Межмуниципальный отдел по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия сообщает о вступлении с 20 марта 2015 года в силу Федерального закона от 08.03.2015г. №46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», который направлен на усиление административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

В частности, Федеральным законом устанавливается новый критерий исчисления административного штрафа - в зависимости от величины, кратной кадастровой стоимости земельного участка.

Так, в соответствии с новой редакцией**статья 7.1 КоАП РФ**за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, **размер административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка**, для граждан составит от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка,**но не менее пяти тысяч рублей**, для должностных лиц от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка,**но не менее двадцати тысяч рублей**, для юридических лиц от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена**, размер административного штрафа для граждан составит**от пяти тысяч до десяти тысяч рублей**, для должностных лиц **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей**, для юридических лиц **от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.**

**Примечания:**

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.";

**Статья 7.2 КоАП РФ** дополнена частью «3» и изложена в следующей редакции: «Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения либо стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, либо нарушение режима охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением» - **влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.";**

В соответствии с новой редакцией **статьи 7.34 КоАп РФ** использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, - **влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.";**

Федеральный закон устанавливает административную ответственность за использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению **(ст. 8.8 КоАП РФ)** в виде наложения административного штрафа **в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка**, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка,**но не менее десяти тысяч рублей**; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей,**а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка**, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Статья 19.5 КоАп РФ**дополнена частями 25 и 26 следующего содержания:

"25. Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства -

**влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.**

26. Повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи, -

**влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.";**

В связи с вышеизложенным, межмуниципальный отдел по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому районам Управление Росреестра по Республике Мордовия **рекомендует гражданам и юридическим лицам не затягивать с оформлением прав на используемые земельные участки.**

Главный специалист-эксперт межмуниципального отдела
по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому районам
Управления Росреестра по Республике Мордовия                                                    Е.В.Глухова