ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №11/16

Организатор аукциона: Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

В соответствии с постановлениями администрации Рузаевского муниципального района от 21.11.2016 №1402 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 08.11.2016 №1328 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельного участка», от 14.11.2016 №1365 «О проведении аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», от 30.07.2015 №932 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», от 15.06.2016 №695 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» в администрации Рузаевского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина, 61 (кабинет Первого заместителя администрации Рузаевского муниципального района) в 10.00 часов 09.01.2017 г. состоится аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков №№1-8 и права на заключение договоров аренды земельных участков №№9-10:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Характеристика земельного участка (площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование и целевое назначение земельного участка) | Начальная цена земельных участков №11-8 и начальная арендная плата-№9-10, руб. | Сумма задатка, руб. | «Шаг аукциона», руб. |
|  | площадью 378 кв.м с кадастровым номером 13:25:0102018:2319 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г.Рузаевка. Разрешенное использование: автозаправочные станции. Категория земель: земли населенных пунктов | 70000 | 63000 | 2100 |
|  | площадью 981 кв.м с кадастровым номером 13:17:0112004:288 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Совхоз №3 Дорурс. Разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы. Категория земель: земли населенных пунктов | 123000 | 110700 | 3690 |
|  | площадью 920 кв.м с кадастровым номером 13:17:0112004:286 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Совхоз №3 Дорурс. Разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы. Категория земель: земли населенных пунктов | 116000 | 104400 | 3480 |
|  | площадью 705 кв.м с кадастровым номером 13:17:0112004:287 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Совхоз №3 Дорурс. Разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы. Категория земель: земли населенных пунктов | 89000 | 80100 | 2670 |
|  | площадью 1016 кв.м с кадастровым номером 13:17:0112004:285 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Совхоз №3 Дорурс. Разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы. Категория земель: земли населенных пунктов | 128000 | 115200 | 3840 |
|  | площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:25:0107085:958 для размещения гаража по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Мира, гаражный комплекс №1, 2. Категория земель: земли населенных пунктов | 11000 | 9900 | 330 |
|  | площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 13:17:0122001:1043 для размещения дома индивидуальной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Зеленая. Ориентир д. № 1 А. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток. Категория земель: земли населенных пунктов | 204000 | 183600 | 6120 |
|  | площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 13:17:0122001:1042 для размещения дома индивидуальной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Зеленая. Ориентир д. № 1 А. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юго-восток. Категория земель: земли населенных пунктов | 204000 | 183600 | 6120 |
|  | площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 13:25:0101082:249 по адресу: Республика Мордовия, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, с разрешенным использованием: Садоводство. Категория земель: земли населенных пунктов | 22600 | 20340 | 678 |
|  | площадью 50000 кв.м с кадастровым номером 13:17:0121004:2350 для сельскохозяйственного использования по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, Плодопитомническое сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 7850 | 7065 | 236 |

Срок договора аренды земельных участков №№9-10 – 10 лет.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно кадастровому паспорту.

Обременений (ограничений) в использовании земельных участков нет.

Устройство сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройства производится за счет средств собственника, в случае продажи в собственность земельных участка №№1-8, и за счет арендатора, в случае продажи права на заключение договоров аренды земельных участков №№9-10.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

* 1. Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства, утвержденные:

решением Совета депутатов городского поселения Рузаевка от 31.10.2012 г. №12/79 «Правила землепользования и застройки городского поселения»:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- количество этажей не более 3-х.

решением Совета депутатов Приреченского сельского поселения от 29.06.2012 г. №13/57 «Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц (Размещение индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц) | м | 5 |
| Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
| Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 |
| Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 |
| Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участкаДопускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |
| Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |
| Минимальный размер земельного участка  | га | 0,06 |
| Максимальный размер земельного участка | га | 0,20 |
| Максимальное количество этажей  | этаж | 3 |
| Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до карнизадо конька | м | 912 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков для вида использования  |  | 0,4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования  | % | 20 |
| Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка для видов использования: | % |  |
| для индивидуального жилищного строительства 2.1 |  | 50 |
| ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16 |  | 60 |
| коммунальное обслуживание 3.1 |  | 10 |
| Требования к ограждению земельных участков для вида использования  |  |  |
| для индивидуального жилищного строительства 2.1вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участкамитип ограждениямаксимальная высота ограждения | м | сетчатое решетчатоесплошное1,8 |
| вдоль скоростных транспортных магистралейтип ограждениямаксимальная высота ограждения | м | сплошное2,5 |

решением Совета депутатов Пайгармского сельского поселения Республики Мордовия от 02.12.2012 г. №45/168 «Правила землепользования и застройки Пайгармского сельского поселения»:

1. Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 500 -2500 м²;
2. Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16 – 32 м;
3. Максимальное количество этажей зданий – 3;
4. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;
5. Максимальные процент застройки участка – 60%;
6. Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;
7. Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома – 1 м;
8. Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м;
9. Минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 6 м.
10. Газоснабжение – техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения в объеме потребления 5 кубических метров природного газа в час имеется. В соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес ОАО «Газпром газораспределение Саранск» запроса в соответствии с пунктами 7,8 вышеуказанных Правил и в соответствии с разработанной и утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения и строительства распределительного газопровода.
11. Электроснабжение – технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заключается договор на технологическое присоединение.
12. Водоснабжение – согласно техническим условиям точка подключения; от существующего водопровода по соответствующей улице поселения, узел учета установить на границе земельного участка в колодце с заменой подводящего трубопровода. Перед узлом учета предусмотреть аварийный кран со свободным доступом к нему.
13. Канализование – в связи с отсутствием централизованных канализационных коммуникаций, покупателем данного земельного участка должна быть выполнена герметичная выгребная яма с соблюдением правил по устройству и содержанию ее за счет средств застройщика.
14. Информация о сроках действия технических условий, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения будет предоставляться при повторном обращении в ООО «Горвода», ООО Горсток», ОАО «Газпром газораспределения Саранск» в г. Рузаевка, ОАО «Мордовская электротеплосетевая компания» после приобретения земельного участка.

В отношении земельных участков №6, №№9-10 технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Заявки принимаются в рабочие дни с 25.11.2016 г. по 25.12.2016 г., с понедельника до пятницы, с 08.00 до 16.30 часов, обед с 12.00 до 13.00 по местному времени (без переноса выходных и праздничных дней).

Адрес места приема заявок: Муниципальное бюджетное учреждение Рузаевского муниципального района «Земельный вектор», расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, 30 каб. №3 и №4.

Контактный телефон: 8-83451-6-48-16.

Форма заявки утверждена протоколом Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков от 22.11.2016 г. №11/1/16 (приложение №1).

Порядок приема заявок: заявки принимаются Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков с приложением документов согласно приложению №2 и описи указанных документов.

Сведения о банковских реквизитах счета для перечисления задатка: ИНН 1324125347 КПП 132401001 ОКТМО 89643101 БИК 048952001 лицевой счет 05093006390 расчетный счет40302810100003000016 в УФК Республики Мордовия (Администрация Рузаевского муниципального района) банк плательщика Отделение-НБ Республика Мордовия г. Саранск.

Реквизиты для перечисления сумм выкупа земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка предоставляются победителям и единственным участникам по завершении аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка: претендент вносит указанную в извещении о проведении аукциона величину задатка с пометкой о назначении платежа; возврат внесенного задатка осуществляется по заявлению претендента.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления приема заявок на участие в аукционе (о признании претендентов участниками аукциона).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Время и место определения участников аукциона – 10.00 часов 26.12.2016 г. администрация Рузаевского муниципального района (кабинет Первого заместителя администрации Рузаевского муниципального района).

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона рассматриваются заявки, представленные документы и устанавливается факт внесения задатков.

Порядок определения победителей аукциона: результаты аукциона оформляются протоколом, в котором фиксируется последнее предложение о цене земельного участка или о размере ежегодной арендной платы земельного участка (победителем становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок) и который является основанием для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Условия аукциона: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Земельный участок не продается в кредит или рассрочку.

**Приложение №1**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| г. Рузаевка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юридического лица / фамилия, имя, отечество физического лица, паспортные данные, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с

(наименование, дата, номер документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляет о своем желании принять участие в аукционе

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

проводимом согласно информационному сообщению (наименование источника информации, дата) для приобретения права аренды на земельный участок \_\_\_\_ (местоположение, кадастровый номер).

 С правами и обязанностями претендента на участие в аукционе, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с условиями проведения аукциона, указанными в информационном сообщении, ознакомлен, возражений не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящим я даю согласие Администрации Рузаевского муниципального района и Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на обработку вышеуказанных персональных данных, в том числе передачу их третьим лицам, которым предоставлено право их получения в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Юридический адрес (местожительство) и/или банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и/или печать)

Заявка принята Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков в \_\_\_\_ч.\_\_\_\_мин.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

**Приложение №2**

**Перечень документов, прилагаемых к заявке (с описью представленных документов):**

Юридические лица:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (доверенность (подлинник либо заверенная в установленном порядке копия) в случае подачи заявки представителем претендента);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Физические лица:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (доверенность в случае подачи заявки представителем претендента).