**Правообладатели могут самостоятельно проверить характеристики объектов недвижимости**

Для уточнения важных характеристик об объекте недвижимости правообладатель может воспользоваться удобными электронными сервисами сети Интернет.

- наличие границ у земельного участка или наличие контура у здания, сооружения. Данную характеристику можно легко проверить, воспользовавшись сервисом портала Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>) и выполнив поиск по кадастровому номеру объекта;

- площадь земельного участка. После выполнения поиска земельного участка на публичной кадастровой карте обратите внимание на его характеристики, особенно на площадь: если указана уточнённая площадь, то поводов для беспокойства нет; если же декларированная – то земельный участок был поставлен на учёт без проведения кадастровых работ, и площадь такого земельного участка подлежит уточнению;

- наличие прав и обременений. Узнать о том, зарегистрировано ли право или какое-либо обременение на объект недвижимости или нет, можно с помощью сервиса на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-53759774_1045&cc_key=)) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

- наличие особых отметок. У всех объектов недвижимости, поставленных на учёт до 01.01.2017 г. необходимо проверить особые отметки с помощью сервиса на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-53759774_1045&cc_key=)) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Наличие в графе «Особые отметки» записи об актуальных незасвидетельствованных характеристиках говорит о том, что данные характеристики были изменены, однако такие изменения не приведены в соответствие с законодательством (например, перепланировка в здании);

- статус объекта. С помощью портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-53759774_1045&cc_key=)) можно узнать статус объекта недвижимости. Объекты со статусами «ранее учтённый» и «временный», на которые не зарегистрированы права или обременения, подлежат снятию с учета.

Для более детального анализа рекомендуем заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости и проконсультироваться со специалистом Кадастровой палаты или МФЦ.