АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2022г. № 36

п. Совхоз Красное Сельцо

**О контроле готовности потребителей тепловой энергии в Красносельцовском**

**сельском поселении Рузаевского муниципального района**

**к отопительному периоду 2022-2023 гг.**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003г. №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления администрации Рузаевского муниципального района от 26.05.2020 г. №855 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Рузаевского муниципального района», руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»:

1. Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии в Красносельцовском сельском поселении Рузаевского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 гг. в срок до 15.09.2022г.
2. Утвердить программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение №1).
3. Утвердить состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение №2).
4. Определить единую дежурно-диспетчерскую службу Рузаевского муниципального района (ЕДДС), согласно положения о взаимодействии с организациями коммунального комплекса, органом оперативного диспетчерского управления и мониторинга систем теплоснабжения.
5. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте

органов местного самоуправления Красносельцовского сельского поселения Рузаевского

муниципального района в сети <<Интернет>>по адресу: ruzaevka-rm.ru.

И.о.Главы администрации Красносельцовского

сельского поселения Рузаевского муниципального района Л.В.Чапайкина

Приложение №1

к постановлению администрации

Красносельцовского сельского

поселения Рузаевского муниципального района

от 28.07.2022г. № 36

**Программа проведения проверки готовности**

**потребителей тепловой энергии в Красносельцовском сельском поселении Рузаевского муниципального района**

**к отопительному периоду 2022-2023 гг.**

1. Настоящая программа «Проведение проверки готовности потребителей тепловой энергии в Красносельцовском сельском поселении Рузаевского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 гг.» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года №190-ФЗ, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» для оценки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – проверка).

К ***потребителям тепловой энергии***, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2013 года №103 (далее – Правила):

* лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=E6C57A8B7242874D6C0BA39382995647B7C44B5535EE77D3867A4448513F2F23C37AB9CA9B4C450Ck5aFG) управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;
* лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1. Программа определяет порядок проведения проверки. Проверка осуществляется комиссией по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. (далее – комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района. Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой.

В состав комиссии включаются представители администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района, администрации Рузаевского муниципального района.

1. В целях оценки готовности потребителей к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:
   1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
   2. проведение промывки, калибровки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
   3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
   4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
   5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю;
   6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
   7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
   8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
   9. работоспособность защиты систем теплопотребления;
   10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
   11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
   12. плотность оборудования тепловых пунктов;
   13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
   14. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
   15. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
   16. надежность теплоснабжения потребителей в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#Par252) к Правилам.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей составляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт) с приложением перечня замечаний, с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#Par105), [13](#Par110) и [16 настоящего пункта](#Par114).

1. При проверке комиссия проверяет выполнение требований Правил, рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.
2. Результаты проверки оформляются актом, который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки, по форме согласно приложению №1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности к отопительному периоду, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

1. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.
2. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с момента подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.
3. Сроки выдачи паспорта определяются председателем комиссии, но не позднее 15 сентября текущего года.
4. В случае устранения указанных в перечне замечаний в сроки, установленные в пункте 8 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.
5. В случае неполучения по проверяемым объектам паспорта до даты, установленной пунктом 8 настоящей Программы, объект проверки продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности объекта проверки к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Программе проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 годов |

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (место составление акта) | (дата составления акта) |

Комиссия, образованная распоряжением администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_.

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг., утвержденной указанным распоряжением,

с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительный период)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Программе проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 годов |

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду) |

Приложение 3

к постановлению администрации

Красносельцовского сельского поселения Рузаевского

муниципального района

от 28.07.2022 г. № 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии**  **к отопительному периоду 2022-2023 гг.**  **Председатель комиссии:** | | |
| Лапаева Н.А. | - | Глава администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района; |
|  |  |  |
| **Заместитель председателя комиссии:** | | |
| Чапайкина Л.В. | - | Заместитель Главы администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района; |
| **Секретарь комиссии:** | | |
| Бикеева Н. А | - | Ведущий специалист администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района; |
|  | | |
| **Члены комиссии:** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Ларькова Л.А. |  | Начальнику управления ЖКХ и транспортного обслуживания Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. (по согласованию); |

Ятайкин А. А. Директор ООО «Энергоресурс» ( по согласованию)

Котельников Д.В. Инженер по техническому надзору АО « Газпром

газораспределение Саранск» филиал г. Рузаевка (по согласованию)