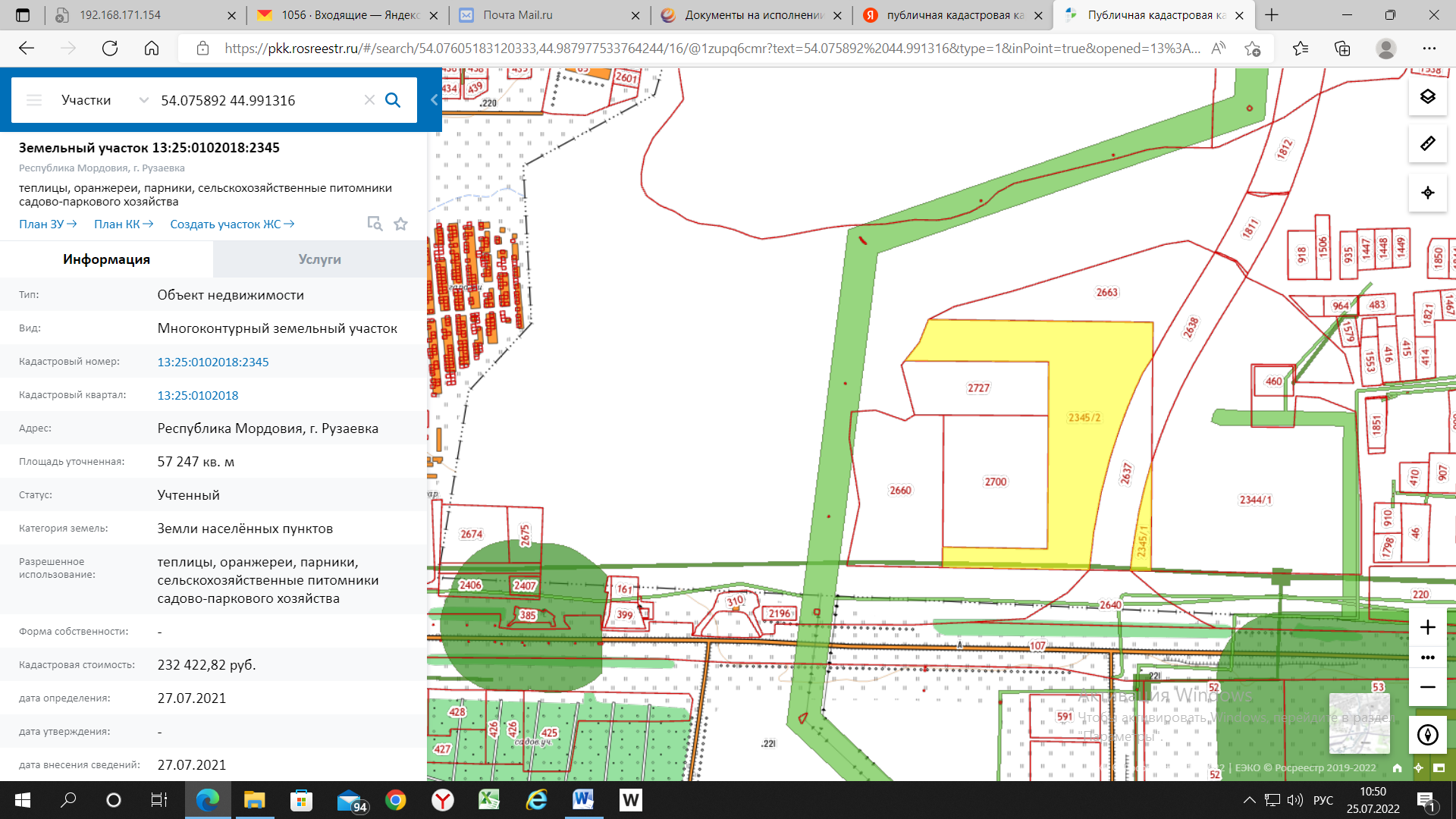
Паспорт инвестиционной площадки №1





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая информация** | | |
| **Наименование площадки (здание, участок)** | | *Земельный участок.*  *Инвестиционная площадка в районе с. Левжа Рузаевского муниципального района.* |
| **Кадастровый номер** | | *13:25:0102018:2345* |
| **Адрес объекта** (муниципальное образование, город, населенный пункт) | | *РМ, Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, улица Станиславского, западная сторона ОАО «Машиностроительный* |
| **Тип площадки**  Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)  Иное | | *свободные земли населенных пунктов* |
| **Площадь земельного участка, га** | | *5,7 га* |
| **Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²** | | *0* |
| **Форма собственности / Балансодержатель** (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | | *Муниципальная* |
| **Вид разрешенного использования** | | *Для сельскохозяйственного использования* |
| **Оценочная стоимость**, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г. | | - |
| **Предполагаемые условия привлечения инвестора** (аренда/продажа) | | *Продажа, аренда* |
| **Характеристика ранее размещенного объекта** (вид деятельности) | |  |
| **Возможные направления использования** | |  |
| **Инфраструктура** | | |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет) | *Нет;*  *Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м³/час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления d=325 мм. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 50 м.* | |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет) | *Нет;* *Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 460 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м3/сут* | |
| Электроснабжение (есть/нет) | *Нет;*  *Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,15 МВт проходящая по территории земельного участка. В 1,5 км от участка находится ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 х 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.* | |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | *Нет;* | |
| ***Транспортное сообщение*** | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | *9,2 км (трасса Р-158 Нижний Новгород- Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу))*  *0,2 км автодорога по ул. Станиславского* | |
| Удаленность от железной дороги, км | 5,2 | |
| Расстояние до г. Саранск, км | *10,5* | |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | *Площадка расположена в г. Рузаевка* | |
| **Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов**  *Входит в границы ТОСЭР «Рузаевка»* | | |
|  |  | |
| **Контактная информация** | | |
| Ответственное лицо  Телефон | Уляшкина Екатерина Григорьевна – начальник управления поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли Администрации Рузаевского муниципального района  *8(83451)6-30-40* | |