**Итоги работы Рузаевского отдела Управления Росреестра по Республике Мордовия.**

В соответствии с пунктом 3 Положения о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 года № 689, Рузаевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  Республике Мордовия осуществляет контроль  (надзор) за соблюдением:

а) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;  
б) порядка переуступки права пользования землёй;  
в) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;  
г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;  
д) порядка предоставления сведений о состоянии земель;  
е) исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;  
ж) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

За 9 месяцев 2014года специалистами госземнадзора   Рузаевского отдела Управления осреестра по Республике Мордовия проведено 239 проверок соблюдения земельного законодательства из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | показатели |  |
| 1 | **Выявлено нарушений** – всего (кол-во /площадь) | 222/4,7515га |
| 2 | **Составлено протоколов** –всего (кол-во) | 221 |
| 3 | **Рассмотрено протоколов**  - всего (кол-во) из них: | 220 |
| - органами госземнадзора (кол-во) | 136 |
| - мировыми судьями  за невыполнение предписаний (кол-во) | 84 |
| 4 | **Привлечено к административной ответственности -**всего (кол-во/руб.) из них: | 214/130000 |
| -   с наложением штрафа органами госземконтроля (кол-во/руб.) | 131/78500 |
| -   мировыми судьями- (кол-во/руб.) | 83/51500 |
| 5 | **Дано предписаний, предложений**(кол-во) | 133 |
| 6 | **Выполнено предписаний, предложений**(кол-во) | 89 |
| 7 | **Сумма взысканных штрафов**(кол-во/руб.) | 204/123500 |
| 8 | **Направлено материалов на принудительное  взыскание**  **штрафов в службу судебных приставов**(кол-во/руб.) | 1/500 |
| 9 | **Устранено нарушений:**(кол-во/площадь) | 89/3,6983га |

В целях устранения правонарушений Управлением Росреестра по Республике Мордовия выносятся обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства, с указанием сроков их устранения, исполнение которых в последствии Рузаевским отделом Управления Росреестра по Республике Мордовия контролируется.  В случае невыполнения в указанный срок предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства специалисты госземнадзора  применяют к правонарушителям меры административного воздействия, предусмотренные пунктом 29 части 2 статьи 28.3 КоАП, с дальнейшим направлением материалов дела в суд. Выявленное правонарушение не может быть снято с контроля до его полного устранения.

Заместитель главного государственного инспектора

Рузаевского муниципального района Республики

Мордовия по использованию и охране земель                                                                                Е.В.Глухова