



ООО
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77
www.GrdProekt.ru

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Красносельцовского сельского поселения
«___» _____ 2017 г.

**Генеральный план
Красносельцовского
сельского поселения
Рузаевского муниципального
района
Республики Мордовия**

Саранск – 2017

Генеральный план Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Заказчик: Администрация Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия также принимали участие иные специалисты ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЧАСТЬ 1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
РАЗДЕЛ 1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	10
РАЗДЕЛ 2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	11
Глава 1.	Общие положения	11
	1.1 Решение о разработке генерального плана	11
	1.2 Нормативно-правовая база	12
	1.3 Концепция и основные цели генерального плана	14
	1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база	15
	1.4.1 Уровень жизни населения	18
	1.4.2 Демографическая ситуация	19
	1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость	19
	1.4.4 Прогнозное изменение численности населения	20
	1.5 История Красносельцовского сельского поселения	22
Глава 2.	Административно-территориальное устройство	23
	2.1 Введение	23
	2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования	24

Глава 3.	Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.	28
	3.1 Введение	28
	3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	29
	3.3 Климатические показатели	29
	3.4 Инженерно-геологические условия территории	30
	3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика	30
	3.4.2 Рельеф	30
	3.4.3 Недра	30
	3.4.4 Охрана почвенных ресурсов	31
	3.4.4.1 Оценка состояния почв	31
	3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв	32
	3.5 Охрана атмосферы	33
	3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	33
	3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы	36
	3.6 Охрана водных ресурсов	37
	3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод	37
	3.6.2 Водоохранные зоны объектов	38
	3.6.3 Проектные предложения	40
	3.6.4 Оценка состояния подземных вод	41
	3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	41
	3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории	43
	3.7.1 Оценка существующего положения	43
	3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами	44
	3.7.3 Медицинские отходы	45
	3.7.4 Захоронение биологических отходов	46

	3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	47
	3.7.6 Охрана биологических ресурсов	48
	3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	48
	3.8.1 Шумовое воздействие	48
	3.8.2 Источники электромагнитных излучений	49
	3.8.3 Радиационная обстановка	49
Глава 4.	Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития	50
	4.1 О функциональном зонировании	50
	4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования	51
	4.3 Перечень функциональных зон	52
	4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения	52
Глава 5.	Транспортная инфраструктура	57
	5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры	57
	5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети	57
	5.1.2 Характеристика общественного транспорта	59
	5.2 Проектные предложения	59
Глава 6.	Инженерная инфраструктура	59
	6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения	59
	6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов	59
	6.1.2 Противопожарное водоснабжение	63
	6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения	64
	6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения	68
	6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения	68
	6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов	69

	электроснабжения	
	6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи	71
Глава 7.	Объекты социально-бытового обслуживания и туризма	72
	7.1 Введение	72
	7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта	73
	7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты	73
	7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты	74
	7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий	74
	7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства	77
	7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания	78
	7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования	79
	7.3 Развитие объектов образования	80
	7.4 Развитие объектов здравоохранения	82
	7.5 Развитие объектов спорта	83
	7.6 Развитие объектов культуры и досуга	83
	7.7 Развитие объектов туризма	83
	7.8 Развитие объектов ритуального назначения	84
Глава 8.	Жилищное строительство	84
	8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения Красносельцовского сельского поселения	84
	8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда	84
	8.1.2 Направления развития жилищного строительства	85
	8.1.3 Административные границы населенных пунктов	86
Глава 9.	Производственная сфера	87
	9.1 Существующее состояние	87

	9.2 Проектное предложение	87
Глава 10.	Объекты, обладающие историко-культурной ценностью	87
РАЗДЕЛ 3.	Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	89
РАЗДЕЛ 4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий	91
	1. Техничко-экономические показатели генерального плана	91
РАЗДЕЛ 5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	95
	1.Сведения о планируемых объектах федерального значения	95
	2.Сведения о планируемых объектах регионального значения	96
РАЗДЕЛ 6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов,	97

	реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
	1.Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения	97
РАЗДЕЛ 7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	99
	1. Цели и задачи оценки риска	99
	2. Описание основных опасностей на территории Красносельцовского сельского поселения	100
	2.1 Определения	100
	2.2 Оценка техногенных опасностей	101
	2.3 Оценка природных опасностей	106
	2.4 Оценка биолого-социальных опасностей	110
	3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	110
ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
Карта 4.	Карта современного использования территории (Опорный план) поселения	
	Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов	
Карта 5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	
Карта 6.	Карта транспортной инфраструктуры поселения	
Карта 7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	

Карта 8.	Карта категорий земель поселения	
Карта 9.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	
Карта 10.	Карта территорий объектов культурного наследия поселения	

РАЗДЕЛ 1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Схема территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

РАЗДЕЛ 2.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развития поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Рузаевского муниципального района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Красносельцовского сельского поселения устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. От 01.07.2011 г.);
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 30.11.2011 г., с изм. и доп. от 01.04.2012 г.);
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 09.09.2010, Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-3 «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия» (в ред. Закона Республики Мордовия от 12.10.2015 № 71-3);
- Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
- Закон Республики Мордовия от 07.02.2005 г. № 14-3 «Об установлении границ муниципальных образований Рузаевского муниципального района, Рузаевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района» (в ред. Законов РМ от 14.07.2008 г. N 71-3, от 18.12.2008 г. N 129-3, от 12.03.2010 г. N 24-3, от 15.06.2010 г. N 54-3)
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

«Устав Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» (с изменениями от 30.05.2006 г. №22/186; от 08.02.2007 г. №27/309; от 15.08.2007 г. №30/339; от 18.04.2008 г. №5/77; от 31.03.2009 г. № 13/242; от 14.05.2010 г. №26/377; от 28.01.2011 г. № 35/458; от 29.09.2011г. № 39/505; от 07.02.2012 г. №4/23; от 28.06.2013 г. № 18/144; от 11.07.2014 г. № 29/219; от 25.02.2015 г. № 36/308; от 27.05.2016 г. №51/397; от 05.05.2017 г. № 12/119)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Красносельцовского сельского поселения

1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования рабочего поселка между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития рабочего поселка, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

Бюджет

Таблица 2.1. Показатели местного бюджета за прошедший год, Красносельцовское сельское поселение

Показатели	Ед. измерения	
Доходы местного бюджета, фактически исполненные		
Всего	тысяча рублей	5192.8
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	161.2
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	207
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	207
Налоги на имущество	тысяча рублей	694.8
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	106.2
Земельный налог	тысяча рублей	588.6
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	3709.3
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	3709.3
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	2491.1
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	678.7
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	55.1
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей	484.4
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	5137.7
Расходы местного бюджета, фактически исполненные		
Всего	тысяча рублей	5130.5

Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	2668.5
Обслуживание государственного и муниципального долга	тысяча рублей	15.2
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	54.8
Национальная экономика	тысяча рублей	423.7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	423.7
Культура, кинематография	тысяча рублей	1889.2
Социальная политика	тысяча рублей	27
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполненного	тысяча рублей	62.3

Доходы местного бюджета составляют 5192,8 тыс. руб., большинство средств поступило из безвозмездных поступлений.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является второй по значимости отраслью экономики в Рузаевском районе. Основные направления производства: зернобобовые культуры, зерно, птицеводство, молоко, мясо.

На территории Красносельцовского сельского поселения располагается ООО «Агросоюз – Красное село» - один крупнейших товаропроизводителей сельхозпродукции района, специализирующийся на производстве зерна, кормовых культур, мяса, молока, плодов овощей и ягод. ООО «Агросоюз — Красное село» — одно из крупных сохранившихся садоводческих предприятий в Республике Мордовия.

Финансовые результаты деятельности

Таблица 2.2. Деятельность предприятий Рузаевского муниципального района

Показатели	Ед. измерения	2016	2017
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых превышает 15 человек, по основному виду экономической деятельности (по okved2)			
Обрабатывающие производства			

январь-март	тысяча рублей	2282828	1115679.2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха			
январь-март	тысяча рублей	192153	196744
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых превышает 15 человек, по фактическим видам экономической деятельности (по okved2)			
Обрабатывающие производства			
январь-март	тысяча рублей	3142446,3	1119647
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха			
январь-март	тысяча рублей	217334	223344

Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

Таблица 2.3

Объем инвестиций в основной капитал, Красносельцовское сельское поселение, млн. рублей

Показатели	Ед. измерения	
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета	тысяча рублей	36
Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства)	тысяча рублей	36897
Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности	тысяча рублей	212

1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Из общей численности населения в трудоспособном возрасте находятся 13762 человек, что меньше на 5,8 % в сравнении с 1 кварталом 2016 года.

Таблица 2.4

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях:

Показатели	Ед. измерения	1 квартал 2016	1 квартал 2017
Среднесписочная численность работников организаций (по okved2)			
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	человек	14603	13762
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	человек	969	984
Обрабатывающие производства	человек	3857	3234
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	человек	414	365
Транспорт и связь	человек	3066	3112
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	человек		237
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	человек	189	327
Деятельность профессиональная, научная и техническая	человек		169
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	человек	1018	1026
Образование	человек	2110	2080
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	человек		1432
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	человек		228
Деятельность в области информации и связи	человек		139
Финансовая деятельность	человек	32	37
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	человек		161
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	человек	1018	1026
Прочие услуги	человек		16

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года в 1 квартале 2017 года произошло увеличение численности на следующих производствах:

- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Финансовая деятельность
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

Среди всех видов экономической деятельности большой удельный вес в структуре среднесписочной численности населения имеют обрабатывающие производства (23,5%). На транспорт и связь приходится 22,6% от общей среднесписочной численности, на образование – 15,11%

1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2017 год численность населения Рузаевского муниципального района составила 64435 человек.

В муниципальном районе наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Естественная убыль населения в 2017 году составила 241 человек. Но данный показатель не является критичным, в целом показатели численности населения за прошедшие пять лет достаточно стабильны. А по данным СТП Рузаевского района численность населения к 2030 году возрастет.

Таблица 2.5

Численность населения Рузаевского муниципального района, чел:

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
65789	65348	65080	64888	64676	64435

Таблица 2.6

Прогноз численности населения Рузаевского района в соответствии с данным СТП РМ:

Наименование	2018 год	2030 год
Численность постоянного населения, всего, тыс. чел.	64	74

Численность населения Красносельцовского сельского поселения на 2017 год составляет 1697 человек.

На 2017 год наблюдается убыль населения, которая составляет 17 человек. Но общая тенденция однако не столь отрицательна. С 2012 года в сельском поселении поочередно можно заметить убыль и прирост населения, что делает ситуацию стабильной.

Таблица 2.7

Численность населения Красносельцовского сельского поселения, чел:

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1703	1698	1713	1709	1714	1697

1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

В 1 квартале 2017 года среднесписочная численность работников составила 991 человек, что меньше на 1,2%, в сравнении с 1 кварталом 2016 года.

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года в 1 квартале 2017 года произошло увеличение численности на следующих производствах:

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

Среди всех видов экономической деятельности большой удельный вес в структуре среднесписочной численности населения имеют сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (31,28%). На сферу образования приходится 24% от общей среднесписочной численности, на гос. управление и обеспечение военной безопасности, соц. обеспечение – 16%

За 1 квартал 2017 года среднемесячная заработная плата по району составила 15205,9 рубля, что больше уровня аналогичного периода 2016 года на 8,78%

На лидирующей позиции по уровню среднемесячной заработной платы находится отрасль транспортировки и хранения.

Задолженность по заработной плате по обследуемому кругу крупных и средних предприятий на начало 2017 года отсутствует.

За 1 квартал 2017 года фонд оплаты труда увеличился на 7,7% в сравнении с 1 кварталом 2016 года. Высокие темпы роста фонда оплаты труда отмечаются в таких отраслях как: оптовая и розничная торговля, сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, образование.

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием. Работодателями востребованы водители, механизаторы, слесари-ремонтники, мл.инспектора в УФСИН, медицинские работники и др. Наблюдается количественный и структурный дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы по полу, профессионально-квалификационным характеристикам, месту жительства.

Таким образом, к ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у

женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Результат расчета численности населения в Красносельцовском сельсовете сельском поселении

	На 2017 год	Реалистичный сценарий				
		2018	2020	2022	2030	2037
Всего	1697	1709	1702	1715	1702	1714
п. Совхоз «Красное Сельцо»	1477	1487	1486	1492	1487	1491
д. Красное Сельцо	78	79	78	79	78	80
д. Русский Шебдас	70	70	69	70	67	70
д. Татарский Шебдас	64	64	60	63	60	62
рзд. Медведовка	8	9	9	11	10	11

1.5 ИСТОРИЯ КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Красносельцовское сельское поселение расположено в пяти километрах от административного центра Рузаевки.

Сельская администрация образовалась в 1918 году на основании декрета Совета народных Комиссаров от 18 декабря 1917 года в связи с образованием Рузаевского уезда в составе Пензенской губернии и называлась «Исполнительный комитет Татарско-Шебдасского сельского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Рузаевской волости Рузаевского уезда Пензенской губернии».

На основании Указа Президиума Верховного Совета Мордовской АССР от 17 апреля 1978 года Татарско-Шебдасский сельский Совет был переименован в Красносельцовский сельский Совет и административный центр был перенесён из села Татарский Шебдас в посёлок «совхоз Красное сельцо».

Статус Красносельцовского сельского поселения утверждён в 2006 году с двумя уровнями управления – исполнительного и административного.

В Совете депутатов Красносельцовского сельского поселения 11 человек, председатель Совета депутатов Алесандров Владимир Викторович.

Площадь территории поселения – 5795 га, все улицы поселка заасфальтированы, многоэтажные дома, Дом культуры, прекрасная школа, детский сад, сберкасса, почта, врачебная амбулатория, церковь Святого праведного воина Ф.Ушакова, вновь строящийся торговый центр придают ему вид небольшого уютного городка.

На территории Красносельцовского поселения всего одно крупное сельскохозяйственное предприятие - ООО «Агросоюз-Красное сельцо», которое стало знаменитым, прежде всего, благодаря своим садам. Едут сюда за фруктами со всей России. Думали ли о такой известности те, кто начинал здесь развивать садоводство: А.А. Волгина и И.С. Волгин (заслуженные агрономы МАССР и РСФСР), В.Г. Рябова, П.И. Борисова (Герой

Социалистического труда. Большие заслуги в развитии хозяйства принадлежат А.И. Захарову, А.С. Туровцевой и многим другим.

В Красном Сельце добрым словом вспоминают директоров совхоза П.П. Ключева (1951-1956), А.И. Лазарева (1956-1968), Н.Г. Гладилина (1968-1993). При Ключеве много было сделано по закладке садов. Лазарев был в авангарде за интенсификацию земель. Заслуга Гладилина в том, что он превратил совхоз в многоотраслевой агропромышленный комплекс, а сельчане стали жить в поселке городского типа - с сетью коммунальных и бытовых услуг - в каждом доме свет, газ, новый водопровод, телефонная линия, возможность подключения интернета.

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Красносельцовского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

- Закон Республики Мордовия от 07.02.2005 года № 14-З «Об установлении границ муниципальных образований Рузаевского муниципального района, Рузаевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района» (в ред. Законов РМ от 14.07.2008 г. № 71-З, от 18.12.2008 г. № 129-З, от 12.03.2010 г. « 24-З, от 15.06.2010 г. № 54-З)
- «Устав Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» (с изменениями от 30.05.2006 г. №22/186; от 08.02.2007 г. №27/309; от 15.08.2007 г. №30/339; от 18.04.2008 г. №5/77; от 31.03.2009 г. № 13/242; от 14.05.2010 г. №26/377; от 28.01.2011 г. № 35/458; от 29.09.2011г. № 39/505; от 07.02.2012 г. №4/23; от 28.06.2013 г. № 18/144; от 11.07.2014 г. № 29/219; от 25.02.2015 г. № 36/308; от 27.05.2016 г. №51/397; от 05.05.2017 г. № 12/119)
- Устав Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия», утвержденный решением Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения Рузаевского района Республики Мордовия от 14 декабря 2015 г. № 5/29/119

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Красносельцовского сельского поселения в следующем пункте.

2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСТАВ КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Статья 3. Территория и границы Красносельцовского сельского поселения

1. Территорию Красносельцовского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли входящих в состав Красносельцовского сельского поселения населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах Красносельцовского сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения.
 2. Территория Красносельцовского сельского поселения включает следующие населенные пункты:
поселок Совхоз «Красное Сельцо», деревня Красное Сельцо, село Татарский Шебдас, деревня Русский Шебдас, разъезд Медведовка.
 3. Границы Красносельцовского сельского поселения установлены Законом Республики Мордовия от 7 февраля 2005 г. № 14-З «Об установлении границ муниципальных образований Рузаевского муниципального района, Рузаевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района»
 4. Административным центром Красносельцовского сельского поселения является поселок совхоз «Красное Сельцо».
 5. Изменение границ Красносельцовского сельского поселения осуществляется законом Республики Мордовия по инициативе населения, Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, органов государственной власти Республики Мордовия, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Инициатива населения об изменении границ Красносельцовского сельского поселения реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Республики Мордовия для выдвижения инициативы проведения местного референдума. Инициатива Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, соответствующих органов государственной власти.
- Преобразованием Красносельцовского сельского поселения является объединение

муниципальных образований, разделение муниципальных образований, изменение статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа либо лишением его статуса городского округа.

Преобразование муниципальных образований осуществляется законами Республики Мордовия по инициативе населения, Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, органов государственной власти Республики Мордовия, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Инициатива населения о преобразовании муниципального образования реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Республики Мордовия для выдвижения инициативы проведения местного референдума. Инициатива Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, органов государственной власти о преобразовании Красносельцовского сельского поселения оформляется решениями Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, соответствующих органов государственной власти.

Преобразование муниципальных образований влечет создание вновь образованных муниципальных образований в случаях объединения двух и более поселений, не влекущее изменение границ иных муниципальных образований, разделения поселения, влекущее образование двух и более поселений.

Упразднение Красносельцовского сельского поселения осуществляется законом Республики Мордовия по инициативе населения, Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, органов государственной власти Республики Мордовия или федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации». Инициатива населения об упразднении Красносельцовского сельского поселения оформляется решением об упразднении поселения, принятым на сходе граждан, проживающих в Красносельцовском сельском поселении. Инициатива Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, органов государственной власти об упразднении поселения оформляется решениями Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, соответствующих органов государственной власти. Закон Республики Мордовия об упразднении поселения не должен вступать в силу в период избирательной кампании по выборам Совета депутатов Красносельцовского сельского поселения, в период кампании местного референдума.

Приложение 15
К Закону Республики Мордовия
от 07.02.2005 г. № 12-3
(в ред. Закона РМ от 20.05.2008 г. №47-3)

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**
(наименование приложения в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. № 71-3)

Картографическое описание границы Красносельцовского сельского поселения
произведено по ходу часовой стрелки.

(в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. N 71-3)

От т. А граница идет по смежеству с Татарско-Пишлинским сельским поселением по
реке Инсар в северо-восточном направлении до т. Б.

(в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. N 71-3)

От т. Б граница идет по смежеству с городским поселением Рузаевка на юг и 200 м
вдоль западной окраины ул. Белинского г. Рузаевки до автодороги Рузаевка - Ковылкино -
Торбеево, пересекает автодорогу и на юго-запад и 260 м вдоль городской жилой застройки.
Затем поворачивает на юго-восток и идет 130 м вдоль грунтовой дороги, 450 м на юг,
поворачивает на 90 градусов и 600 м на восток вдоль жилой застройки. Далее поворачивает
на 90 градусов 300 м на юг вдоль и по автодороге Рузаевка - Плодопитомнический -
Аргамаково до пруда Юрьевский. Затем на юг по ручью Шебдас до т. В.

(в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. N 71-3)

От т. В граница идет по смежеству с Плодопитомническим сельским поселением на
юго-запад по реке Шебдас около 1400 м. Затем поворачивает на юго-восток и идет 75 м в
этом направлении. Далее еще небольшой поворот на юго-восток и 200 м в этом
направлении, 25 м на юго-запад через кормовые угодья ГП "Совхоз "Красное Сельцо",
потом 350 м вдоль кормовых угодий ГП "Совхоз "Красное Сельцо" в юго-восточном
направлении. Затем 1,3 км на юго-восток до пересечения с Куйбышевской железной
дорогой, пересекает железную дорогу и до восточной стороны полосы отвода железной
дороги. Далее на юго-запад вдоль восточной стороны полосы отвода Куйбышевской
железной дороги, вдоль восточной стороны окраины населенного пункта разъезд
Медведовка до лесного квартала 109 Саранского лесхоза и далее - по его окраине до т. Г.

(в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. N 71-3)

От т. Г граница идет по смежеству с Пензенской областью на юго-запад, юг, север,
восток и север по окраинам 109 и 110 лесных кварталов Саранского лесхоза до грунтовой
дороги. Затем 1,5 км на запад, поворачивает на 110 градусов на северо-запад и 500 м до
кормовых угодий. Далее 150 м на юго-запад, 100 м на северо-запад до ручья, далее - вдоль
ручья на юго-запад 200 м. Потом поворачивает на запад, северо-запад вдоль этого ручья и
далее идет на протяжении почти 1,2 км в этом направлении. Затем поворачивает на юго-
запад и 70 м до пересечения с автодорогой Саранск - Пенза, пересекает автодорогу и в том
же направлении еще 750 м. Далее поворачивает на запад и 200 - 250 м по оврагу на северо-
запад вдоль ручья до плотины пруда. Пересекает плотину пруда и в том же направлении
вдоль ручья до т. Д.

От т. Д граница идет по смежеству с Палаевским сельским поселением на северо-
запад по дну оврага вдоль ручья до пересечения с пересыхающим ручьем и 150 м на юго-
запад, 170 м до южной окраины плотины. Далее поворачивает и 350 м на северо-запад до т.
Е.

(в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. N 71-3)

От т. Е граница идет по смежеству с Трускляйским сельским поселением с

поворотом почти на 90 градусов и около 1,3 км на северо-восток до грунтовой дороги и далее 630 м в том же направлении. Затем поворачивает на север и 600 м до границы садов ГП "Совхоз "Красное Сельцо". Далее идет в том же направлении 1,4 км вдоль западной границы садов ГП "Совхоз "Красное Сельцо" и еще 800 м до поворота почти на 90 градусов на восток и 1,1 км до границы садов ГП "Совхоза "Красное Сельцо". Затем идет по западной границе садов ГП "Совхоз "Красное Сельцо" на север до автодороги Рузаевка - Ковылкино - Торбеево, 450 м по этой автодороге, пересекает ее и поворачивает на 90 градусов на север вдоль западной стороны черты населенного пункта деревня Красное Сельцо. Далее идет на северо-восток по ручью до реки Инсар до т. А.

(в ред. Закона РМ от 14.07.2008 г. N 71-З)

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория Красносельцовского сельского поселения расположена в южной части Рузаевского района Республики Мордовия. Климат умеренно-континентальный со сравнительно жарким летом и холодной зимой.

Проблема экологического состояния прежде всего заключается в низкой культуре населения, безнаказанности за экологические нарушения, отсутствии очистных сооружений, слабой организации вывоза бытовых отходов от населения, проживающего в частном и общественном жилом секторе.

Основными источниками загрязнения территории Красносельцовского сельского поселения являются свалки, котельные, скотомогильники, кладбища.

3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Климат умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от $+3,5^{\circ}\text{C}$ до $+4,0^{\circ}\text{C}$. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от $-11,5^{\circ}\text{C}$ до $-12,3^{\circ}\text{C}$, отмечаются понижения температуры до -47°C . Средняя температура самого теплого месяца (июля) от $+18,9^{\circ}\text{C}$ до $+19,8^{\circ}\text{C}$, максимальная $+37^{\circ}\text{C}$.

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

Красносельцовское сельское поселение находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Рузаевского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Абсолютный максимум температур составляет $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°C , температура воздуха наиболее холодных суток – -34°C .

3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Эрозионные процессы на территории района развиты повсеместно и представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий; срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости; регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода со склоновых и присклоновых территорий; регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей; каптажа родников; агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно – хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

3.4.2 РЕЛЬЕФ

Территория Рузаевского района представляет собой плосковершинную крупнохолмистую моренную и частично водноледниковую равнину, абсолютной высотой 200-230 м. Поверхность слаборасчленена овражнобалочной и речной сетью бассейнов рек.

Склоны основных долин преимущественно пологие, до 10-15°, террасированные (до трех надпойменных террас, как правило, с узкими глубоковрезанными (3-5 м) протоками, староречьями, поймами. Междуречья широкие, по большей части, с крутыми склонами, изрезанными густой сетью овраговотвершков в верховьях. Основные автомобильные дороги широко используют поверхности междуречий и низких надпойменных террас.

3.4.3 НЕДРА

Отсутствие качественных вод осложняет экологическую обстановку в сельском поселении и является фактором, сдерживающим его развитие. В связи с этим предлагается опреснять используемую воду или провести работы по поиску дополнительных источников подземных вод в четвертичных, нижнемеловых и юрских отложениях. Крупным водопотребителем района является с. Большое Игнатово, для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения которого необходимо проведение поисково-разведочных работ с целью выявления месторождения в пределах зоны пресных вод нижнеказанского водоносного горизонта.

Подземные воды — главный источник водоснабжения населения и всех хозяйств. Для своих нужд сельское население использует грунтовую воду, добывая её из колодцев. Она

отличается хорошим качеством. Для промышленных, сельскохозяйственных предприятий и крупных населённых пунктов используется межпластовая вода, для извлечения которой бурят скважины. Эти воды добываются из водоносных слоев каменноугольного периода, содержащие большое количество карбонатных соединений (особенно кальция), поэтому она очень жесткая и требует предварительной очистки.

Отсутствие качественных вод осложняет экологическую обстановку в сельском поселении и является фактором, сдерживающим его развитие. В связи с этим предлагается опреснять используемую воду или провести работы по поиску дополнительных источников подземных вод.

Подземные воды — главный источник водоснабжения населения и всех хозяйств. Для своих нужд сельское население использует грунтовую воду, добывая её из колодцев. Она отличается хорошим качеством. Для промышленных, сельскохозяйственных предприятий и крупных населённых пунктов используется межпластовая вода, для извлечения которой бурят скважины. Эти воды добываются из водоносных слоев каменноугольного периода, содержащие большое количество карбонатных соединений (особенно кальция), поэтому она очень жесткая и требует предварительной очистки.

В соответствии с СП 42.13330.2011 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

В структуре почвенного покрова сельскохозяйственных земель Рузаевского района черноземы (42 %), серые лесные (41 %), пойменные (3 %) и другие почвы. Естественная растительность представлена широколиственными лесами, по крутым прибалочным склонам встречаются луговые и кустарниковые степи. Под лесами занято 12,9 %, под кустарниками – 1,9 % площади района.

Наличие в Рузаевском районе плодородных земель позволяет успешно развивать сельскохозяйственное производство. Кроме традиционных растениеводства и животноводства и переработки их продукции в районе развивается садоводство. Муниципальное образование является базовым районом приоритетного размещения

государственного заказа по производству картофеля. Значительные перспективы имеют рыбхозы, занимающиеся выращиванием карпа в специализированных рыбоводных и комплексных прудах.

По механическому составу почвы встречаются тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, среднесуглинистые и супесчаные.

Почвы Красносельцовского сельского поселения в основном плодородны, должны интенсивно использоваться под все сельскохозяйственные культуры, за исключением смытых и намытых почв оврагов и балок и заболоченных участков речных пойм.

Основными источниками загрязнения почв являются сельскохозяйственное производство, автомобильный транспорт, бытовые и промышленные отходы, неочищенные сточные воды.

На загрязнение почв большое влияние оказывает применение агрохимикатов в сельскохозяйственном производстве.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенных пунктов определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Красносельцовское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Красносельцовского сельского поселения отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории Красносельцовского сельского поселения расположены в зоне скотомогильника, свалок и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В сельском поселении представлены в основном предприятия не выше третьего класса опасности (табл. 2.9, 2.10).

Таблица 2.9

Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района

Наименование объекта:	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Спецтехника	50 / 5 класс
Склады овощей, зерна; картофелехранилище	50 / 5 класс
Пилорама	100 / 4 класс
Хлебопекарня	50/5 класс

Таблица 2.10

Характеристика и санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий Красносельцовского сельского поселения Рузаевского района

№	Наименование хозяйства	Род деятельности	Размер ориентировочной СЗЗ, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	ООО «Агросоюз-Красное село»	Растениеводство	300 / 3 класс

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 2.11).

Таблица 2.11

Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Рекомендуемое расстояние, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Красносельцовского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Красносельцовского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Красносельцовского сельского поселения;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Красносельцовского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Крупной рекой Рузаевского района является р. Инсар – правый приток Алатыря. Длина реки 168 км (общая), площадь бассейна на территории республики 3820 км². Густота речной сети 0,62 км/км². Коэффициент извилистости 1,59. р. Акшенас и р. Ускляй – притоки р. Инсар - это реки шириной менее 3 метров. Малые реки р.Акшенас и р. Ускляй в летний период сильно мелеют и превращаются в небольшие водотоки. Весной эти реки разливаются и образуют мощные потоки, значительно размывающие свои берега.

Реки имеют смешанные источники питания: преобладает снеговое питание, некоторое участие принимают подземные воды и дожди. Соотношение этих источников зависит от ландшафтных условий. Доля снегового питания варьирует от 60 до 90 %. Средние величины подземного питания варьируют от 7 до 20 %. Величина дождевого летне-осеннего паводкового стока составляет 5 - 10 %.

По характеру внутригодового распределения стока реки относятся к восточноевропейскому типу, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период.

По химическому составу, воды носят гидрокарбонатный характер с общей минерализацией, изменяющейся от малой и средней (0,2 – 0,4 мг/л) в период весеннего половодья, до средней и повышенной (0,4 – 0,9 мг/л) в меженные периоды, с общей жесткостью соответственно от мягкой до умеренно жесткой.

Наивысшие подъемы уровней водостоков наблюдаются в период весеннего половодья до 4 -5 метров на более крупных реках, и 1,5 – 2,0 метра на малых водостоках. При этом затапливаются поймы рек и пониженные участки прилегающие к ним.

Стоки всех рек, протекающие по территории района, в маловодный меженный период незначителен. Использование его возможно только в условиях регулирования.

Продолжительность ледостава 130-140 дней в году.

Продолжительность купального сезона на реках, по температурным условиям, возможна в течение трех летних месяцев.

В наиболее маловодный период поверхностные воды обладают повышенной минерализацией и жесткостью.

Основное влияние на загрязнение вод оказывают не очищенные сточные воды.

На территории Красносельцовского сельского поселения канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения.

В целом, на территории Красносельцовского сельского поселения повсеместно наблюдается ухудшение качества поверхностных вод (и снижения качества питьевой воды), причинами которого являются:

- высокая изношенность инженерных сетей;
- низкий уровень внедрения новых технологий;
- отсутствие очистных сооружений в сельской местности;
- значительное количество не канализованного жилого фонда;
- нарушения водного законодательства.

В связи с этим возникают проблемы в процессе водоподготовки, что создает опасность подачи населению воды, не отвечающей нормативным требованиям, приводит к увеличению сроков технологической обработки воды.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод от неорганизованных источников являются котельные, свалки, животноводческие фермы и навозохранилища.

Серьезным загрязнителем рек и водоемов является поверхностный сток с территории населенных пунктов, в котором содержатся нефтепродукты, отходы производства. Ливневые воды выносят с полей азот, калий, фосфор, пестициды и др. вещества.

В связи с изложенным необходимо проводить последовательную работу по пресечению указанных нарушений, понуждению органов власти, местного самоуправления, хозяйствующих субъектов к строительству очистных сооружений, экологической модернизации технического оборудования и производств, ведению учета сброса сточных вод.

3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 2.12

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	- использование сточных вод для удобрения почв - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - распашка земель; - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн; -проведение вырубки укрепительной зелени	- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
Водоохранная зона	- использование сточных вод для удобрения почв - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия; - проведение вырубки укрепительной зелени 	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Красносельцовского сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Водоснабжение населенных пунктов Красносельцовского сельского поселения осуществляется за счет эксплуатации подземных вод посредством скважин, колодцев и каптажа родников.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине 10 – 30 м, на пониженных участках водоразделов на глубине от 2 до 10 м и в основном влияния на процесс почвообразования не оказывают. Лишь в понижениях водоразделов и шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения, формируются глееватые, глеевые или болотные почвы. В центральных поймах грунтовые воды обнаруживаются на глубине от 1,5 до 5 метров, в притеррасных поймах они подходят близко к поверхности (0,3 – 2,5 м) или выходят на поверхность, вызывая заболачивание.

Грунтовые воды аллювиальных отложений содержат от 0,1 до 3,0 г/л минеральных частиц с преобладанием гидрокарбонатно-кальциевой фракции; следующим по весу компонентом являются сульфатные ионы, ионы магния, натрия, хлора, содержание которых достигает 80-90 мг/л.

Водоносный комплекс пестроцветной толщи коренных пород содержит трещинно-грунтовые и трещинно-пластовые воды, циркулирующие в песчаниках и аргиллитах с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л гидрокарбонатно-кальциево-сульфатным составом.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Ресурсный потенциал отходов практически не используется: отсутствуют системы раздельного сбора и сортировки отходов, не развита сеть пунктов приема вторичного сырья. Биоразлагаемая часть отходов в полном объеме поступает на захоронение, вызывая образование биогаза и поступление продуктов распада органических соединений в фильтрат. Токсичные компоненты твердых бытовых отходов (батарейки, предметы бытовой химии) отдельно не собираются и не перерабатываются, а в полном объеме вывозятся на свалку.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;

- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м³).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация свалки твердых бытовых отходов, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;
- разработка генеральной схемы санитарной очистки территории в соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88), «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. №152.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории сельсовета должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

На территории Красносельцовского сельского поселения находятся два скотомогильника.

Все скотомогильники должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственников земель, на которых они находятся. Территории скотомогильников должны быть оканавлены, обвалованы, озеленены, огорожены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Проектом предлагается консервация скотомогильника, расположенного на территории Красносельцовского сельского поселения. Предлагается утилизировать биологические отходы на Ветеринарно-санитарном утилизационном заводе г. Саранска. Для сокращения дальности перевозок трупов животных на территории проектируемого полигона ТБО необходимо предусмотреть участок, оборудованный биологическими камерами для утилизации биологических отходов.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и

содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Рузаевский район расположен в центре Мордовии в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности. В лесах произрастают: дуб, береза, клён, осина.

Для сохранения лесов необходимо:

- ограничение лесохозяйственной деятельности (выделение защитных лесов) и исключение участков леса из хозяйственной деятельности (выделение особо защитных участков леса);
- сохранение редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу;
- на покрытой лесом территории, включённой в хозяйственную деятельность, ведение лесного хозяйства и лесопользования с максимальным сохранением окружающей среды и биологического разнообразия.
- для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена лесных насаждений, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 17 декабря 1997 г. № 149-ФЗ «О семеноводстве».

Река Инсар – основа природного комплекса территории Красносельцовского сельского поселения. Она играют очень важную роль в оздоровлении среды.

На территории Красносельцовского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Красносельцовского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от

электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Красносельцовского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

На территории Красносельцовского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - γ -фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Красносельцовского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в

виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана «Красносельцовское сельское поселение» в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 2.13;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 2.13, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки «Красносельцовское сельское поселение» в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

Таблица 2.13

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:	Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.	364,67
1	Жилые зоны (Ж)	В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25	166,64

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>м.</p> <p>К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.</p>	
2	Общественно-деловые зоны (О)	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.</p>	4,24
3	Зоны производственного использования (П)	<p>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.</p> <p>В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения</p>	10,38

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.	
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	<p>Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p>	0,98
5	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	<p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные</p>	15,31

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	
6	Зоны рекреационного назначения (Р)	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.</p>	0,94
7	Зоны специального Назначения (Сп)	В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	1,3

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть; внеуличную транспортную сеть (наземную, надземную и подземную); сети внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через планировочные структуры населенных пунктов; сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства: парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы; стоянки для индивидуального транспорта и др.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

- от их **значения**:
 - федерального;
 - регионального или межмуниципального;

- местного;

— от **вида разрешенного использования:**

- общего пользования;
- не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

— от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:

- на скоростные;
- на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

- в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Автомобильный транспорт имеет первостепенное значение в обеспечении грузовых и автомобильных перевозок и обладает рядом преимуществ перед другими видами транспорта при перевозке грузов и пассажиров.

Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуется ремонт дорог муниципального значения, мостов.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

На территории Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района имеется транспортное сообщение.

5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог, мостов в проезжем состоянии.

Основные задачи, связанные с реализацией главной цели:

- оптимизация транспортных потоков с целью обеспечения потребностей населения в транспортных услугах местного сообщения;
- осуществление реконструкции действующих автодорог;
- осуществление реконструкции мостов на территории муниципального образования.

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующее положение

Система централизованного водоснабжения в Красносельцовском сельском поселении развита удовлетворительно.

Источником водоснабжения населенных пунктов Красносельцовского сельского поселения являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы).

Качество воды источников водоснабжения Красносельцовского сельсовета соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Обеспеченность водопроводом в сельсовете составляет около 40 %

Проектное предложение

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в Красносельцовском сельском поселении. Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данных населенных пунктах предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома.

Существующие сети водопровода в сельском поселении, находящиеся в неудовлетворительном состоянии подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

В каждом из населенных пунктов проектом предлагается устройство артезианской скважины, в качестве источника водоснабжения.

Проект предусматривает реконструкцию (ремонт) существующих артезианских скважин, бурение дополнительных скважин, установку приборов автоматического управления и водоучета на скважинах, замену существующих и строительство новых водонапорных башен, реконструкцию действующих и строительство новых водопроводных сетей и водоразборных колонок.

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 2.14

Водопотребление на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Красносельцовского сельского поселения.

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во насел., чел.	Норма водопот., л/сут на чел.	Хоз.-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производ. нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Всего, м³/сут
I очередь (2022 г.)									
1	п. Совхоз «Красное Сельцо»	1492	160	238,72	11,94	23,87	89,52	54	418,05
2	д. Красное Сельцо	79	125	9,88	0,5	0,99	4,74	54	70,11
3	д. Русский Шебдас	70	125	8,75	0,44	0,88	4,2	54	68,27
4	с. Татарский Шебдас	63	125	7,88	0,39	0,79	3,78	54	66,84
5	п.ж.р. Медведовка	11	125	1,38	0,07	0,14	0,66	54	56,25
	ВСЕГО	1715		266,61	13,34	26,67	102,9	270	679,52
Расчетный срок (2037 г.)									
1	п. Совхоз «Красное Сельцо»	1491	160	238,56	11,93	23,86	89,46	54	417,81
2	д. Красное Сельцо	80	125	10	0,5	1,5	4,8	54	70,8
3	д. Русский Шебдас	70	125	8,75	0,44	1,31	4,2	54	68,7
4	с. Татарский Шебдас	62	125	7,75	0,39	1,16	3,72	54	67,02

5	п.ж.р. Медведовка	11	125	1,38	0,07	0,21	0,66	54	56,32
	ВСЕГО	1714		266,44	13,33	28.04	102,84	270	680,65
<p>Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012</p> <p>- расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012</p> <p>- расход воды на пожаротушение представлен в табл.7.3.</p>									

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;
- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохранных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Красносельцовского сельсовета используются водоемы и пруды.

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009 приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Расходы на наружное пожаротушение Красносельцовского сельского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
1	п. Совхоз «Красное Сельцо»	1492	1491	5	5
2	д. Красное Сельцо	79	80	5	5
3	д. Русский Шебдас	70	70	5	5
4	д. Татарский Шебдас	63	62	5	5

5	п.ж.р. Медведовка	11	11	5	5
	всего	1715	1714	25	25

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство пожарных водоемов (резервуаров) емкостью 25–30 м³ каждый в каждом из населенных пунктов.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы ø200 мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м³, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Существующее положение

На территории сельского поселения централизованной канализации нет. Существуют системы канализации со сбросом стоков в овраги, ручьи. Некоторые системы имеют местные очистные сооружения, но в общем сточные воды без соответствующей обработки спускаются в водоемы, что создает неблагоприятные санитарно-гигиенические условия.

Сточные воды в населенных пунктах Красносельцовского сельсовета отводятся в выгреб и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Проектное предложение

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по Красносельцовскому сельскому поселению составят 183,8 м³/сут, из них:

- население – 157,09 м³/сут;
- расходы производственных стоков – 18,86 м³/сут;
- неучтенные расходы – 7,85 м³/сут.

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 2.24.

Все кварталы существующей многоквартирной застройки необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, для этого необходимо строительство канализационных коллекторов. В связи с увеличением сточных вод на I очередь строительства проектом предлагается строительство канализационной насосной станции и очистных сооружений проектной производительностью 560,00 м³/сут, с выпуском сточных вод в пруд.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 2.16

Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Красносельцовского сельского поселения

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во насел., чел.	Норма водоотв., л/сут на чел.	Расход хозяйственных стоков $\times K$, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы производ. стоков, м³/сут	Всего, м³/сут
I очередь (2022 г.)							
1	п. Совхоз «Красное Сельцо»	1492	160	143,23	7,16	8,59	158,98
2	д. Красное Сельцо	79	125	4,94	0,25	0,3	5,49
3	д. Русский Шебдас	70	125	4,38	0,22	0,26	4,86
4	с. Татарский Шебдас	63	125	3,94	0,2	0,24	4,38
5	п.ж.р. Медведовка	11	125	0,69	0,03	0,04	0,76
	ВСЕГО	1715		157,18	7,86	9,43	174,47
Расчетный срок (2037 г.)							
1	п. Совхоз «Красное Сельцо»	1491	160	143,14	7,16	17,18	167,48
2	д. Красное Сельцо	80	125	5	0,25	0,6	5,85
3	д. Русский Шебдас	70	125	4,38	0,22	0,53	5,13
4	с. Татарский Шебдас	62	125	3,88	0,19	0,47	4,54
5	п.ж.р. Медведовка	11	125	0,69	0,03	0,08	0,8
	ВСЕГО	2008		157,09	7,85	18,86	183,8
Примечания: Для п. Совхоз «Красное Сельцо» $K = 0,6$ и $K = 0,5$ для остальных населенных пунктов; - на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)							

Водоотведение существующих и перспективных кварталов индивидуальной жилой застройки возможно осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант.

Подключение к существующей централизованной системе водоотведения – строительство канализационных насосных станций и прокладка канализационных коллекторов.

Второй вариант.

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

В населенных пунктах Красносельцовского сельского поселения для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения с. Мордовская Поляна.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

На всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

– данных, предоставленных администрацией Рузаевского района Республики Мордовия.

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение на территории поселения отсутствует. В п. Совхозе «Красное сельцо» имеется газовая котельная установленной мощностью 1,3 Гкал/час. Подключенная тепловая нагрузка 0,248 Гкал/час. Тип котла НР – 18, кол – во котлов 2. Теплоснабжение жилых домов производится от индивидуального оборудования, работающего на природном газе.

Проектное предложение

Для развития системы теплоснабжения района необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных источников тепла – автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Теплоснабжение предусмотреть децентрализованным. Теплоснабжение, предлагаемых к строительству, предприятий осуществлять от собственных источников тепла. Мощность и тип устанавливаемого в котельных оборудования будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Раздел газоснабжения разработан на основании:

– ранее разработанной схемы территориального планирования Рузаевского района;
– данных, предоставленных администрацией Рузаевского района.

Существующее положение

Поселение обеспечивается природным газом с помощью газопровода высокого давления 1 категории с давлением 12 кг/см². Природный газ поставляется филиалом ОАО «Мордовгаз» и ОАО «Мордовгазификация»

Проектное предложение

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет обеспечения газом новой жилой застройки, а также строительства новых производственных котельных различной мощности.

В Рузаевском районе планируется прокладка магистрального газопровода «Южный поток». Он будет проложен рядом с существующим магистральным газопроводом Саратов–Н. Новгород–Череповец на участке «Починки–Пенза».

Таблица 2.17

Оrientировочный расход природного газа

№	Наименование	1 очередь строительства (2022г)	На расчетный срок (2037г)
		тыс. м ³ /год	тыс. м ³ /год
1	п. Совхоз «Красное Сельцо»	447,6	447,3
2	д. Красное Сельцо	23,7	24
3	д. Русский Шебдас	21	21
4	с. Татарский Шебдас	18,9	18,6
5	п.ж.р. Медведовка	3,3	3,3

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Схема электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Также по территории поселения проходят воздушные высоковольтные ЛЭП напряжением 110 кВ.

В электрической сети сельского поселения по данным филиала ОАО «Мордовэнерго» функционируют 9 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4.

Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Красносельцовского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Электрические нагрузки неучтенных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения $\approx 40 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы $\approx 20 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади;
- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначения $\approx 40 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади;
- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения $\approx 50 \text{ Вт/м}^2$ общей площади (ОП);
- для объектов рекреационного назначения $\approx 0,5 - 1,0 \text{ кВт/1 рабочее место}$;
- для объектов агропромышленного назначения $\approx 8 - 10 \text{ кВт/1 рабочее место}$.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Согласно СП 31-110-2003 объекты соцкультбыта относятся к потребителям II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований Красносельцовского сельского поселения выполнен ниже (таблица 2.18).

Таблица 2.18

Прогноз энергопотребления

Наименование населённых пунктов	2022 г.		2037 г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
п. Совхоз «Красное Сельцо»	1492	999,64	1491	998,97
д. Красное Сельцо	79	52,93	80	53,6
д. Русский Шебдас	70	46,9	70	46,9
с. Татарский Шебдас	63	42,21	62	41,54
п.ж.р. Медведовка	11	7,37	11	7,37
Итого по сельскому поселению	1715	1149,06	1714	1148,38

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Существующее положение

Сотовая связь стандарта GSM 900/1800 на территории поселения представлена такими операторами как ОАО «Вымпелтелеком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон ») и др. Зоны обслуживания данных операторов полностью покрывают территорию поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Таблица 2.19

Телефонизация

Телефонизировано домов	единиц	489
	%	65

Проектное предложение

Направления развития систем связи и информации:

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров; предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения; выделить в места с неразвитой системой связи и на вновь проектирующиеся земельные участки телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как: сотовая связь, интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

На расчетный срок предусмотрена 100% телефонизация квартир и частных домов.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 2.39.

Четыре типа объектов:

- строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
- могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
- объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
- объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 2.20

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления	

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
		дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

Примеры:

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- только в исключительных случаях;
- только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

- линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
- «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

- выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
- размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);

основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;

- размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) Группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

2) Группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

3) Группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это:

- ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;
- ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

- ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
- ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
- ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

- коммерческое жилье;
- ОКС торговли;
- объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- ОКС в муниципальной собственности;
- ОКС в региональной собственности – собственности Республики Мордовия;
- ОКС в собственности частных лиц.

7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 2.21

Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
Сельские поселения			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3
СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7
О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15
СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8
ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания	Соц. работник	0,2	0,39
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76
УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0

ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2
<p>Примечания</p> <p>1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.</p> <p>2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.</p> <p>3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.</p>			

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 2.28.

Таблица 2.22

Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания

Учреждение, предприятие	Радиус обслуживания	Нормативный документ
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2011
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2011
Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2011
Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности

7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Определения

Проектная емкость объекта – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

Проектная наполняемость объектов города (района) – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

Фактическая наполняемость объекта – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

Дефицит мест – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

Избыток мест – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

Наполняемость сети объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

Перспективная обеспеченность – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

Существующее положение

На территории Красносельцовского сельского поселения расположена 1 общеобразовательная школа, при школе действует детский сад.

Таблица 2.23

Характеристика объектов образования на территории поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся, чел.
1	2	3	4	5
1.	МБОУ «Красносельцовская СОШ»	Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Совхоз «Красное село», ул. Садовая, д. 13	Министерство образования Республики Мордовия	168
2.	МБДОУ «Детство» Структурное подразделение Красносельцовский детский сад	Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Совхоз «Красное село», ул. Гагарина, д. 10а		75

Проектное предложение

Описание мероприятий

В зависимости от срока (периода) возросшей потребности дополнительных ученических мест, могут осуществляться те или иные мероприятия:

- Аренда помещений – быстрый и эффективный, малозатратный способ для получения дополнительных ученических мест на короткий срок.
- Совместное использование зданий (помещений) других учебных заведений (институты, университеты), социально- (общественно-) ориентированного бизнеса, некоммерческих общественных организаций.
- Перемещение административных учреждений муниципальной (региональной, федеральной) власти в другие здания и на другие территории с целью освобождения земель для размещения образовательных учреждений.
- Анализ существующей муниципальной недвижимости (зданий) в целях реконструкции для использования зданий для размещения образовательных учреждений.
- Расширение зоны обслуживания школьных учреждений прилегающих территорий. Одним из способов может быть организация доставки школьников к местам обучения на транспорте.
- Увеличение смен обучения (разделение потока учеников в течение дня).
- Круглогодичное обучение (изменить девяти- на двенадцатимесячное обучение), которое позволит путем разделения учеников на три-четыре потока разместить больше учащихся в существующем здании.
- Разделение учеников на возрастные группы для организации отдельного учебного процесса.
- Увеличение площади зданий существующих школ без прекращения учебного процесса (в случае наличия резерва по земельному участку).
- Реконструкция существующих школ (в случае наличия резерва по земельному участку), снос старого здания и строительство нового большей площади.
- Резервирование муниципальных земельных участков или выкуп из частной собственности земельных участков для строительства новых школ.
- Строительство новых школ на ранее зарезервированных (выкупленных) земельных участках.

7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Существующее положение

На территории Красносельцовского сельского поселения расположен один фельдшерско-акушерский пункт.

Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

Существующее положение

На территории Красносельцовского сельского поселения имеется спортивный зал в МБОУ «Красносельцовской СОШ», имеется спортивная площадка.

7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

Существующее положение

На территории Красносельцовского сельского поселения расположен Дом культуры, две библиотеки.

В сельском поселении проводятся фестивали народного творчества, организовываются праздничные концерты.

Учреждениями культуры проводилась работа по укреплению материальной базы своих организаций, предоставление платных услуг населению.

Проектное предложение

Работа учреждений культуры Рузаевского муниципального района направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- Реконструкция существующего Дома Культуры
- продолжить улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами.

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Существующее положение

В промысловом туризме пребывание туристов сопровождается сбором грибов, ягод, цветов, лечебных растений, других даров природы, составлением гербария и прочее. Наиболее перспективным является развитие в Рузаевском муниципальном районе экологического туризма.

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории муниципального района следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

Проектное предложение

В целях более эффективного развития сферы туризма в Красносельцовском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- Разработка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих организацию, развитие и поддержку туризма в районе;
- Проведение работы над положительным туристским имиджем района;
- Совершенствование системы информационного обеспечения и проведение активной рекламной деятельности;
- Изучение и разработка туристских маршрутов с учетом историко-культурных особенностей района;
- Привлечение частных предпринимателей в сферу развития услуг туризма и рекреации;
- Формирование гостиничного фонда малых форм за счет подключения индивидуальных хозяйств, строительства охотничьих домиков, гостевых домов

7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение

На территории Красносельцовского сельского поселения расположено два кладбища. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов,

представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной плано-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

Таблица 2.24

Объем строительства жилья на новых территориях

Населенный пункт	Площадь территории под новое строительство, га	Расчетное количество населения
п. Совхоз «Красное Сельцо»	12,6	1491
д. Красное Сельцо		80
д. Русский Шебдас		70
с. Татарский Шебдас		62
п.ж.р. Медведовка		11

При расчете показателей жилого фонда учитывался закон Республики Мордовия от 07.09.2011 года N5-3 «О предоставлении в Республике Мордовия земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции Законов Республики Мордовия от 30.03.2012 N 21-3, от 26.03.2013 N 20-3, от 08.08.2013 N 58-3, от 10.09.2014 N 71-3, от 16.04.2015 N 21-3, от 03.09.2015 N 65-3, от 04.05.2016 N 31-3). Расчеты производились с учетом максимального размера земельного участка, предоставляемого многодетным семьям. Что составляет 0,25 га.

Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, определяется органами местного самоуправления Красносельцовского сельского поселения.

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Красносельцовского сельского поселения не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом предполагается изменение административных границ населенного пункта село Совхоз «Красное Сельцо». Изменение границ будет происходить за счёт присоединения земель сельскохозяйственного назначения.

Данное мероприятие необходимо для упорядочения территории сельского поселения.

Таблица 2.25

Планируемые площади населенных пунктов Красносельцовского сельского поселения

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
с. Совхоз «Красное Сельцо»	108	120,6	+12,6
д. Красное Сельцо	12	12	-

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
д. Русский Шебдас	42	42	-
с. Татарский Шебдас	28	28	-
рзд. Медведовка	3	3	-
Всего:	193	205,6	12,6

ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Основные виды деятельности: сельскохозяйственное производство, строительная деятельность, обрабатывающая промышленность.

Крупным сельскохозяйственным производством на территории Красносельцовского сельского поселения является ООО «Агросоюз – Красное Сельцо», специализирующейся на производстве зерна, кормовых культур, мяса, молока, плодов овощей и ягод.

9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Одним из главных факторов эффективного развития сельскохозяйственного производства является высокий уровень его технической оснащенности, которая обновляется в настоящее время сельскохозяйственной техникой российского и импортного производства. Наиболее эффективным направлением, обеспечивающим наращивание производства сельскохозяйственной продукции, является постоянное сортообновление и использование для посева высококачественного посевного материала. В рамках мероприятий Программы предусматривается приобретение современной техники для применения удобрений и средств защиты растений

ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории Красносельцовского сельского поселения объектом исторического и культурного наследия является обелиск погибшим воинам-землякам.

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники)

земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);
- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный Раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документ в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;
- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;
- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;
- в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и получив по данному разделу положительное заключение государственной экспертизы, представить указанные документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;
- при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять четко в соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

РАЗДЕЛ 3.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования Красносельцовского сельского поселения приведена в таблице 2.26.

Таблица 2.26

Существующий и планируемый баланс территории

№ п/п	Территории землепользования, категории земель	Существующая площадь	Планируемая площадь
		га	га
1	Земли населенных пунктов – всего,	193	205,6
	в том числе:		
	п. Совхоз «Красное Сельцо»	108	120,6
	д. Красное Сельцо	12	12
	д. Русский Шебдас	42	42
	с. Татарский Шебдас	28	28
	рзд. Медведовка	3	3
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	0,22	0,22
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
4	Земли сельскохозяйственного назначения – всего,	5599,4	5586,8
5	Земли лесного фонда	2,17	2,17
6	Земли водного фонда	0,21	0,21
7	Земли запаса	-	-
	Всего территория сельского поселения	5795	5795

Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В таблице 2.27 дана характеристика земельных участков планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Таблица 2.27

Земельные участки, планируемые для включения в земли населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория
П. Совхоз «Красное сельцо»	13:17:0108006:802	11,3	Земли с/х назначения
	13:17:0108006	1,3	Земли с/х назначения

Таким образом, предлагается перевод 12,6 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 4.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современно е состояние на 2017 г.	2022 г.	2037 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	5795	5795	5795
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	5	5	5
III	Население				
3.1	Всего	чел.	1697	1715	1714
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	1697	1715	1714
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,293	0,296	0,296
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	85	85	85
4.2	Общеобразовательные	мест	180	180	180

	школы				
4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	ФАП	объект	1	1	1
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	-	-	-
4.6	Станций скорой помощи	объект	-	-	-
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	км	0	0	0
5.2	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	0	0	0
5.3	Наличие регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района	да/нет	Да	да	да
5.4	Объекты транспортной инфраструктуры	единиц	0	0	0
VI	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-

	п. Совхоз «Красное Сельцо»	кВт	-	999,64	998,97
	д. Красное Сельцо	кВт	-	52,93	53,6
	д. Русский Шебдас	кВт	-	46,9	46,9
	с. Татарский Шебдас	кВт	-	42,21	41,54
	рзд. Медведовка	кВт	-	7,37	7,37
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	1149,06	1148,38
6.2	Водоснабжение				
	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	6,147	-	-
	Водопотребление – всего в том числе:	м ³ /сут	-	679,52	680,65
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	-	266,61	266,44
	- на поливочные нужды	м ³ /сут	-	102,9	102,84
	- на производственные нужды	м ³ /сут	-	26,67	28,04
	- на пожаротушение	м ³ /сут	-	270	270
	- неучтенные расходы	м ³ /сут	-	13,34	13,33
6.3	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:		-	174,47	183,8
	- хозяйственно-бытовые		-	157,18	157,09
	- производственные		-	9,43	18,86
	- неучтенные расходы			7,86	7,85
6.4	Газоснабжение				
	Ориентировочный расход природного газа:				

	п. Совхоз «Красное Сельцо»	тыс. м ³ /год	-	447,6	447,3
	д. Красное Сельцо	тыс. м ³ /год	-	23,7	24
	д. Русский Шебдас	тыс. м ³ /год	-	21	21
	с. Татарский Шебдас	тыс. м ³ /год	-	18,9	18,6
	рзд. Медведовка	тыс. м ³ /год	-	3,3	3,3
VII	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2	2
VII I	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	2	2	0
8.3	- полигон ТБО	единиц	0	0	0

РАЗДЕЛ 5.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана сельского поселения Красносельцовское учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- **Автомобильный транспорт**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области социальной защиты**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области туризма и рекреации**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области промышленности и развития региональных кластеров**
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане сельского поселения Красносельцовское учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Проекте схемы территориального планирования Рузаевского муниципального района:

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Организация искусственных водоемов для рыборазведения близ с. Мордовская Поляна

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АПК

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие связей федерального значения

- реконструкция региональной дороги Рузаевка–Ковылкино–Торбеево на участке Рузаевка–Инсар; перевод в статус федеральной с повышением класса автодороги (II класс);

Развитие межрайонных связей

- повышение качества пассажирского автотранспортного обслуживания между основными промышленными и транспортными узлами республики, в том числе между городами Саранск-Рузаевка;
- реконструкция автодорог без твердого покрытия с переводом их в статус с твердым покрытием и новое строительство автодорог с твердым покрытием на участках:
 - Палаевка–Исса;
 - Болдовское–Верхнеурледимское–Верхняя Салмовка;
 - Хованщина–Высокая;
 - Шишкеево–Старая Теризморга;
 - Аргамаково–Любятино;
- строительство северного обхода города Рузаевки от региональной дороги Рузаевка–Саранск до федеральной автодороги Арзамас–Саранск–Пенза;

Развитие внутрирайонных связей

- строительство автодороги Хованщина–Огарёво;
- строительство обхода поселений: Русское–Баймаково, Шишкеевское;
- повышение технического уровня транспортной инфраструктуры;
- капремонт и реконструкция дорожных покрытий.

РАЗДЕЛ 7.

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года по состоянию на 26.01.2012, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности территории Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия», паспорта безопасности предприятий.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина «безопасность» дано в Законе Российской Федерации «О безопасности», принятом 25 марта 1992 г.: «Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов».

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных

событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим

опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
- затопление территорий и объектов.

2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Красносельцовского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Природные пожары;
- Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы Красносельцовского сельского поселения входят автомобильный, железнодорожный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Автомобильный транспорт

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории сельского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;
- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;
- наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;
- несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ

внутритручными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводных трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

- участки газопроводов на узлах подключения;
- участки подводных переходов;
- участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и

сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

Опасности, обусловленные пожарами, взрывами

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Красносельцовском сельском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Рузаевского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Красносельцовского сельского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электростанция;
- Котельная

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнильные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории Красносельцовского сельского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории Красносельцовского сельского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории Красносельцовского сельского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

Гидрологическая опасность

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);
- осушение болот и переувлажненных земель;
- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;
- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

Климатические опасности

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические условия

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки Кама и ее притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодным* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Красносельцовского сельского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 2.28 и 2.29.

Таблица 2.28

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лица с потерей трудоспособности нет
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по уменьшению риска	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
$1 \div 10^{-1}$					
$10^{-1} \div 10^{-2}$					
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности уменьшению	мер по риску	необходимо уменьшению	сти в мероприя	тиях по
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					

Таблица 2.29

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по снижению риска	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
$1 \div 10^{-1}$					
$10^{-1} \div 10^{-2}$					
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности снижению	мер по риску	необходимо уменьшению	сти в мероприя	тиях по
$10^{-4} \div 10^{-5}$					

Частота реализации опасности, случае/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
10^{-5} - 10^{-6}	2015				

2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспироз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».