**Как актуализировать контактные данные в ЕГРН?**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является единственным источником, содержащим актуальные данные об объектах недвижимости и их владельцах. Сведения из ЕГРН могут понадобиться при совершении любых действий с недвижимостью. Поэтому Кадастровая палата по Республике Мордовия рекомендует собственникам недвижимости внести свои контактные данные в госреестр или обновить имеющиеся.

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает внесение в ЕГРН не только сведений о недвижимом имуществе, но и сведений о контактных данных правообладателя, которые могут включать в себя информацию о номере телефона, почтовом адресе и адресе электронной почты.

Наличие в ЕГРН сведений о контактах правообладателя имеет ряд преимуществ. Так, собственник сможет получать извещения о проведении юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему недвижимости. С 2019 года вступили в силу законодательные изменения, согласно которым ведомство будет уведомлять владельцев недвижимости о поступивших в электронном виде документах по почтовому адресу и адресу электронной почты.

Для того, чтобы внести свои контактные данные или актуализировать их в ЕГРН, необходимо подать соответствующее заявление в любом офисе МФЦ. Сделать это можно и в электронном виде через официальный сайт Росреестра в разделе «Личный кабинет правообладателя». Однако при подаче заявления в онлайн-формате потребуется наличие сертификата электронной цифровой подписи. Важно отметить, что контактная информация о правообладателях недвижимости является конфиденциальной и не предоставляется по запросу третьих лиц.