АДМИНИСТРАЦИЯ

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.06.2021 № 341

г. Рузаевка

**О внесении изменения в Муниципальную программу «Экономическое развитие Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30.09.2020г. №549 (с изменениями от 22.03.2021г. №176)**

На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2015г. №1868, Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в Муниципальную программу «Экономическое развитие Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30.09.2020г. №549 (с изменениями от 22.03.2021г. №176), дополнив ее приложением 4.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района – начальника управления экономического анализа и прогнозирования Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия А.В. Орехова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет» по адресу: www.ruzaevka-rm.ru и подлежит размещению в закрытой части портала государственной автоматизированной системы «Управление».

Глава Рузаевского

муниципального района

Республики Мордовия А.И. Сайгачев

**Приложение 4**

**План мероприятий, направленный на сопровождение и продвижение перспективных инвестиционных ниш Рузаевского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок реализации мероприятия** | **Показатель и его целевое значение, ожидаемый результат реализации мероприятия** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Задача 1. Определение инвестиционного потенциала муниципального образования и формирование инвестиционных паспортов** |
| 1 | Оформление инвестиционного паспорта Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 01.04.2021 г. | Наличие единого документа, разработанного с учётом потребностей инвестора и содержащего исчерпывающую информацию об инвестиционном климате района |
| 2 | Размещение инвестиционного паспорта Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на официальном сайте Администрации Рузаевского муниципального района республики Мордовия | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 01.04.2021 г. | Внедрение в интернет-пространство инструмента информирования предпринимателей и потенциальных инвесторов об инвестиционной политике в районе и действующей инвестиционной среде |
| 3 | Формирование инвестиционных ниш Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 01.04.2021 г. | Формирование не менее 5 инвестиционных ниш с учетом описания существующей инженерной инфраструктуры |
| 4 | Размещение информации о существующих инвестиционных нишах на официальном сайте Рузаевского муниципального района Республики Мордовия  | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 01.04.2021 г. | Наличие единого реестра существующих инвестиционных ниш с целью информирования представителей бизнес-сообщества и потенциальных инвесторов |
| **Задача 2. Инвентаризация свободных инвестиционных площадок и земельных участков** |
| 1 | Формирование реестра свободных инвестиционных площадок с описанием существующей инфраструктуры  | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 01.04.2021 г. | Формирование не менее 7 инвестиционных площадок с описанием существующей инфраструктуры |
| 2 | Размещение реестра свободных инвестиционных площадок с описанием существующей инфраструктуры на официальном сайте Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 01.04.2021 г. | Информирование представителей бизнес-сообщества и потенциальных инвесторов о свободных инвестиционных площадках  |
| **Задача 3. Отбор инвестиционных площадок, обеспеченных необходимой инфраструктурой под новые проекты** |
| 1 | Анализ и актуализация информации о существующих инвестиционных площадках, расположенной на них инженерной инфраструктуре, логистических возможностях, потенциально привлекательных для инвесторов | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | постоянно | Актуализация информации как минимум по 7-ми инвестиционным площадкам относительно конфигурации, площади объекта, инженерной инфраструктуры, логистических возможностей |
| **Задача 4. Выявление перспективных инвестиционных ниш свободных для развития производства, создания новых рабочих мест и кооперационных цепочек с местными товаропроизводителями** |
| 1 | Рекомендовать представителям бизнес-сообщества Рузаевского муниципального района а также инициаторам новых производств выстраивать кооперационные цепочки с местными товаропроизводителями | Заместитель Главы района - начальник управления экономического анализа и прогнозирования Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | постоянно | Проведение круглых столов, совещаний, рабочих встреч с представителями бизнесс-сообществ, потенциальными инвесторами о возможностях выстраивания кооперационных цепочек с местными товаропроизводителями |
| **Задача 5. Формирование реестра перспективных инвестиционных ниш для потенциальных инвесторов с детальной характеристикой конкурентных преимуществ их размещения** |
| 1 | Графическое и текстовое описание земельного участка, существующей инженерной инфраструктуры имеющихся инвестиционных площадок | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | 15.04.2021 г.  | Оформление графического и текстового описания земельного участка, существующей инженерной инфраструктуры как минимум 7-ми инвестиционных площадок |
| **Задача 6. Сопровождение и "упаковка" инвестиционных ниш** |
| 1 | Подготовка бизнес-плана и плана графика реализации проекта | Потенциальный инвестор | 2 месяца | Подготовка как минимум 1-го бизнес-плана и 1-го плана-графика реализации проекта  |
| 2 | Обращение в Администрацию Рузаевского муниципального района Республики Мордовия о включении в муниципальную программу «Экономическое развитие Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2025 годы" | Потенциальный инвестор | 1 рабочий день | Направление в Администрацию Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, как минимум 1-го заявления о включении в муниципальную программу "Экономическое развитие Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2020 - 2025 годы" |
| 3 | Включение инвестиционного проекта в муниципальную программу «Экономическое развитие Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2025 годы" | Управление экономического анализа и прогнозирования Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | 1 месяц | Включение как минимум 1-го инвестиционного проекта в муниципальную программу "Экономическое развитие Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2020 - 2025 годы" |
| 4 | Подача заявления на предоставление земельного участка или части земельного участка с указанием площади и конфигурации | Потенциальный инвестор | 1 рабочий день | Направление в Администрацию Рузаевского муниципального района, Администрацию городского поселения Рузаевка как минимум 1-го заявления о предоставлении земельного участка или его части |
| 5 | Оформление документов на: - снятие земельного участка с кадастрового учета;- межевание земельного участка; - изготовление схемы расположения земельного участка | МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор", Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 1 месяц | Снятие с кадастрового учета как минимум 1-го земельного участка, проведение как минимум 1-го межевания, изготовление как минимум 1-ой схемы расположения земельного участка, предназначенных для реализации инвестиционного проекта |
| 6 | Принятие постановления об утверждении схемы расположения земельного участка | Администрация Рузаевского муниципального района, Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 5 рабочих дней | Подготовка как минимум 1-го постановления об утверждении схемы расположения земельного участка |
| 7 | Подготовка и направление обращения в Администрацию гп Рузаевка или Администрацию Рузаевского муниципального района о направлении ходатайства в адрес Главы Республики Мордовия о предоставлении земельного участка на льготных условиях (без торгов) | Потенциальный инвестор | 1 рабочий день | Подготовка как минимум 1-го обращения в адрес Администрации гп Рузаевка или Администрации Рузаевского муниципального района о направлении ходатайства в адрес Главы РМ о предоставлении земельного участка на льготных условиях (без торгов) |
| 8 | Подготовка и направление ходатайства в адрес Главы Республики Мордовия о предоставлении земельного участка на льготных условиях (без торгов) | Управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района, Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 1 рабочий день | Направление как минимум 1-го ходатайства в адрес Главы РМ о предоставлении земельного участка на льготных условиях (без торгов) |
| 9 | Подготовка проекта договора аренды земельного участка сроком на 1 год с планом-графиком реализации проекта | МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор", Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 5 рабочих дней | В случае положительного решения Главы РМ, подготовка как минимум 1-го договора аренды земельного участка |
| 10 | Заключение договора аренды земельного участка | МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор", Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 1 рабочий день | Заключение как минимум 1-го договора аренды земельного участка |
| 11 | Сбор информации (технических условий) для технологического присоединения сетей реализуемого проекта | Потенциальный инвестор | 1 месяц | Сбор технических условий для технологического присоединения сетей в рамках реализации как минимум 1-го инвестиционного проекта |
| 12 | Подготовка проектно-сметной документации (на проект, внеплощадочные сети, инженерную инфраструктуру, дорожную инфраструктуру, подготовку строительной площадки) | Потенциальный инвестор | 2 месяца | Как минимум для 1-го инвестиционного проекта подготовка проектно-сметной документации (на проект, внеплощадочные сети, инженерную инфраструктуру, дорожную инфраструктуру, подготовку строительной площадки) |
| 13 | Получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации | Потенциальный инвестор | 1 месяц | Получение как минимум для 1-го инвестиционного проекта положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации |
| 14 | Подача заявления в Администрацию гп Рузаевка или Администрацию Рузаевского муниципального района о подготовке градостроительного плана земельного участка | Потенциальный инвестор | 1 рабочий день | Направление как минимум 1-го заявления в Администрацию гп Рузаевка или Администрацию Рузаевского муниципального района о подготовке градостроительного плана земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта |
| 15 | Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка | МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор", Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 14 рабочих дней | Подготовка и утверждение как минимум 1-го градостроительного плана земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта |
| 16 | Подача заявления в Администрацию гп Рузаевка или Администрацию Рузаевского муниципального района о выдаче разрешения на строительство | Потенциальный инвестор | 1 рабочий день | Направление как минимум 1-го заявления в Администрацию гп Рузаевка или Администрацию Рузаевского муниципального района о выдаче разрешения на строительство в рамках реализации инвестиционного проекта |
| 17 | Подготовка и утверждение разрешения на строительство | МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор", Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 7 рабочих дней | Подготовка и утверждение как минимум 1-го разрешения на строительство в рамках реализации инвестиционного проекта |
| 18 | Начало строительно-монтажных работ на площадке согласно проекту организации строительства (временные автодороги, временные инженерные сети и т.д.) | Потенциальный инициатор  | Согласно проекту организации строительства |   |
| 19 | Подача заявления на ввод объекта в эксплуатацию | Потенциальный инициатор | 1 рабочий день | Подача как минимум 1-го заявления на ввод объекта в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционного проекта |
| 20 | Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор", Администрация гп Рузаевка Рузаевского муниципального района | 1 месяц | Ввод как минимум 1-го объекта в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционного проекта |
| **Задача 7. Формирование реальных мер поддержки, направленных на загрузку и освоение свободных инвестиционных площадок** |
| 1 | Оказание инвесторам методической и консультационной поддержки | Заместитель Главы района - начальник управления экономического анализа и прогнозирования Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района | постоянно | Оказание методической и консультационной помощи на всех стадиях реализации инвестиционного проекта |