

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. совхоз «Красное сельцо»,
ул. Гагарина д. 12

пос. совхоз «Красное сельцо»

«18» ноября 2017 г.

Место проведения: п. совхоз «Красное сельцо», ул. Гагарина д. 12

Форма проведения общего собрания – очно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений являются: Киселев Т. П. - собственник квартиры №34, Александров А. С. - собственник квартиры №11, Турбатова З. П. - собственник квартиры №46, Ябинеженко Н. П. - собственник квартиры №3.

Количество помещений в МКД: жилых - 56, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2445 кв. метров, в том числе: 2445 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человек, обладающие 22 голосами, что составляет 39 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. совхоз «Красное сельцо», ул. Гагарина д. 12: Администрация Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района РМ.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении формы участия в реализации мероприятия по благоустройству дворовой территории: трудового участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня работ.
5. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на представление предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Слушали: Интееву И. И. - глава администрации сельского поселения

Предложили: избрать из числа присутствующих собств. помещ. председателя, секретаря,

Решили: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, с.с. комиссии секретаря собрания и сч. комиссию в составе трёх человек.

Председатель общего собрания Киселев Т. П.

Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии

Антонов Л. С.
Горбанова З. П.
Рябинкина И. П.
Михайлова В. И.
22 голосов
0 голосов
0 голосов

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

2. По второму вопросу:

Слушали: Киселева Т. П.

Предложили: обратиться в Администрацию Красносельцовского сельского поселения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №12 по ул. Гагарина в п. совхозе «Красное село» в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Решили: обратиться в Администрацию Красносельцовского сельского поселения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №12 по ул. Гагарина в п. совхозе «Красное село» в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

22 голосов
0 голосов
0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Антонову Л. С.

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов (асфальтирование тротуаров)	___ кв.м
Установка скамеек	8 шт.
Установка урн	4 шт.

Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов (асфальтирование тротуаров)	___ кв.м
Установка скамеек	8 шт.
Установка урн	4 шт.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

22 голосов
0 голосов
0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Горбанова З. П.

Предложили: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из: -минимального перечня работ в не денежной форме:

Подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ: земляные работы, уборка и погрузка мусора

Решили: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

-минимального перечня работ в не денежной форме:

Подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ: **земляные работы, уборка и погрузка мусора.**

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА	<u>22</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Рябиненко Н.П.

Предложили: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме **скамейки - шт., урны - шт.** установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме **скамейки - шт., урны - шт.** установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА	<u>22</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Литневу И.А.

Предложили: принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счёт собственников помещений в многоквартирном доме **№ 12 по ул. Гагарина** в п. совхозе «Красное сельцо»

Решили: принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счёт собственников помещений в многоквартирном доме **№ 12 по ул.**

Гагарина в п. совхозе «Красное сельцо»

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА	<u>22</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Ситникову В.И.

Предложили: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории **Малянову Татьяну Васильевну.**

Решили: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории **Малянову Татьяну Васильевну, ул.**

Гагарина, д.12, тел. 8(83451) 54-4-75

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА	<u>22</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Горбатова З.п.

Предложили: определить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. совхоз « Красное сельцо», ул. Ленина 4а - **Администрацию Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района РМ.**

Решили: определить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. совхоз « Красное сельцо», ул. Ленина 4а - **Администрацию Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района РМ.**

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА 22 **голосов**

ПРОТИВ 0 **голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 **голосов**

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято. Реестр присутствующих при голосовании прилагается.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- Реестр лиц присутствующих при голосовании по повестке дня на ____ л. прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

(подпись)

Киселев Т.п.
(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Антонов Н.С.
(Ф.И.О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Горбатова З.п.
(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Рябиненко И.п.
(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Ситникова В.п.
(Ф.И.О.)

(дата)