**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

**(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)**

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Левженского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2028гг**

**Программный документ**

**(Том 1)**

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис» Ю. Ю. Корнишин

Оглавление

[1. Паспорт программы 4](#_Toc481681679)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры. 19](#_Toc481681683)

[2.1.Существующая система водоснабжения 19](#_Toc481681684)

[2.2 Система электроснабжения 19](#_Toc481681685)

[2.3. Система теплоснабжения 20](#_Toc481681686)

[2.4. Система газоснабжения 20](#_Toc481681687)

[2.5. Система водоотведения 21](#_Toc481681688)

[2.6. Система сбора и утилизации ТБО 21](#_Toc481681689)

[Раздел 3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 23](#_Toc481681690)

[3.1 Перспективная схема водоснабжения 23](#_Toc481681691)

[3.2. Перспективная схема электроснабжения 24](#_Toc481681692)

[3.3. Перспективная схема водоотведения Левженского сельского поселения 24](#_Toc481681693)

[3.4. Перспективная схема обращения с ТБО 25](#_Toc481681694)

[Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 26](#_Toc481681695)

[4.1 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса 26](#_Toc481681696)

[4.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения 26](#_Toc481681699)

[Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 27](#_Toc481681700)

[5.1. Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения Левженского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016) 27](#_Toc481681701)

[5.2. Программа инвестиционных проектов развития водоснабжения Левженского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016) 27](#_Toc481681724)

[5.3. Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов Левженского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016) 28](#_Toc481681748)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 29](#_Toc481681774)

# 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Левженского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2028гг (далее- Программа) |
| Основания для разработки | Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502. В соответствии с пунктом 4/1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет «Утвердить прилагаемые требования к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Муниципальный заказчик-координатор Программы | - администрация Левженского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Разработчик Программы | - Государственное Унитарное Предприятие Республики Мордовия «Мордовкоммунсервис» |
| Контроль за реализацией программы | - Глава Левженского сельского поселения |
| Цели Программы | - модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Левженского сельского поселения;  - экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Левженского сельского поселения;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.  - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Левженского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.  5. Снижение потребления энергетических ресурсов.  6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2018– 2028 гг. |
| Мероприятия Программы | 1.Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с.Левжа  2.Строительство сетей водоснабжения (1500 м)  3.Установка контейнеров для сбора ТБО (1 шт. объемом 5м3)  В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:  - доля расходов обеспечения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10 %  - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 100 %  Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов населения. |
| Исполнители основных мероприятий | - администрация Левженского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия; |
| Ожидаемые результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Левженского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.  Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. |

**Введение**

**КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО РАЙОНА**

Левженское сельское поселение (СП) является административно-хозяйственной единицей Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

На территории сельского поселения находится один населенный пункт: село Левжа, которое является административным центром.

Левженское сельское поселение расположено – в центре Рузаевского района.

Левженское сельское поселение расположено в 20 км от центра г.Саранска и в 6 км от центра районного центра – г.Рузаевка, с которым связан асфальтированным шоссе. Ближайшая железнодорожная станция находится в 7 км. в г.Рузаевка.

Площадь сельского поселения – 24,63 км2 (2,25 % территории района), площадь населенных пунктов – 2,26 кв.км. Плотность населения Рузаевского района составила 64,26 чел/км2.

***Рельеф***

Планируемая территория находится в центральной части Республики Мордовии. Располагается она на северо-западном склоне Приволжской возвышенности, поэтому ее рельеф представляет собой холмистую равнину с четко выраженными эрозионными формами (балки, лощины, ложбины, овраги). Абсолютные высоты местности достигают в западной части 250 м. Поверхность поселения прорезана густой овражно-балочной и речной сетью, что придает окружающей местности живописный вид. Морфологически эта часть территории представляет собой сочетание генетически однородных поверхностей: водоразделов, склонов, речных терасс с разнообразными микроформами рельефа в их пределах.

Долины рек характеризуются асимметричным строением. Вдоль русел рек и речек наблюдается значительная заболоченность. Кроме этого, на планируемой территории встречаются пруды, водоемы и небольшие водохранилищ, осложняющих орографические условия планируемой территории.

***Климат***

Климат Рузаевского района и МО «Левженское сельское поселение», в том числе, умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°С до +4,0°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°С до -12,3°С, отмечаются понижения температуры до – 47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +18,9°С до +19,8°С, максимальная +37°С.

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

МО «Левженское сельское поселение» находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Рузаевского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Абсолютный максимум температур составляет +39°С, абсолютный минимум -44°С.

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°С, температура воздуха наиболее холодных суток – -34°С.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -30˚ и -17˚.

***Гидрография, гидрология***

Крупных рек в поселении нет. Гидрографическая сеть Левженского сельского поселения представлена следующими водотоками: р. Сельдяй, р. Тарханка и рядом мелких водотоков.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней меженью.

Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая – начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора-два месяца, в отдельные годы больше. Максимум весеннего половодья наступает обычно в первой половине апреля, на реках с более крупными водосборами несколько позднее – во второй его половине.

Высота половодья зависит от площади бассейна, колеблется в широких пределах и составляет от 2-3 м на малых реках до 4-7, реже 10 м, на средних и больших реках.

Ледовые явления начинаются с образованием заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзают реки в конце октября – начале ноября, вскрываются – во второй половине апреля – начале мая. Устойчивый ледяной покров держится 4-5 месяцев. Толщина льда достигает 85 см, а в суровые зимы – 115 см.

***Экзогенные геологические процессы***

Оползням подвержены, на рассматриваемой территории, склоны междуречий, речных долин, оврагов и уступы надпойменных террас. Преобладают небольшие по размерам оползни, охватывающие, в основном, породы четвертичного комплекса и реже коренные породы нижнего мела или юры. Пораженность территории активными оползнями весьма ограниченная, гораздо большие площади занимают оползнеопасные участки, концентрирующиеся в верховьях систем оврагов. Эти участки отличаются большой крутизной (35-45° и более), местами с обрывами высотой до 10-12 м.

Подтопление проявляется на участках местности с небольшой мощностью зоны аэрации, иными словами, на участках с близким к поверхности залеганием уровня грунтовых вод. Таких участков больше всего на дне речных долин, оврагов и балок. Подтопления возникают естественным путем от колебаний уровня грунтовых вод, которые зависят от атмосферных осадков, водопроводимости грунтов, режима грунтовых вод, их гидравлической связи с расположенными рядом водоемами и водотоками и их режимом. Амплитуда годовых колебаний уровня грунтовых вод поселения достигает 1,6 м.

**Население и населенные пункты Левженского сельского поселения**

Левженское сельское поселение (СП) является административно-хозяйственной единицей Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Левженское сельское поселение расположено – в центре Рузаевского района.

Левженское сельское поселение граничит:

* на севере с Ключаревским сельским поселением;
* на северо-востоке с Приреченским сельским поселением;
* на востоке с ГО Саранск;
* на юге с Архангельско-Голицинским сельским поселением и Рузаевским городским поселением;
* на юго-западе и западе с Рузаевским городским поселением.

Административным центром сельского поселения является с. Левжа.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Мордовия от 7 февраля 2005 года № 14-З «Об установлении границ муниципальных образований Рузаевского муниципального района, Рузаевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района».

Распределение населения Левженского сельского поселения по населённым пунктам и категориям населения представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Женское население | Мужское население | Детское население до 18 лет | Население трудоспособного возраста | Население старше трудоспособного возраста | Население младше трудоспособного возраста | Всего |
| с.Левжа | 563 | 472 | 181 | 566 | 288 | 181 | 1035 |

Демографическая ситуация характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с превышением смертности над рождаемостью. Ситуация остается напряженной на протяжении нескольких лет.

**Экономическая характеристика Левженского сельского поселения**

**а) Агропромышленный комплекс.**

Под экономической базой поселения понимается совокупность объектов, обеспечивающих местами приложения труда его жителей и являющихся, как правило, источниками доходов местного бюджета.

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Левженского сельского поселения Рузаевского муниципального района является агропромышленное производство.

**б) Транспорт**

В состав транспортной системы Левженского сельского поселения входит: железнодорожный и автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом из района не осуществляются из-за отсутствия аэродрома гражданской авиации.

Железнодорожный транспорт

По территории Левженского сельского поселения, юго-восточнее с. Левжа проходит широколинейная железная дорога.

Автомобильный транспорт

По территории Левженского сельского поселения, проходит автомобильная дорога регионального значения (Саранск-Рузаевка). Автодорога Саранск–Рузаевка – основная автомобильная связь между столицей республики Мордовия и районным центром Рузаевка. Интенсивность в приведенных единицах 2000 ед. в сутки и около 4000 единиц в час «пик».

Остальные дороги носят характер местного значения, принадлежат к V технической категории, интенсивность движения колеблется в пределах от 100-500 авт./сутки.

**в) Торговля**

В настоящее время малое предпринимательство на территории поселения представлено частными предпринимателями (ИП, ЧП), занимающимися в основном розничной торговлей.

Малое предпринимательство является основой развития экономики, способствует ее росту, создает дополнительные рабочие места.

Малый бизнес присутствует во всех отраслях экономики Левженского сельского поселения и района в целом, при этом доминирующее положение занимает в торговле и сфере услуг.

Сеть предприятий торговли Левженского сельского поселения включает в себя: магазины – продовольственные, смешанные и прочие непродовольственные и предприятия по оказанию услуг населению.

**д) Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищный фонд Левженского сельского поселения характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда – 29,5 тыс. м2, обеспеченность жильем – 28,5 м2. общей площади на одного жителя. Тем не менее, проблема по обеспечению жильем населения существует.

Подавляющая часть жилищного фонда – малоэтажное частное жилье.

Для поселения актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

Таблица 2 – Виды застроек населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Количество частных домов | Количество зданий коммерч. назначения | Количество многоквартирных домов | Количество общежитий | Количество администр. зданий | Количество производственных зданий |
| с.Левжа | 412 |  | 0 | 0 | 1 | 0 |

**е) Водоснабжение**

В Левженском сельском поселении отсутствует система централизованного водоснабжения. На перспективу планируется строительство 15 км сетей водоснабжения.

**ж) Электроснабжение**

Существующие сети электроснабжения находятся по большей части в удовлетворительном состоянии. Объём электроэнергии, отпускаемой населению, удовлетворяет в полном объеме потребностям населения и производства. Потребление электрической энергии потребителями и производством на перспективу может увеличиться за счет увеличения площади застройки сельского поселения и/или в случае формирования на территории поселения новых предприятий. Однако прогнозируемое сокращение численности населения не позволяет судить о перспективных показателях необходимых объемов отпускаемой электроэнергии.

**з) Газоснабжение**

Средний уровень благоустройства жилищного фонда газоснабжением составляет 99 %. Состояние газового снабжения удовлетворяет всем потребностям поселения и производства. Планирование реконструкции существующих сетей газоснабжения отсутствует.

**Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

Системы коммуникаций жилищно-коммунального назначения находятся в эксплуатации уже более 20 лет.

Своевременное и адекватное финансирование — залог успешной работы ЖКХ. Необходимо отметить недостаток финансирования на нужды ЖКХ в поселении.

Программа направлена на создание предпосылок для устойчивого развития Левженского сельского поселения посредством достижения следующих целей:

* улучшение условий жизнедеятельности городского поселения;
* улучшение инвестиционного климата в сфере АПК на территории поселения за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках настоящей Программы;
* содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на территории поселения;
* активизация участия граждан, проживающих на территории поселения, в решении вопросов местного значения;
* формирование в Республике Мордовия позитивного отношения к развитию территории поселения.

Таблица 3

Анализ и прогноз жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Ед.изм. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2020г. | 2028г. |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда на конец года | тыс.кв.м | 29,1 | 29,5 | 29,5 | 30,5 | 30,8 |
| 2 | В том числе муниципальной собственности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | В частной собственности | тыс.кв.м | 29,1 | 29,5 | 29,5 | 30,5 | 30,8 |
| 4 | Площадь общежитий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Доля жилищного фонда, оборудованного: |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Централизованным водоснабжением | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Централизованной канализацией | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Централизованным электроснабжением | шт | 414 | 412 | 412 | 424 | 427 |
| 9 | Природным газом |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Общая площадь ветхого и аварийного жилья | тыс.кв.м | 0,3 | 0,3 | 0,3 |  |  |

*Основные мероприятия программы*

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Технические мероприятия** | **Всего, тыс. руб.** |
| *Электроснабжение* | | |
| **1.** | Реконструкция ВЛ – 0,4 кВ с.Левжа | 6176 |
|  | ***ИТОГО*** | ***6176*** |
| *Водоснабжение* | | |
| **1.** | Строительство сетей водоснабжения (1500 м) | 2070 |
|  | ***ИТОГО*** | ***2070*** |
| *Система сбора и вывоза ТБО* | | |
| **1.** | Приобретение и установка контейнеров емк. 5 м3 – 1 ед. | 20 |
|  | **ИТОГО** | **20** |
|  | **ВСЕГО по Левженскому сельскому поселению** | **8266** |

# 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры.

## 2.1.Существующая система водоснабжения

Система централизованного водоснабжения Левженского сельского поселения отсутствует.

Часть жителей с. Левжа пользуется водой из водоразборных колонок и индивидуальных колодцев.

Таблица 5

Артезианские скважины (родники)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистр. номер | Тип (рабочая, резервная) | Год постройки | Износ | Глубина скважины | Производительность | Система учета расходов | Объем воды на собственные нужды |
| 1 | 624 | резервная | 1966 |  | 157 м | 25 куб.м.ч | - | - |

Источником водоснабжения Левженского сельского поселения являются подземные воды.

Таблица 6

Насосная станция

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марка насоса | Характеристики насоса, производительность, мощность | Год начала эксплуатации насоса | График работы |
| эцв 8Х25Х100 | неисправен | 1966 | закрыт |

## 2.2 Система электроснабжения

Собственных источников электроснабжения Левженское сельское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется через опорные подстанции 110/10 кВ.

Таблица 7

Обслуживающая организация системы электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование организации | Адрес, телефон организации | Руководитель (ФИО) | Контролер (ФИО) |
| 1 | ООО «МРСК Волги» | г.Рузаевка, ул.Жуковского,22 | Домнин.А.Ю |  |

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное. Схема электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Также по территории поселения проходят воздушные высоковольтные ЛЭП напряжением 110 кВ

## 2.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ. Часть населенных пунктов района, не имеющих природного газа, используют для отопления жилых домов твердое (уголь, дрова) и жидкое топливо.

## 2.4. Система газоснабжения

Уровень газификации составляет 99%.

Поселение обеспечивается природным газом с помощью газопровода высокого давления 1 категории с давлением 12 кг/см2. Природный газ поставляется филиалом ОАО «Мордовгаз» и ОАО «Мордовгазификация».

Таблица 8

Обслуживающая организация системы газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование организации | Адрес, телефон организации | Руководитель (ФИО) | Контролер (ФИО) |
| 1 | ООО «Газпром Межрегионгаз Саранск» | г.Рузаевка, ул.Ленина,26 | Корясова.Т.В. |  |

Техническое состояние газового хозяйства (трубопроводы, ГРП) находятся в удовлетворительном состоянии.

## 2.5. Система водоотведения

В населённых пунктах Левженского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Таблица 9 - Обслуживающая организация системы водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование организации | Адрес, телефон организации | Руководитель (ФИО) | Контролер (ФИО) |
| 1 | отсутствует |  |  |  |

## 2.6. Система сбора и утилизации ТБО

На территории Левженского сельского поселения находится 9 контейнерных площадок для сбора ТКО, с расположенными на них 24 контейнерами, которые обслуживают 1035 жителей.

В настоящее время применяются контейнеры вместимостью 0,75 и 1,1 м3. Владельцами контейнерных площадок являются ООО «Чистый город» и ООО «ЖЭК».

Контейнера объемом 0,75 м³ являются собственностью ООО «Чистый город».

Контейнера объемом 1,1 м³ являются собственностью ООО «ЖЭК».[[1]](#footnote-1)

# Раздел 3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1 Перспективная схема водоснабжения

Централизованным водоснабжением в ближайшей перспективе будет охвачена большая часть индивидуальной жилой застройки.

Центральное водоснабжение коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов, в корне меняет бытовые условия жизни людей.

Расходы воды для целей пожаротушения, устанавливаются в зависимости от численности населения на следующей стадии проектирования.

На перспективу для водоснабжения существующего жилья предлагается строительство локальных водопроводов, общей протяженностью 1,5 км.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение поселения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества;

- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию системы водоснабжения с учетом современных требований.

## 3.2. Перспективная схема электроснабжения

Рост электрических нагрузок на расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством жилого фонда.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования.

В рамках программы развития планируется ремонт линий электропередач.

## 3.3. Перспективная схема водоотведения Левженского сельского поселения

Водоотведение планируется производить в септики и выгребные ямы.

Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

В рамках данной Программы не разрабатывались перспективные пути развития системы водоотведения в Левженского сельском поселении.

## 3.4. Перспективная схема обращения с ТБО

Анализ необходимой обеспеченности контейнерами в Левженском сельском поселении представлен в таблице 24

Таблица 10 – Определение необходимого количества контейнеров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Левженское сельское поселение** | |
| 1 | Количество образующихся отходов, тонн | 1528,50 |
| 2 | Численность населения, чел. | 1035 |
| 3 | Средний норматив, м3/год | 1,50 |
| 4 | Объем отходов, обеспеченный контейнерами, тонн | 1092,00 |
| 5 | Объем отходов, необеспеченный контейнерами, тонн | 436,50 |
| **6** | **Количество необходимых контейнеров 1,1м3** | **0** |
| **7** | **Количество необходимых контейнеров 5 м3** | **1** |

Согласно приведенным расчётам, в Левженском сельском поселении необходима установка дополнительного контейнера для сбора ТКО от населения, в количестве 1 шт., вместимостью 5 м3.

# Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

## 4.1 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителями в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Норм качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

## 4.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

# Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

## 5.1. Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения Левженского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)** | **Срок реализации проекта** | **Предполагаемый источник финансирования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с.Левжа** | Снижение бюджетных расходов на электроэнергию |  | 6176 | 2018-2028 | Средства филиала ОАО «МРСК-Волги» — «Мордовэнерго» |
|  | **Итого** |  |  | **6176** |  |  |

## 5.2. Программа инвестиционных проектов развития водоснабжения Левженского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)** | **Срок реализации проекта** | **Предполагаемый источник финансирования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Строительство сетей водоснабжения** | Бесперебойное обеспечение населения питьевой водой | 1 500 м | 2070 | 2018-2022 | Средства республиканского бюджета |
|  | **Итого** |  |  | **2070** |  |  |

## 5.3. Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов Левженского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)** | **Срок реализации проекта** | **Предполагаемый источник финансирования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Установка контейнеров для сбора ТБО (1 ед.)** | Повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов | 1 ед. объемом 5 м3 | 20 | 2018 | Средства  местного  бюджета |
|  | **Итого** |  |  | **20** |  |  |

# 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2018 - 2028 годы составляет **8266** тыс. рублей

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 14 и 15

Финансово-экономическое обоснование программы на 2017 – 2027 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018 - 2028 годы (тыс. руб.)**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Программы инвестиционных проектов** | **Всего** | **В том числе по источникам финансирования** | | | | |
| **Бюджетные средства федерального уровня** | **Бюджетные средства республиканского уровня** | **Бюджетные средства районного уровня** | **Бюджетные средства местного уровня** | **Внебюджетные средства** |
| **1** | Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения | **6176** | **-** | **-** | **-** | **-** | **6176** |
| **2** | Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения | **2070** | **-** | **2070** | **-** | **-** | **-** |
| **3** | Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов | **20** | **-** | **-** | **-** | **20** | **-** |
|  | **Всего по Программе** | **8266** |  | **2070** |  |  | **6176** |

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018 - 2028 годы (тыс. руб.)**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Программы инвестиционных проектов** | **Всего** | **В том числе по годам** | | | | | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **1** | Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения | **6176** | 566 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 |
| **2** | Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения | **2070** | 414 | 414 | 414 | 414 | 414 |  |  |  |  |  |  |
| **3** | Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза ТБО | **20** | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по Программе** | **8266** | 1000 | 975 | 975 | 975 | 975 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 | 561 |

**Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

1. Сведения о состоянии системы сбора и утилизации ТБО и расчёт необходимой обеспеченности контейнерами Левженского сельского поселения взят из документа «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия». [↑](#footnote-ref-1)