**В Кадастровой палате рассказали о способах изменения вида разрешенного использования участка**

Одной из важнейших характеристик земельного участка является вид его разрешенного строительства. Именно он определяет перечень видов деятельности, которые владелец участка может на нем осуществлять. Специалисты Кадастровой палаты по Республике Мордовия рассказали, как самостоятельно изменить вид разрешенного использования участка.

Использование земельного участка не по целевому назначению – основание для привлечения нарушителя к административной ответственности. Вид разрешенного использования также является главным фактором, который учитывается при определении кадастровой стоимости участка. Он может быть установлен или изменен на основании заявления о выбранном виде разрешенного использования.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ владелец участка вправе выбрать любые основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков без дополнительных разрешений и согласования. При этом вспомогательные виды допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования.

Следует отметить, что согласно Гражданскому кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ;

- расположенные в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Подать заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка можно в любом офисе МФЦ или на официальном сайте Росреестра.