АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗАЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.08.2021 № 534

г. Рузаевка

**Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2021-2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.02.2019г. №53 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», республиканской целевой программы «Жилище» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2015г. №1868, Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.ruzaevka-rm.ru и подлежит размещению в закрытой части портала государственной автоматизированной системы «Управление».

Глава Рузаевского

муниципального района

Республики Мордовия А.И. Сайгачев

Приложение

к постановлению Администрации

Рузаевского муниципального района

Республики Мордовия

от 31.08. 2021 года № 534

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025 годы»**

Паспорт Муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | * Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * постановление Правительства Республики Мордовия от 06.02.2019г. №53 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», республиканской целевой программы «Жилище» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия»; * постановление Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2015г. №1868 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» |
| Заказчик Программы | Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Разработчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |
| Задача Программы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Показатель:  Число переселенных граждан в период реализации Программы – 732 человека, в том числе по годам:  2021 год – 169 чел.;  2022 год - 285 чел;  2023 год - 278 чел;  2024 год – 0 чел.;  2025 год- 0 чел.  Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда – 14 362,40 кв. м., в том числе по годам:  2021 год – 3225,1 кв.м.;  2022 год – 6049,0 кв.м.;  2023 год – 5088,3 кв.м.;  2024 год – 0 кв.м.;  2025 год – 0 кв.м.  Количество расселенных помещений – 353 ед., в том числе по годам:  2021 год – 66 ед.;  2022 год - 145 ед;  2023 год - 142 ед;  2024 год – 0 ед.;  2025 год- 0 ед. |
| Этапы и сроки реализации Программы | Срок реализации Программы: 2021 - 2025 годы |
| Ресурсное обеспечение Программы | Общий объем финансирования Программы в 2022-2025 годах – 568 100,4 тыс.руб., из них:  - средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 554 563,6 тыс. руб.  - средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 11 465,3 тыс. руб.  - средства местных бюджета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия – 2 071,5 тыс. руб.  Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджетов разных уровней |
| Ожидаемые результаты | Ликвидация 14,4 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия |

**Раздел 1.**

**Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик района, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, негативно влияет на отношение населения к эффективности деятельности муниципальных властей. Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности, так как уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние таких жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда, созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Рузаевского муниципального района, снижению социальной напряженности в муниципальном образовании, улучшению демографической ситуации.

**Раздел 2.**

**Основные цель и задачи Программы**

**с указанием сроков ее реализации,**

**целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы**

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачу по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основными целевыми показателями являются:

* количество расселенных жилых помещений;
* число переселенных граждан;
* расселяемая площадь жилых помещений.

Разбивка целевых показателей по годам реализации Программы указана в Приложении №1.

Программа рассчитана на период: 2021-2025 годы.

**Раздел 3.**

**Основные мероприятия Программы**

Мероприятия Программы предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Комплекс мер предусматривает ряд организационных, информационных и финансовых мероприятий.

Организационные мероприятия предполагают:

* проведение инвентаризации объемов наличия аварийного жилья - составление реестра жилых домов, признанных до 1 января 2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
* разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений о выбранном способе и иных условиях переселения;
* оценку экономической эффективности способов переселения;
* практическую деятельность по обеспечению переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья.

Информационные мероприятия предполагают информационное обеспечение путем предоставления собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах информации о подготовке и реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальный сайт органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет».

Органы местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по результатам заблаговременно проведенных мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее – Министерство) предложения для формирования адресного перечня аварийных многоквартирных домов с этапами участия.

Министерство обеспечивает проверку достоверности представленной информации путем проведения выборочной очной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, подтверждающих признание многоквартирных домов аварийными.

Финансовые мероприятия предполагают обеспечение эффективного использования имеющихся бюджетных финансовых ресурсов, а также привлечение средств собственников, различных инвестиций.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в Приложении №2.

**Раздел 4.**

**Ресурсное обеспечение Программы и прогнозная оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы**

На основании проведенной администрацией городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района и администрациями сельских поселений Рузаевского муниципального района инвентаризации жилищного фонда объем жилищного фонда, признанного до 1 января 2017г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации по Рузаевскому муниципальному району составляет 14 362,4 кв.м.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам ежегодно устанавливается Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

В рамках Программы предполагается, что минимальная доля долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов составляет 2%.

В соответствии с показателями федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» ожидаемые расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2021 -2025 годах составят 568 100,4 тыс. руб., из них:

* средства Фонда – 554 563,6 тыс. руб;
* средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 11 465,3 тыс.руб.;
* средства местных бюджетов – 2 071,5 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с условиями возможностей бюджетов разных уровней.

Основным направлением финансирования Программы является предоставление бюджетных субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Данные субсидии могут быть направлены муниципальными образованиями исключительно:

* на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](garantF1://12038258.49022) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;
* на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 [статьи 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации;
* на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В случае строительства, приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет дополнительных источников финансирования, которыми могут быть средства местных бюджетов, а также внебюджетные средства.

Строящееся или приобретаемое жилье в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда должно соответствовать установленным требованиям, приведенным в Приложении №3.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года приведен в Приложении №4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведен в Приложении №4.1.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в Приложении №4.2.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведены в Приложении №4.3.

**Раздел 5.**

**Анализ рисков реализации Программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы**

Реализация Программы во многом зависит от объема финансирования и своевременности финансирования программных мероприятий.

При реализации Программы возможно возникновение рисков снижения финансирования мероприятий Программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, республиканского и местного бюджетов.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации Программы, предполагающего в том числе:

* оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в Программу;
* проведение анализа реализации Программы;
* согласованность действий участников реализации Программы;
* публичное освещение хода и результатов реализации Программы.

**Раздел 6.**

**Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы включает в себя механизм взаимодействия ответственного исполнителя Программы, участников Подпрограммы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии с настоящей Программой. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования Рузаевского муниципального района, органы местного самоуправления которых:

* выполнили условия, предусмотренные [статьей 14](https://internet.garant.ru/#/document/12154776/entry/14) Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
* приняли решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Порядок предоставления и расходования субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, критерии очередности участия в Программе, порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со [статьей 32](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/32) Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений устанавливается отдельным нормативно правовым актом.

Приложение №1

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

# Целевые показатели

# по годам реализации муниципальной адресной программы

# «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Период, год | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | 3225,1 | 6049,0 | 5088,3 | 0 | 0 |
| 2 | Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда, человек | 169 | 285 | 278 | 0 | 0 |
| 3 | Количество расселенных помещений, единиц | 66 | 145 | 142 | 0 | 0 |

Приложение №2

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

# Объемы и источники финансирования

# муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025 годы»

# 

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего | в том числе по годам тыс.руб | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Фонд | 554 563,6 | 124 585,6 | 233 408,8 | 196 569,2 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет Республики Мордовия | 11 465,3 | 2 547,8 | 4 905,9 | 4 011,6 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 2 071,5 | 1 054,8 | 614,7 | 402,0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 568 100,4 | 128 188,2 | 238 929,4 | 200 982,8 | 0 | 0 |

Приложение №3

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

**Рекомендуемые требования**

**к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Данные требования необходимо учитывать при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

1. **Требования к проектной документации на дом**

В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

* Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
* СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
* СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
* СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
* СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).

**2. Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье**

Строящиеся дома должны иметь:

* положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;
* несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:

1. стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
2. перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
3. фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.

* подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;
* санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.
* внутридомовые инженерные системы, включая системы:

1. электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);
2. холодного водоснабжения;
3. водоотведения (канализации);
4. газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);
5. отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);
6. горячего водоснабжения;
7. противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
8. мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

* в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;
* принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

1. кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
2. оборудованием для связи с диспетчером;
3. аварийным освещением кабины лифта;
4. светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
5. панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.

* внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
* легкосбрасываемые оконные блоки;
* освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
* при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;
* во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;
* отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;
* организованный водосток;
* благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

**3. Требования к функциональному оснащению и отделке помещений**

Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:

* оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

1. электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;
2. холодного водоснабжения;
3. горячего водоснабжения (централизованной или автономной);
4. водоотведения (канализации);
5. отопления (централизованного или автономного);
6. вентиляции;
7. газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);
8. внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

* иметь чистовую отделку "под ключ", в том числе:

1. входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
2. межкомнатные двери с наличниками и ручками;
3. легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;
4. вентиляционные решетки;
5. подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
6. установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

* звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
* мойку со смесителем и сифоном;
* умывальник со смесителем и сифоном;
* унитаз с сиденьем и сливным бачком;
* ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
* одно-, двухклавишные электровыключатели;
* электророзетки;
* выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
* газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);
* радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

1. напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;
2. отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;
3. отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

**4. Требования к материалам, изделиям и оборудованию**

Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**5. Требование к энергоэффективности дома**

Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

* предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;
* производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;
* проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;
* выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);
* проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;
* выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);
* проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;
* устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.

Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.

**6. Требования к эксплуатационной документации дома**

Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).

Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.

Приложение №4

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

# Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципаль-ного образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуа-тацию | Дата признания многоквартир-ного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего подлежит переселению в 2021 - 2025 годах | | | х | х | 14 362,4 | 732 | х |
| По программе переселения 2021 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 14 362,4 | 732 | х |
| Итого по Рузаевскому муниципальному району за 2021г.: | | | х | х | 3225,1 | 169 | х |
| Итого по г.Рузаевка за 2021г. | | | х | х | 3225,1 | 169 | х |
|  | г. Рузаевка | ул. Пензенский мост, д. 2 | 1968 | 30.12.2016 | 161,1 | 12 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Пензенский мост, д. 7 | 1959 | 30.12.2016 | 259,9 | 18 | 31.12.2021 |
|  | г .Рузаевка | ул. Пензенский мост, д. 9 | 1969 | 30.12.2016 | 190,1 | 13 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Трынова, д. 18 | 1920 | 30.12.2016 | 266,5 | 16 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ленина, д. 87Б | 1931 | 30.12.2016 | 289,0 | 14 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ленина, д. 89Б | 1933 | 30.12.2016 | 251,0 | 13 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Паровозная, д. 11А | 1931 | 30.12.2016 | 173,70 | 10 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. С. Орджоникидзе, д. 24 | 1958 | 30.12.2016 | 123,10 | 3 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Луначарского, д. 171 | 1960 | 30.12.2016 | 98,1 | 3 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ворошилова, д. 1 | 1973 | 30.12.2016 | 260,8 | 14 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ворошилова, д. 6А | 1982 | 30.12.2016 | 352,3 | 11 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ворошилова, д. 7 | 1978 | 30.12.2016 | 125,80 | 4 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ворошилова, д. 7А | 1977 | 30.12.2016 | 252,2 | 15 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ворошилова, д. 7Б | 1979 | 30.12.2016 | 192,40 | 10 | 31.12.2021 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ворошилова, д. 17 | 1974 | 30.12.2016 | 229,1 | 13 | 31.12.2021 |
| Итого по Рузаевскому муниципальному району за 2022г. | | | х | х | 6049,0 | 285 | х |
| Итого по г.Рузаевка за 2022г. | | | х | х | 5862,0 | 279 | х |
|  | г. Рузаевка | ул. Бедно-Демьяновская, д. 4 | 1952 | 30.12.2016 | 146,9 | 11 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Водокачная, д. 5 | 1955 | 30.12.2016 | 105,60 | 5 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | пл. Дмитрова, д. 2 | 1982 | 30.12.2016 | 240,1 | 18 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Железнодорожная, д. 7 | 1962 | 30.12.2016 | 144,10 | 8 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Железнодорожная, д. 9 | 1957 | 30.12.2016 | 212,8 | 16 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Красивая, д. 1, к. А | 1958 | 30.12.2016 | 132,2 | 7 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 19 | 1908 | 30.12.2016 | 132,80 | 9 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 119 | 1953 | 30.12.2016 | 200,0 | 6 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 123 | 1959 | 30.12.2016 | 184,1 | 8 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 126 | 1953 | 30.12.2016 | 184,1 | 10 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 128 | 1958 | 30.12.2016 | 118,20 | 8 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 130 | 1958 | 30.12.2016 | 177,4 | 10 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Луначарского, д. 162 | 1966 | 30.12.2016 | 120,4 | 4 | 31.12.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | г. Рузаевка | ул. Луначарского, д. 164 | 1960 | 30.12.2016 | 161,80 | 7 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Мичурина, д. 9 | 1957 | 30.12.2016 | 141,2 | 3 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Маяковского, д. 163 | 1957 | 30.12.2016 | 103,30 | 4 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Маяковского, д. 169 | 1958 | 30.12.2016 | 157,7 | 11 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Маяковского, д. 171 | 1959 | 22.12.2016 | 190,80 | 7 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Нагорная, д. 10 | 1902 | 30.12.2016 | 75,4 | 5 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | туп. Ново-Базарный, д. 16 | 1958 | 30.12.2016 | 377,6 | 13 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Полежаева, д. 21 | 1963 | 30.12.2016 | 179,2 | 11 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | пер. Первомайский 2-й, д. 1 | 1955 | 30.12.2016 | 96,1 | 3 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ставского, д. 5 | 1905 | 30.12.2016 | 233,8 | 5 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Суворова, д. 16 | 1956 | 30.12.2016 | 352,90 | 18 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Суворова, д. 18 | 1956 | 30.12.2016 | 269,80 | 10 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Суворова, д. 20 | 1920 | 30.12.2016 | 103,3 | 4 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Суворова, д. 22 | 1961 | 30.12.2016 | 188,6 | 17 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Чичаева, д. 5 | 1957 | 30.12.2016 | 264,2 | 7 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 7 | 1928 | 30.12.2016 | 130,1 | 3 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Мельничная 2-я, д. 33 | 1958 | 30.12.2016 | 240,80 | 5 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Мичурина, д. 26 | 1962 | 30.12.2016 | 96,10 | 8 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Нагорная, д. 8 | 1906 | 30.12.2016 | 138,8 | 8 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 3 | 1917 | 30.12.2016 | 64,90 | 7 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Железнодорожная, д. 3 | 1961 | 30.12.2016 | 89,3 | 2 | 31.12.2022 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 15 | 1900 | 30.12.2016 | 107,60 | 1 | 31.12.2022 |
| Итого по д.Надеждинка за 2022г. | | | х | х | 187,0 | 6 | х |
|  | д. Надеждинка | ул. Пензенский парк, д. 8 | 1982 | 25.09.2014 | 187,0 | 6 | 01.06.2022 |
| Итого по Рузаевскому муниципальному району за 2023г. | | | х | х | 5088,3 | 278 | х |
| Итого по г.Рузаевка за 2023г. | | | х | х | 5088,3 | 278 | х |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 120 | 1953 | 30.12.2016 | 193,0 | 8 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | пл. Дмитрова, д. 2А | 1986 | 30.12.2016 | 391,90 | 17 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | пл. Байкузова, д. 8 | 1956 | 30.12.2016 | 321,4 | 13 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | пер. Первомайский 2-й, д. 2 | 1955 | 30.12.2016 | 311,7 | 16 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Нагорная, д. 7 | 1905 | 30.12.2016 | 68,10 | 11 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Полежаева, д. 19 | 1962 | 30.12.2016 | 177,4 | 3 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Полежаева, д. 33 | 1963 | 30.12.2016 | 206,20 | 4 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Полежаева, д. 6 | 1960 | 30.12.2016 | 137,50 | 4 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Полежаева, д. 4 | 1961 | 30.12.2016 | 156,6 | 7 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Железнодорожная, д. 1А | 1985 | 30.12.2016 | 196,8 | 11 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ленина, д. 76 | 1931 | 30.12.2016 | 176,8 | 4 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ставского, д. 8 | 1906 | 30.12.2016 | 147,40 | 3 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ставского, д. 8А | 1928 | 30.12.2016 | 94,20 | 4 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ставского, д. 3 | 1958 | 30.12.2016 | 109,70 | 9 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Ставского, д. 10 | 1913 | 30.12.2016 | 142,70 | 6 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 5 | 1914 | 30.12.2016 | 120,80 | 9 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 11 | 1915 | 30.12.2016 | 51,20 | 7 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кумысная, д. 13 | 1917 | 30.12.2016 | 134,10 | 10 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Павлика Морозова, д. 10 | 1957 | 30.12.2016 | 53,5 | 3 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Луначарского, д. 45 | 1956 | 30.12.2016 | 160,60 | 6 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 86 | 1963 | 30.12.2016 | 752,5 | 76 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Гагарина, д. 10 | 1930 | 30.12.2016 | 136,40 | 6 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Гагарина, д. 36 | 1930 | 30.12.2016 | 75,30 | 5 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Суворова, д. 6 | 1960 | 30.12.2016 | 94,80 | 6 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. С. Орджоникидзе, д. 47 | 1960 | 30.12.2016 | 173,5 | 8 | 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | г. Рузаевка | ул. С. Орджоникидзе, д. 47А | 1968 | 30.12.2016 | 228,10 | 7 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Кутузова, д. 127 | 1958 | 30.12.2016 | 133,5 | 7 | 31.12.2023 |
|  | г. Рузаевка | ул. Первомайская, д. 8Б | 1961 | 30.12.2016 | 142,6 | 8 | 31.12.2023 |
| Итого по Рузаевскому муниципальному району за 2024г. | | | х | х | 0,0 | 0 | х |
| Итого по Рузаевскому муниципальному району за 2025г. | | | х | х | 0,0 | 0 | х |

Приложение №4.1.

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

# План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно:  Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |  |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |  |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) |  |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |  |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 732 | 353 | 95 | 258 | 14 362,4 | 4290,2 | 10072,2 | 568 100 437,6 | 554 563 651,84 | 11 465 298,57 | 2 071 487,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Всего за 2021 год | 169 | 66 | 48 | 18 | 3225,1 | 2535,1 | 690 | 128 188 224,90 | 124 585 683,95 | 2 547 764,50 | 1 054 776,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 | Всего за 2022 год | 285 | 145 | 29 | 116 | 6049,0 | 1182,3 | 4866,7 | 238 929 451,00 | 233 408 787,63 | 4 905 918,15 | 614 745,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.1 | Итого по д.Надеждинка | 6 | 5 | 1 | 4 | 187,0 | 27,8 | 159,2 | 7 386 313,00 | 7 224 109,56 | 147 430,81 | 14 772,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.2 | Итого по г.Рузаевка | 279 | 140 | 28 | 112 | 5862,0 | 1 154,50 | 4 707,50 | 231 543 138,00 | 226 184 678,07 | 4 758 487,34 | 599 972,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3 | Всего за 2023 год | 278 | 142 | 18 | 124 | 5088,3 | 572,80 | 4 515,50 | 200 982 761,70 | 196 569 180,26 | 4 011 615,92 | 401 965,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 4 | Всего за 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5 | Всего за 2025 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

Приложение №4.2.

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

**План**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,**

**по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв.м | кв.м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Всего за 2021 год | 3225,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3225,1 | 3225,1 | 128 188 224,90 | 3225,1 | 128 188 224,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Всего за 2022 год | 6 049,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 049,0 | 6 049,0 | 238 929 451,00 | 5 862,00 | 231 543 138,00 | 0,00 | 0,00 | 187,00 | 7386 313,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | д.Надеждинка | 187,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187,00 | 187,00 | 7 386 313,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187,00 | 7386 313,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | г.Рузаевка | 5 862,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 862,00 | 5 862,00 | 231 543 138,00 | 5 862,00 | 231 543 138,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Всего за 2023 год | 5 088,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 088,30 | 5 088,30 | 200 982 761,70 | 5 088,30 | 200 982 761,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Всего за 2024 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Всего за 2025 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №4.3.

к муниципальной адресной программе ««Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Рузаевского муниципального

района Республики Мордовия на 2021 – 2025 годы»

**Планируемые показатели**

**переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | |
|  |  | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
|  |  | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 3225,10 | 6 049,00 | 5 088,30 | х | х | 14 362,40 | 169 | 285 | 278 | x | x | 732 |
| 1 | Всего за 2021 год | 3225,10 | х | х | х | х | 3225,10 | 169 | х | х | х | х | 169 |
| 1.1 | Итого по г.Рузаевка | 3225,10 | х | х | х | х | 3225,10 | 169 | х | х | х | х | 169 |
| 2 | Всего за 2022 год | х | 6 049,00 | х | х | х | 6 049,00 | x | 285 | x | x | x | 285 |
| 2.1 | Итого по д.Надеждинка | х | 187,00 | x | x | x | 187,00 | x | 6 | x | x | x | 6 |
| 2.2 | Итого по г.Рузаевка | x | 5 862,00 | x | x | x | 5 862,00 | x | 279 | x | x | x | 279 |
| 3 | Всего за 2023 год | x | x | 5 088,30 | x | x | 5 088,30 | x | x | 278 | x | x | 278 |
| 3.1 | Итого по г. Рузаевка | x | x | 5 088,30 | x | x | 5 088,30 | x | x | 278 | x | x | 278 |
| 4 | Всего за 2024 год | х | х | х | 0,0 | х | 0,0 | х | х | х | 0 | х | 0 |
| 5 | Всего за 2025 год | х | х | х | х | 0,0 | 0,0 | х | х | х | х | 0 | 0 |