АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗАЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

- Соломанин Алексей Геннадьевич- глава семьи,

г. Рузаевка

**Об** **утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

На основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Закона Республики Мордовия от 26 марта 2013 г. N 24-З «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» и постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.05.2013 года № 157 « О мерах реализации Закона Республики Мордовия от 26 марта 2013г. № 24-З « Обобеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 1.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузаевского муниципального района по строительству, архитектуре и коммунальному хозяйству Юлина А.Н.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: http://ruzaevka-rm.ru.

И. о. Главы Рузаевского

муниципального района С. В. Горшков

Приложение №1

к постановлению

администрации Рузаевского

муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. К обстоятельствам относятся:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных деяний;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

3. Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган) за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированное жилое помещение), создает комиссию для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - комиссия). Состав комиссии и порядок ее работы утверждаются постановлением администрации Рузаевскогомуниципального районаРеспублики Мордовия.

Комиссия проводит проверку условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - наниматель), и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств в течение 15 дней со дня проведения проверки.

4. В ходе проведения проверки условий жизни нанимателя комиссия:

проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

проводит беседы с нанимателем и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению им обязанностей нанимателя;

запрашивает необходимую информацию в правоохранительных, налоговых органах, медицинских и других организациях.

5. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

6. Основанием для вынесения заключения, содержащего вывод о наличии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и (или) угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма специализированного жилого помещения).

7. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств.

К документам, подтверждающим наличие либо отсутствие обстоятельств, относятся:

1) документы, подтверждающие состав семьи нанимателя:

свидетельство о заключении брака;

свидетельство о рождении ребенка;

выписка из домовой книги (копия поквартирной карты), выданная управляющей организацией, либо товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, либо администрацией муниципального образования, расположенного на территории Рузаевского муниципального района;

2) документы, подтверждающие доход нанимателя:

справка с места работы с указанием занимаемой должности и средней заработной платы за последние 12 месяцев;

налоговая декларация по налогу на доход физических лиц с отметкой территориального налогового органа о ее принятии (для нанимателя, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

сведения о социальных выплатах из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности у нанимателя, выданная учреждением медико-социальной экспертизы;

4) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования, выданная Министерством внутренних дел Российской Федераци по Рузаевскому муниципальному району;

5) справка ГБУЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ "РУЗАЕВСКАЯ МБ" о наличии (отсутствии) заболеваний наркоманией, токсикоманией, хроническим алкоголизмом;

6) сведения о нахождении нанимателя на регистрационном учете в государственных учреждениях службы занятости населения в целях поиска подходящей работы, в качестве ищущих работу и признанных безработными, о назначенных безработным гражданам социальных выплатах, периодах участия в оплачиваемых общественных работах;

7) акты проверок наймодателя о ненадлежащем использовании жилого помещения и предписания об устранении выявленных нарушений (при наличии);

8) копия финансового лицевого счета с места жительства, содержащего сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

9) акт обследования условий жизни нанимателя и членов его семьи, содержащий оценку их жилищно-бытовых условий, сведения о занятости трудовой деятельностью, наличии или отсутствии постоянного заработка, навыках самообслуживания (умение самостоятельно планировать собственный бюджет и расходовать его, выполнять обязанности по обеспечению сохранности жилого помещения, поддержанию его в надлежащем состоянии, организация досуга).

Документы, предусмотренные подпунктами 1-6,8 пункта 7 настоящего Порядка, наниматель вправе представить самостоятельно.

Члены Комиссии вправе запрашивать дополнительные документы в органах государственной власти и учреждениях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления, для вынесения решения по существу.

8. За один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения комиссия направляет заключение в администрацию Рузаевского муниципального районаРеспублики Мордовия.

9. Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на основании заключения комиссии в течение 5 рабочих дней принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

10. Решение оформляется в форме постановления администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. Копия постановления администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней направляется нанимателю.

Принятое решение о наличии или отсутствии обстоятельств может быть обжаловано в судебном порядке.

11. В случае принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок администрацией Рузаевского муниципального района Республики Мордовия направляются соответствующие уведомления о дате явки для заключения договора детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот. В случае неявки для заключения договора и несообщения о причинах неявки уполномоченный орган обращается в суд о понуждении к заключению договора найма специализированного жилого помещения.

12. В случае отсутствия оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в течение 15 дней со дня принятия решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

13. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

14. Уполномоченный орган не позднее 15 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда заключает с гражданином договор социального найма жилого помещения.