ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №10/16

Организатор аукциона: Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

В соответствии с постановлением администрации Рузаевского муниципального района от 11.10.2016 №1248 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» в администрации Рузаевского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина, 61 (кабинет Первого заместителя администрации Рузаевского муниципального района) в 10.00 часов 29.11.2016 г. состоится аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Характеристика земельного участка (площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование и целевое назначение земельного участка) | Начальная цена земельных участков №11-3 и начальная арендная плата-№4-6, руб. | Сумма задатка, руб. | «Шаг аукциона», руб. |
|  | площадью 54500 кв.м с кадастровым номером 13:17:0215003:285 с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья, по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 10000 | 9000 | 300 |
|  | площадью 1950000 кв.м с кадастровым номером 13:17:0215003:284 с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 367000 | 330300 | 11010 |

Срок договора аренды земельных участков – 3 года.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно кадастровому паспорту.

Обременений (ограничений) в использовании земельных участков нет.

Устройство сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройства производится за счет средств арендатора, в случае продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков не требуются.

Заявки принимаются в рабочие дни с 21.10.2016 г. по 21.11.2016 г., с понедельника до пятницы, с 08.00 до 16.30 часов, обед с 12.00 до 13.00 по местному времени (без переноса выходных и праздничных дней).

Адрес места приема заявок: Муниципальное бюджетное учреждение Рузаевского муниципального района «Земельный вектор», расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, 30 каб. №3 и №4.

Контактный телефон: 8-83451-6-48-16.

Форма заявки утверждена протоколом Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков от 14.10.2016 г. №10/1/16 (приложение №1).

Порядок приема заявок: заявки принимаются Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков с приложением документов согласно приложению №2 и описи указанных документов.

Сведения о банковских реквизитах счета для перечисления задатка: ИНН 1324125347 КПП 132401001 ОКТМО 89643101 БИК 048952001 лицевой счет 05093006390 расчетный счет40302810100003000016 в УФК Республики Мордовия (Администрация Рузаевского муниципального района) банк плательщика Отделение-НБ Республика Мордовия г. Саранск.

Реквизиты для перечисления сумм выкупа права на заключение договора аренды земельного участка предоставляются победителям и единственным участникам по завершении аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка: претендент вносит указанную в извещении о проведении аукциона величину задатка с пометкой о назначении платежа; возврат внесенного задатка осуществляется по заявлению претендента.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления приема заявок на участие в аукционе (о признании претендентов участниками аукциона).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Время и место определения участников аукциона – 10.00 часов 22.11.2016 г. администрация Рузаевского муниципального района (кабинет Первого заместителя администрации Рузаевского муниципального района).

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона рассматриваются заявки, представленные документы и устанавливается факт внесения задатков.

Порядок определения победителей аукциона: результаты аукциона оформляются протоколом, в котором фиксируется последнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка (победителем становится участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок) и который является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Условия аукциона: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Земельный участок не продается в кредит или рассрочку.

**Приложение №1**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| г. Рузаевка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юридического лица / фамилия, имя, отечество физического лица, паспортные данные, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с

(наименование, дата, номер документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляет о своем желании принять участие в аукционе

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

проводимом согласно информационному сообщению (наименование источника информации, дата) для приобретения права аренды на земельный участок \_\_\_\_ (местоположение, кадастровый номер).

 С правами и обязанностями претендента на участие в аукционе, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с условиями проведения аукциона, указанными в информационном сообщении, ознакомлен, возражений не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящим я даю согласие Администрации Рузаевского муниципального района и Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на обработку вышеуказанных персональных данных, в том числе передачу их третьим лицам, которым предоставлено право их получения в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Юридический адрес (местожительство) и/или банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и/или печать)

Заявка принята Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков в \_\_\_\_ч.\_\_\_\_мин.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

**Приложение №2**

**Перечень документов, прилагаемых к заявке (с описью представленных документов):**

Юридические лица:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (доверенность (подлинник либо заверенная в установленном порядке копия) в случае подачи заявки представителем претендента);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Физические лица:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (доверенность в случае подачи заявки представителем претендента).