**Как восстановить утерянные или испорченные документы на недвижимость?**

С июля 2016 года выдача свидетельств о государственной регистрации прав прекращена. Государственная регистрация прав на недвижимость удостоверяется одним документом – выпиской из ЕГРН.

Если собственники оформляли недвижимость до июля 2016 года, то у них должен иметься определенный пакет документов на недвижимость. Такие документы бывают двух видов:

1. Правоудостоверяющие документы (свидетельство о государственной регистрации, выписка ЕГРП).

2. Правоустанавливающие документы, на основании которых возникло право (договор купли-продажи, мены, дарения, акт приемки в эксплуатацию, свидетельство о праве на наследство, договор долевого участия и т. д.).

Если так случилось, что вы потеряли или испортили правоудостоверящие документы, то для их восстановления собственнику надо обратиться в любой из офисов МФЦ или через электронный сервис, доступный на сайте Росреестра ([https://rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fok.ru%2Fdk%3Fcmd%3DlogExternal%26st.cmd%3DlogExternal%26st.sig%3DNtiw38nbm_2Keund-o5HpMTtm7bUDuXet0OncNYZvYZcRn30_c2r8QbwTR6A8fJC%26st.link%3Dhttps%3A%2F%2Frosreestr.ru%26st.name%3DexternalLinkRedirect%26st.tid%3D69323581049712&cc_key=)). В подтверждение права собственности будет выдана выписка из ЕГРН.

Если вам нужно получить копию правоустанавливающего документа (договора купли-продажи, дарения, мены и др.), то также необходимо обратиться в офис МФЦ.

Напоминаем Вам, что выписка из ЕГРН – это крайне важный для собственника имущественного права документ, который имеет юридическую силу. С его помощью можно решить многочисленные имущественные вопросы. Если Вы хотите иметь актуальную информацию об объекте недвижимости, то необходимо заказать выписку из ЕГРН.

Срок изготовления выписки, запрошенной в офисе МФЦ, составляет 5 рабочих дней; если выписка заказана в электронном виде – 3 рабочих дня. Копии документов, запрошенные через офисы МФЦ, выдаются в течение 5 рабочих дней.