АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВКА

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**29.12.2018 № 1354**

г. Рузаевка

**О межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и Уставом городского поселения Рузаевка, администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

#### 1. Утвердить Состав межведомственной комиссий для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (Приложение №1)

#### 2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (Приложение №2)

#### 3. Признать утратившими силу следующие постановления:

#### - постановление администрации городского поселения Рузаевка от 29.09.2015 г. № 469 «О создании межведомственной комиссии»;

####  - постановление администрации городского поселения Рузаевка от 05.09.2018 г. № 907 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Рузаевка от 29.09.2015 г. № 469 «О создании межведомственной комиссии».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава администрации

городского поселения Рузаевка В.Н. Родионов

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения Рузаевка

от «29» декабря 2019 г. № 1354

**Состав межведомственной комиссий для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Алмазов Андрей Валентинович – Первый заместитель Главы администрации – Председатель комиссии;

Плотников Андрей Викторович – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации – заместитель Председателя комиссии;

Козлов Александр Васильевич – главный специалист отдела жилья администрации – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аржадеева Татьяна Николаевна – директор МБУ «Градпроект» (по согласованию);

Бакшеев Александр Владимирович – Заведующий отделом инспекционной службы Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия» (по согласованию);

Бикчурин Гельман Харисович – юрисконсульт юридического отдела администрации;

Косынкин Виктор Александрович – руководитель аппарата – начальник организационно-технического отдела администрации;

Паршин Антон Сергеевич – заместитель Главы администрации – начальник отдела архитектуры и градостроительства;

Посаженников Андрей Петрович – начальник территориального отдела в Рузаевском, Кадошкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия (по согласованию);

Сорвачев Максим Юрьевич – директор ООО «Рузаевская городская управляющая компания» (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского поселения Рузаевка

от «29» декабря 2019 г. № 1354

**Положение**

**о межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Положение о межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), Федеральными законами, [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия, муниципальными правовыми актами.

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фондов (далее - помещение), за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения.

4. Формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии.

5. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов межведомственной комиссии.

6. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

7. Основанием проведения оценки соответствия помещения установленным Положением требованиям является поступившее заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - заявления (заключения).

8. Межведомственная комиссия рассматривает заявления (заключения) в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение, указанное в [пункте 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

9. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами межведомственной комиссии, присутствовавшими на заседании.

10. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает документы, связанные с деятельностью межведомственной комиссии.

В отсутствие председателя межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя межведомственной комиссии.

11. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием документов, установленных [пунктом 45](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения;

2) обеспечивает подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

3) осуществляет информирование членов межведомственной комиссии, заявителя и собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о дате, времени и месте проведения заседания межведомственной комиссии не позднее, чем за 3 дня до заседания межведомственной комиссии, любым из перечисленных способов:

- по электронной почте;

- по телефону;

- нарочным вручением под роспись;

- посредством факсимильной связи;

4) осуществляет подготовку акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

5) ведет протокол заседания межведомственной комиссии и обеспечивает его составление в срок не позднее 5 дней со дня заседания межведомственной комиссии; предоставляет выписки из протоколов заседания межведомственной комиссии в срок не позднее 5 дней со дня поступления запроса от заинтересованных лиц, собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заявления органов государственного надзора (контроля);

6) обеспечивает подготовку заключений межведомственной комиссии и проектов постановлений администрации городского поселения Рузаевка с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

7) обеспечивает направление заключения межведомственной комиссии и постановления администрации городского поселения Рузаевка в письменной или электронной форме заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), установленный [пунктом 51](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения;

8) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.