**Полную характеристику дома или участка содержит выписка из ЕГРН**

Кадастровая палата по Республике Мордовия напоминает, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах – это документ, содержащий сведения об объекте недвижимости, который предоставляется гражданам по запросу в электронном или бумажном виде. Выписка из ЕГРН – единственная возможность подтверждения права собственности на недвижимость в России.

В выписке из реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах содержатся следующие сведения:

- адрес объекта недвижимости, площадь и назначение, этаж;

- ФИО собственников (правообладателей) объекта недвижимости и их доли, номер и дата регистрации права, на основании какого документа приобретен объект недвижимости;

- наличие ограничения (обременения) на объект недвижимости, на основании какого документа оно наложено, в чью пользу и на какой срок;

- кадастровый номер, кадастровая стоимость;

- описание местоположения объекта недвижимости.

Заказать такой документ можно, воспользовавшись электронными сервисами официального сайта Росреестра ([https://rosreestr.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru%2F&cc_key=)) или обратившись в любой из офисов многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. Сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН, актуальны на момент ее выдачи.