**УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ!**

Приватизация жилых помещений – бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений на условиях социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Для приватизации необходимо подать в ГАУ «МФЦ», находящееся по адресу: г.Рузаевка, ул.Революции 1905 года, д.5, заявление с приложением следующих документов:

1. паспорт
2. свидетельство о регистрации (расторжении) брака
3. свидетельство о рождении (при наличии детей в возрасте до 14 лет)
4. договор социального найма
5. ордер
6. копия поквартирной карточки
7. выписка из финансового лицевого счета
8. при смене места жительства в период с июля 1991 года – справку о регистрации и справку подтверждающую, что ранее занимаемое жилое помещение не было приватизировано.

Важным и необходимым документом является справка о том, что члены семьи еще ни разу не участвовали в процессе приватизации жилья, т.к. участвовать в нем можно только один раз, за исключением несовершеннолетних детей, которым разрешается повторное участие в приватизации по достижении 18 лет.

Приватизация жилого помещения позволяет гражданину приобрести бесспорные преимущества – возможность подарить, завещать недвижимость, при необходимости обменять на другое жилье большего или меньшего размера, продать, сдать в аренду, что может послужить залогом в обеспечении обязательств, поданных по кредиту. Разрешается перепланировка или переустройство, перевод из жилого в нежилое помещение. На приватизированное жилье можно оформить договор ренты и получать с этой сделки денежные средства. Кроме того, собственник самостоятельно сможет регистрировать на своей жилплощади любого родственника или близкого человека. Наниматель муниципального жилья таких возможностей не имеет. Кроме того, если зарегистрированный в муниципальной квартире гражданин не проживает длительное время и не оплачивает коммунальные услуги, то заинтересованные лица в судебном порядке могут признать его утратившим право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета. В таком случае не имеет значения наниматель он или член семьи. Если же один из собственников не проживает в квартире, то другие не смогут лишить его права собственности даже в судебном порядке.

Учитывая все возможности и преимущества только гражданам решать, надо ли приватизировать квартиру или оставаться нанимателем на условиях социального найма.

За справками можно обращаться по телефону 8(83451) 4-08-60.

Администрация городского поселения Рузаевка