**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРУСКЛЯЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.12.2018 года № 95**

**с. Трускляй**

**Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципальной собственности Трускляйского сельского поселения Рузаевского**

**муниципального района Республики Мордовия.**

Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципальной собственности Трускляйского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Трускляйского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Трускляйского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке сноса объектов муниципальной собственности Трускляйского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия согласно приложению № 1 к настоящему решению;
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания и опубликования в информационном бюллетене администрации Трускляйского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации Трускляйского

сельского поселения: Е.С.Чиркаева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению Главы администрации Трускляйского сельского поселения  от 10.12.2018 г. №95 |

**1. Общие положения.**

1. Настоящее Положение о порядке сноса объектов муниципальной собственности Трускляйского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C11CB27941CCBEBC02E17F56B5D9BCD46947878FEECF3921D548E0C251S3iCG) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11CB27941CCBEBC02E17F56B5D9BCD4684E8E8FE9C53921D548E0C251S3iCG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11CB27941CCBEBC02E17F56B5D9BCD469468981EEC03921D548E0C251S3iCG) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [Уставом](consultantplus://offline/ref=C11CB27941CCBEBC02E1615BA3B5E2DA6C45D185E8C730748D1EE6950E6CBFAFFFS7iBG) Трускляйского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее по тексту Трускляйское сельское поселение).

2. Положение устанавливает порядок сноса объектов муниципальной собственности на территории Трускляйского сельского поселения *(далее - Имущество)*.

**2. Порядок принятия решения о сносе объектов муниципальной**

**собственности Трускляйского сельского поселения.**

1. Решение о сносе Имущества принимается администрацией Трускляйского сельского поселения *(далее - Администрация)*, на основании заключения комиссии, создаваемой распоряжением главы Администрации для определения непригодности Имущества к дальнейшей эксплуатации, невозможности или неэффективности проведения его восстановительного ремонта, а также для оформления необходимой документации на снос Имущества.

В состав комиссии должны входить:

а) Глава администрации (председатель комиссии);

б) заместитель главы администрации;

в) главный бухгалтер;

г) лица, на которых возложена ответственность за сохранность Имущества.

2. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

а) признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии;

б) техническая невозможность восстановления имущества;

в) экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

г) необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения;

д) вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

Наличие основания для сноса имущества обосновывается следующими документами:

а) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности администрации Трускляйского сельского поселения;

б) мотивированное заключение об неэффективности использования и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;

в) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

г) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок. В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

д) обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

3. С заявлением о сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми предлагаемое к сносу имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления *(далее - Балансодержатель)*.

**3. Порядок сноса Имущества, в отношении которого**

**принято решение о сносе.**

1. Снос Имущества, закрепленного за Балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет Балансодержатель.

Снос Имущества незакрепленного за Балансодержателем осуществляет Администрация.

2. Снос Имущества может быть произведен на безвозмездной основе или посредством осуществления закупок на выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств, предусмотренных в бюджете администрации Трускляйского сельского поселения.

3. После проведения работ по сносу Имущества в Администрацию представляется справка из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества.

На основании справки из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества Администрация подготавливает постановление об исключении снесенного Имущества из реестра муниципальной собственности администрации Трускляйского сельского поселения.

4. В случае если сведения о снесенном Имуществе, закрепленном на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, были включены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Балансодержатель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях прекращения прав на снесенный объект недвижимого имущества.

Прекращение прав на Имущество незакрепленного за Балансодержателем организует Администрация.

5. Контроль за проведением работ по сносу объектов недвижимого имущества возлагается на орган, комиссию, организацию или уполномоченное лицо, определяемое постановлением Администрации.

**4. Особенности порядка сноса объектов жилищного фонда**

1. Объекты муниципального жилищного фонда подлежат сносу на основании акта или заключения постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для постоянного проживания граждан (далее - межведомственная комиссия) либо решения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

2. Акты и заключения межведомственной комиссии о непригодности объекта муниципального жилищного фонда для проживания граждан направляются в Администрацию.

3. В случае если в составе объекта муниципального жилищного фонда имеются нежилые помещения, структурное подразделение администрации, уполномоченное на ведение реестра, проверяет эти объекты на предмет их наличия в муниципальной собственности.

4. В случае нахождения встроенных нежилых помещений в составе муниципальной собственности Администрация принимает отдельное постановление по сносу таких объектов.

5. После расселения жильцов непригодного для проживания объекта муниципального жилищного фонда, Администрация издает постановление о сносе объекта муниципального жилищного фонда.

6. Исключение из реестра объектов муниципального жилищного фонда производится в установленном порядке.