3, 28.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие супруги Дарителя, Красноглазова Михаила Аркадьевича, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 223-ФЗ Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

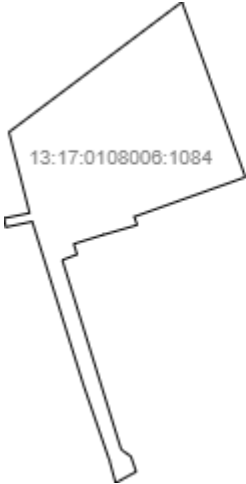
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	53°3.7'	112.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	160°4.3'	96.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	250°23.1'	61.1	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
4	4	5	160°10.1'	4.54	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
5	5	6	253°53.6'	18.06	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
6	6	7	252°56.9'	16.23	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
7	7	8	162°32.7'	5.73	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
8	8	9	249°16.8'	8.17	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
9	9	10	162°43.7'	102.69	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
10	10	11	125°26.5'	6.17	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
11	11	12	160°53.5'	8.34	—	13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
12	12	13	241°33.1'	4.22	—	13:17:0108006:128, 13:17:0108006:1085	адрес отсутствует
13	13	14	241°6.4'	7.93	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	14	15	344°40.4'	12.07	—	13:17:0108006:1086,	адрес отсутствует

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	342°35.7`	88.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
17	17	18	258°6.5`	13.93	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
18	18	19	347°33.8`	4.69	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
19	19	20	78°31.9`	13.53	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
20	20	1	345°41.8`	43.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-13				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375927.94	1273600.85	данные отсутствуют	2.5
2	375995.28	1273690.41	данные отсутствуют	2.5
1	375904.65	1273723.27	данные отсутствуют	2.5
2	375884.14	1273665.72	данные отсутствуют	2.5
3	375879.87	1273667.26	данные отсутствуют	2.5
4	375874.86	1273649.91	данные отсутствуют	2.5
5	375870.1	1273634.39	данные отсутствуют	2.5
6	375864.63	1273636.11	данные отсутствуют	2.5
7	375861.74	1273628.47	данные отсутствуют	2.5
8	375763.68	1273658.96	данные отсутствуют	2.5
9	375760.1	1273663.99	данные отсутствуют	2.5
10	375752.22	1273666.72	данные отсутствуют	2.5
5	375750.21	1273663.01	данные отсутствуют	2.5
6	375746.38	1273656.07	данные отсутствуют	2.5
7	375758.02	1273652.88	данные отсутствуют	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

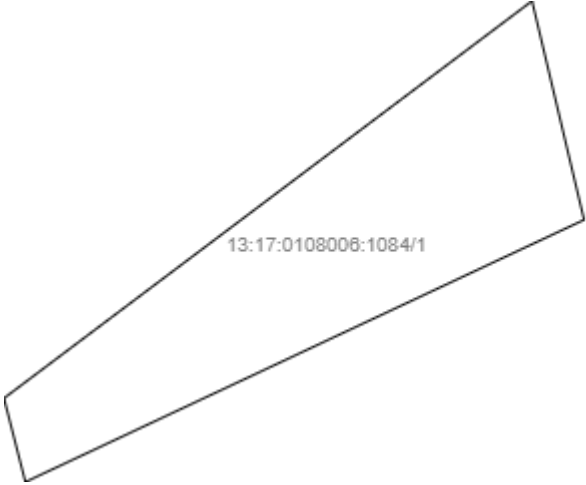
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-13				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	375797.34	1273639.34	данные отсутствуют	2.5
9	375881.65	1273612.91	данные отсутствуют	2.5
10	375878.78	1273599.28	данные отсутствуют	2.5
11	375883.36	1273598.27	данные отсутствуют	2.5
12	375886.05	1273611.53	данные отсутствуют	2.5
1	375927.94	1273600.85	данные отсутствуют	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

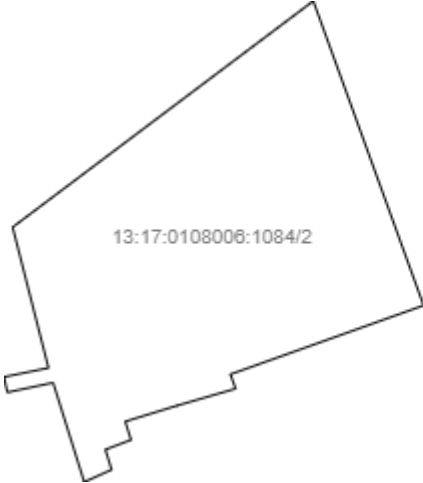
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:17:0108006:1084/1	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1084/2</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1084/3</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1084/4</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>13:17:0108006:1084/5</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1084	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	322	Реестровый номер границы: 13:25-6.421
2	9117	Реестровый номер границы: 13:25-6.539
3	158	Реестровый номер границы: 13:25-6.541
4	138	Реестровый номер границы: 13:25-6.542
5	169	Реестровый номер границы: 13:25-6.540

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 21				
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399				
Кадастровый номер:			13:17:0108006:1084	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375927.94	1273600.85	_____	_____
	375951.14	1273631.71	_____	_____
	375938.36	1273634.75	_____	_____
	375923.05	1273602.1	_____	_____
	375927.94	1273600.85	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 21				
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399				
Кадастровый номер:			13:17:0108006:1084	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375927.94	1273600.85	_____	_____
	375995.28	1273690.41	_____	_____
	375904.65	1273723.27	_____	_____
	375884.14	1273665.72	_____	_____
	375879.87	1273667.26	_____	_____
	375874.86	1273649.91	_____	_____
	375870.1	1273634.39	_____	_____
	375864.63	1273636.11	_____	_____
	375861.74	1273628.47	_____	_____
	375855.75	1273630.33	_____	_____
	375852.1	1273622.17	_____	_____
	375881.65	1273612.91	_____	_____
	375878.78	1273599.28	_____	_____
	375883.36	1273598.27	_____	_____
	375886.05	1273611.53	_____	_____
	375927.94	1273600.85	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 21				
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399				
Кадастровый номер:			13:17:0108006:1084	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375840.98	1273634.93	_____	_____
	375823.62	1273640.32	_____	_____
	375820.25	1273632.16	_____	_____
	375837.16	1273626.86	_____	_____
	375840.98	1273634.93	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 21				
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399				
Кадастровый номер:			13:17:0108006:1084	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375855.75	1273630.33	_____	_____
	375840.98	1273634.93	_____	_____
	375837.16	1273626.86	_____	_____
	375852.1	1273622.17	_____	_____
	375855.75	1273630.33	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 21				
21.09.2022 № КУВИ-001/2022-166089399				
Кадастровый номер:			13:17:0108006:1084	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	375823.62	1273640.32	_____	_____
	375805	1273646.11	_____	_____
	375802.13	1273637.84	_____	_____
	375820.25	1273632.16	_____	_____
	375823.62	1273640.32	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **22.09.2022 09:51:19** (время московское)

Подписант: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**,
00_ozill@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465,
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва,
Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан
Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой
Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время

московское)

✓ подпись верна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022. № 99/2022/495252818			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1039	

Номер кадастрового квартала:	13:17:0108006
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Красносельцовская, 23
Площадь:	1770 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1336013.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:17:0108006:1089
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495252818			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1039	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Основной вид разрешенного использования – Склады; вспомогательный вид разрешенного использования – Магазины
Сведения о кадастровом инженеру:	Крейнер Игорь Родионович №13-15-225
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495252818			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1039	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Силиванова Марина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

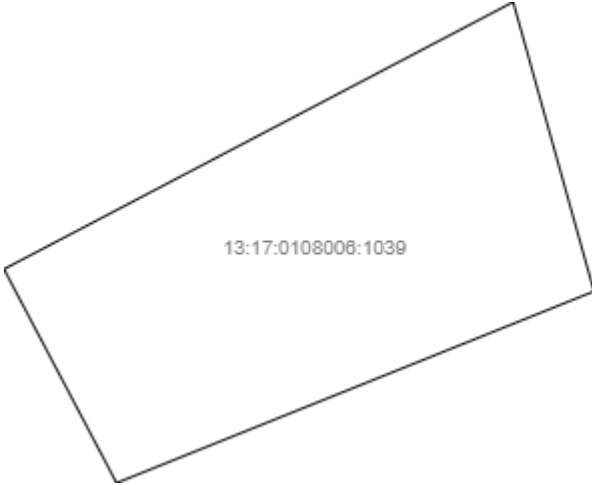
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022 № 99/2022/495252818			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1039	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Астахов Евгений Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13:17:0108006:1039-13/066/2019-1 от 14.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495252818			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1039	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022. № 99/2022/495252818			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:1039	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375794.08	1273722.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375823.46	1273778.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375791.64	1273787.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375770.57	1273734.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022. № 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Номер кадастрового квартала:	13:17:0108006
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, автодорога Рузаевка-Инсар-Ковылкино-Торбеево
Площадь:	79676 +/- 493 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	323486.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции автодороги
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Силиванова Марина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

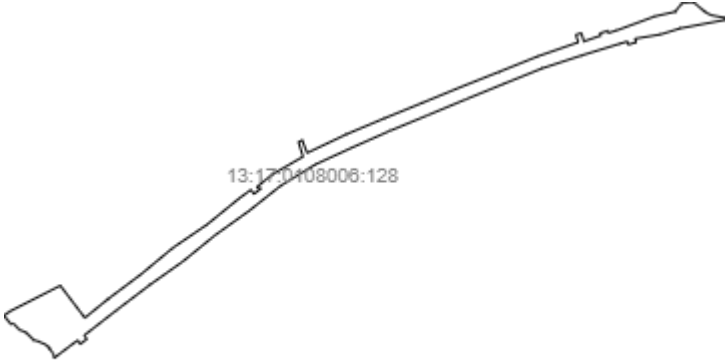
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022.№ 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375308.97	1272965.24	данные отсутствуют	0.1
2	375310.56	1272971.28	данные отсутствуют	0.1
3	375295.08	1272986.23	данные отсутствуют	0.1
4	375289.39	1273001.31	данные отсутствуют	0.1
5	375270.47	1273020.63	данные отсутствуют	0.1
6	375267.16	1273031.61	данные отсутствуют	0.1
7	375260.42	1273046.95	данные отсутствуют	0.1
8	375255.66	1273054.63	данные отсутствуют	0.1
9	375248.38	1273060.18	данные отсутствуют	0.1
10	375237.07	1273068.04	данные отсутствуют	0.1
11	375227.16	1273070.48	данные отсутствуют	0.3
12	375269.71	1273126.95	данные отсутствуют	0.3
13	375260.86	1273133.47	данные отсутствуют	0.3
14	375272.73	1273149.57	данные отсутствуют	0.3
15	375281.58	1273143.04	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022 № 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	375343.32	1273222.21	данные отсутствуют	0.3
17	375403.83	1273301.92	данные отсутствуют	0.3
18	375461.73	1273383.47	данные отсутствуют	0.3
19	375524.75	1273460.88	данные отсутствуют	0.3
20	375582.81	1273541.97	данные отсутствуют	0.3
21	375644.45	1273619.68	данные отсутствуют	0.3
22	375696.06	1273703.71	данные отсутствуют	0.3
23	375737.1	1273793.12	данные отсутствуют	0.3
24	375777.37	1273884.14	данные отсутствуют	0.3
25	375815.56	1273976.66	данные отсутствуют	0.3
26	375854.06	1274068.95	данные отсутствуют	0.3
27	375891.82	1274161.53	данные отсутствуют	0.3
28	375929.06	1274254.01	данные отсутствуют	0.3
29	375959.93	1274348.22	данные отсутствуют	0.3
30	375989.07	1274443.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022 № 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	375994.23	1274460.65	данные отсутствуют	0.3
32	375986.57	1274462.95	данные отсутствуют	0.3
33	375992.32	1274482.11	данные отсутствуют	0.3
34	376001	1274479.6	данные отсутствуют	0.3
35	376011.29	1274541.37	данные отсутствуют	0.3
36	376026.12	1274589.12	данные отсутствуют	0.3
37	376046.43	1274697.12	данные отсутствуют	0.3
38	376051.53	1274697.65	данные отсутствуют	0.3
39	376057.87	1274664.45	данные отсутствуют	0.3
40	376064.58	1274651	данные отсутствуют	0.3
41	376089.99	1274620.64	данные отсутствуют	0.3
42	376088.25	1274598.25	данные отсутствуют	0.3
43	376085.96	1274592.32	данные отсутствуют	0.3
44	376066.23	1274576.66	данные отсутствуют	0.3
45	376055.23	1274527.72	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022 № 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	376020.72	1274433.99	данные отсутствуют	0.3
47	376015.06	1274414.81	данные отсутствуют	0.3
48	376019.86	1274413.39	данные отсутствуют	0.3
49	376014.2	1274394.21	данные отсутствуют	0.3
50	376008.45	1274395.91	данные отсутствуют	0.3
51	375994.37	1274355.23	данные отсутствуют	0.3
52	376014.51	1274349.29	данные отсутствуют	0.3
53	376010.38	1274335.79	данные отсутствуют	0.3
54	375992.33	1274341.74	данные отсутствуют	0.3
55	375957.95	1274242.76	данные отсутствуют	0.3
56	375920.69	1274149.7	данные отсутствуют	0.3
57	375883.84	1274056.71	данные отсутствуют	0.3
58	375845.8	1273964.22	данные отсутствуют	0.3
59	375808.14	1273871.67	данные отсутствуют	0.3
60	375769.28	1273779.1	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022 № 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	375724.05	1273684	данные отсутствуют	0.3
62	375754.97	1273671.81	данные отсутствуют	0.3
63	375750.21	1273663.01	данные отсутствуют	0.3
64	375714.94	1273674	данные отсутствуют	0.3
65	375673.02	1273601.06	данные отсутствуют	0.3
66	375640.65	1273560.83	данные отсутствуют	0.1
67	375637.63	1273571.24	данные отсутствуют	0.1
68	375624.44	1273554.96	данные отсутствуют	0.1
69	375634.85	1273547.6	данные отсутствуют	0.3
70	375613.93	1273519.13	данные отсутствуют	0.3
71	375550.59	1273441.34	данные отсутствуют	0.3
72	375494.08	1273358.43	данные отсутствуют	0.3
73	375430.16	1273281.37	данные отсутствуют	0.3
74	375370.21	1273201.4	данные отсутствуют	0.3
75	375324.12	1273144.64	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2022. № 99/2022/495287940			
Кадастровый номер:		13:17:0108006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	375402.31	1273085.23	данные отсутствуют	0.3
77	375340.23	1272963.14	данные отсутствуют	0.3
78	375329.5	1272948.51	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.