# Более 11 тысяч зон с особыми условиями использования территорий Республики Мордовия внесено в ЕГРН

**Кадастровая палата напоминает, почему для некоторых территорий установлены особые условия использования и как это может сказаться на собственниках недвижимости.** В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено свыше 11,2 тысячи зон с особыми условиями использования территории Республики Мордовия.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) предназначены как для охраны объекта, так и для защиты от объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду и человека. Наличие таких объектов предопределяет особые условия использования территории вокруг или вдоль них.

Зоны с особыми условиями устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации различных технических объектов, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Установление на какой-либо территории ЗОУИТ предполагает особые правовые требования к использованию либо ограничения использования объектов движимого и недвижимого имущества, а также может определять условия нахождения, правила посещения, режим пребывания и т.п. в данных зонах. Так, например, в границах санитарно-защитных зон нельзя использовать земельные участки для жилого строительства, размещения образовательных и медицинских учреждений, спортивных сооружений, а также для организации отдыха детей и ведения садоводства.

Не всегда владельцы земельных участков знают, что на их надел наложены ограничения в связи с отнесением земли к ЗОУИТ. Это может быть запрет на строительство или ограничение по целевому использованию земельного участка.

С помощью сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» можно узнать о том, входит ли земельный участок или другой объект недвижимости в границы какой-либо ЗОУИТ и есть ли ограничения прав собственника.