Администрация Рузаевского муниципального района информирует, что в рамках постановления Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. N 504 "О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)" предусмотрено получение социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), социальных выплат на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей; социальных выплат на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Правом на получение социальной выплаты обладают следующие категории заемщиков:

1) работники бюджетной сферы;

2) многодетные семьи;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи-участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

8) граждане, являющиеся участниками программы "Жилье для российской семьи" и приобретающие жилье в рамках программы;

9) граждане, работающие на основании договора о приемной семье

Социальные выплаты на уплату части ежемесячного платежа по кредита на приобретение жилья **на вторичном рынке** предоставляются при условии признания заемщика в установленном порядке нуждающимся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на момент заключения договора приобретения или строительства жилья, приобретаемого с помощью ипотечного жилищного кредита (займа), должны работать по трудовому договору с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесячном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, не превышающем 15000 рублей.

Социальные выплаты предоставляются заемщикам, на срок, на который заключен кредитный договор, но **не более пяти лет,** в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа) (с 12 февраля 2018 г. утвержден размер 7,5%), и 5%, но не более 5,25 процента.

В соответствии с законом Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. N 57-З "О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия" социальная выплата гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) в срок **до 30 июня 2019 года**, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов.

Социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам) без учета нуждаемости в жилых помещениях при соблюдении следующих условий:

1) получения гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019г., если процентная ставка по нему не выше 10 процентов;

2) приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия;

3) стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 44 000 рублей ( без внутренней отделки) и 51 000 рублей ( с внутренней отделкой, пригодной для проживания, и по жилым помещения, находящимся на территории Республики Мордовия, введенным в эксплуатацию до 31 декабря 2018 г.);

4) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты *труда (согласно статье 1 Федерального закона от 19 июня 2000 г. №82-ФЗ « О минимальном размере оплаты труда» с 1 января 2019 г. минимальный размер оплаты труда составляет 11280 руб.)*;

Данная мера государственной поддержки предоставляется на весь срок ипотечного кредитования (предоставления ипотечного займа).

Более подробную информацию о предоставлении меры государственной поддержки можно получить в Министерстве спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая д.33/3, телефоны: (8342) 24-38-89, 47-54-79, в ГАУ РМ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Саранск, ул. Большевистская, д. 31, телефон (8342) 39-39-3 участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программ "Жилище", в ГКУ «Социальная защита населения Республики Мордовия» по адресу: г. Рузаевка, ул. Ленина д. 79 другим категориям граждан.