**Как оформить в собственность бесхозную землю**

Кадастровая палата по Республике Мордовия напоминает, даже если земельный участок выглядит бесхозным – это не значит, что собственника у него нет.

Если вы решили расширить собственные земельные владения за счёт присоединения примыкающих заброшенных земель, вам необходимо найти собственника «свободной» земли, заключить с ним договор купли-продажи, либо аренды и зарегистрировать право собственности.

Единственным способом получения достоверной информации является запрос сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Такие сведения предоставляются в виде выписки из Реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (для обращения потребуется точный адрес объекта недвижимости).

Выписка из Реестра недвижимости является официальным документом, содержащим информацию о правообладателе и о характеристиках земельного участка, включая кадастровый номер, назначение, площадь, вид разрешенного использования, кадастровую стоимость. Также выписка содержит информацию об ограничении прав и обременении объекта недвижимости.

Запросить выписку из Реестра недвижимости можно обратившись в офис МФЦ или через официальный сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-53759774_1045&cc_key=)). Уточнить адрес интересующего участка или его кадастровый номер можно и на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/>).