р

**УТВЕРЖДЕН**

решением Совета депутатов

Архангельско-Голицынского сельского поселения

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Генеральный план**

**Архангельско-Голицынского сельского поселения**

**Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

Саранск – 2020

Генеральный план

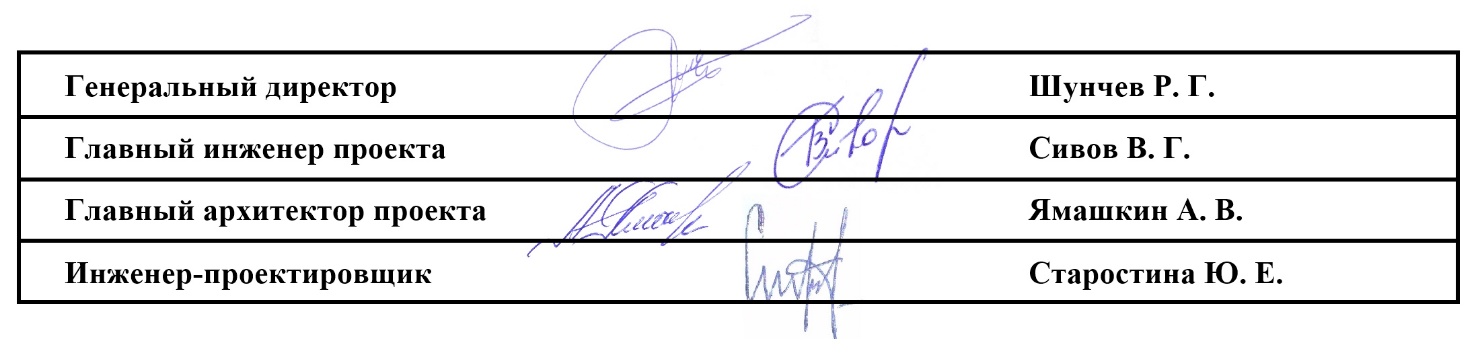
Архангельско-Голицынского сельского поселения

Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

**Том I. Положение о территориальном**

**планировании**

**Заказчик:** Администрация Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района

****

В подготовке проекта генерального плана Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Содержание Тома I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ 1.** | **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** | **Стр.** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Описание целей и задач территориального планирования** | **5** |
|  | **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | **5** |
|  | **2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА** | **6** |
|  | **3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **8** |
|  | **4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **8** |
|  | **5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | **9** |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** | **11** |
|  | **1.Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения рабочего поселка и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения** | **11** |
|  | **2.Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **24** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 3** | **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** | **25** |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ 2.** | **КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |  |
| **Карта 1.** | **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения** |  |
| **Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов** |  |
| **Карта 2.** | **Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения** |  |
| **Карта 3.** | **Карта функциональных зон поселения** |  |
|  |  |  |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ** |
| **ПОЛОЖЕНИЯ** |

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

* Цели и задачи территориального планирования;
* Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

4. В картах территориального планирования утверждены:

* Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5. Этапами реализации Генерального плана Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия:

* Первая очередь реализации — до конца 2025 года;
* Расчетный срок реализации — с 2025 до конца 2040 года.

6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. Результат расчета приведен в таблице 1.

***Таблица 1***

*Результат расчета численности населения в Архангельско-Голицынском сельском поселении*

|  | **На 2020 год** | **Реалистичный сценарий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2023** | **2025** | **2033** | **2040** |
| **Архангельско-Голицынское СП** | 1486 | **1477** | 1465 | **1455** | 1503 | **1566** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА** |

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) (с изм. и доп. вступ. в силу с 30.09.2017 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) (с изменениями и дополнениями вступ. в силу с 01.11.2017 г.) ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017 г.);
* Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. на 29.07.2017 г.) ;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. на 28.12.2016 г.) ;
* Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (28.12.2013 г.);
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017 г.);
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (29.07.2017 г.);
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017 г.);
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (01.12.2016 г.);
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ» (25.05.2016 г.);
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (с изм. на 25.04.2014 г.);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г. № 150;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-З «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия» (в ред. Закона Республики Мордовия от 12.10.2015 № 71-З);
* Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
* Закон Республики Мордовия от 7 февраля 2005 года N 14-З «Об установлении границ муниципальных образований Рузаевского муниципального района, Рузаевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района» (с изменениями на 17 мая 2018 года)
* Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав Архангельско-Голицынского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
|  | **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития рабочего поселка, которое заключается:

* в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
* в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
* в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
|  | **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Республике Мордовия, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | | **ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | |
|  | | **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| № п/п | Показатели территориального планирования | | Единица измерения | | Современное состояние на 2020 г. | 2025 г. | | 2040 г. | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | |
| I | Территория | | | | | | | | |
| 1.1 | Всего | | га | | 4627 | 4627 | | 4627 | |
| II | Административно-территориальное устройство | | | | | | | | |
| 2.1 | Статус муниципального образования | | | - | Сельское поселение | Сельское поселение | | Сельское поселение | |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | | | единиц | 6 | 6 | | 6 | |
| III | Население | | | | | | | | |
| 3.1 | Всего | | | чел. | 1486 | 1455 | | 1566 | |
| 3.2 | в том числе: городского | | | чел. |  |  | |  | |
| 3.3 | сельского | | | чел. | 1486 | 1455 | | 1566 | |
| 3.4 | Плотность населения | | | чел. на га | 0,321 | 0,314 | | 0,338 | |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения | | | | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | | | объект | 1 | | 1 | | 1 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | | объект | 1 | | 1 | | 1 |
| 4.3 | Больничные учреждения | | | коек |  | |  | |  |
| 4.4 | ФАП | | | объект | 2 | | 2 | | 2 |
| 4.5 | Амбулатории/поликлиники | | | объект | - | | - | | - |
| V | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения | | | км | 28,1 | | 28,1 | | 28,1 |
| 5.2 | В т.ч. с грунтовым покрытием | | | км | 19,4 | | 19,4 | | 19,4 |
| 5.3 | Наличие регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района | | | да/нет | да | | да | | да |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение | | |  |  | |  | |  |
| Расчетные показатели электрическая нагрузка | | |  | - | | - | | - |
| Всего по сельскому поселению | | | кВт | - | | 989,4 | | 1064,88 |
| 6.2 | Водоснабжение | | |  |  | |  | |  |
|  | Обеспечение холодным водоснабжением | | | % | 35 | | 55 | | 100 |
| 6.4 | Водоотведение | | |  |  | |  | |  |
| Наличие централизованной канализации | | | да/нет/  частично | нет | | частично | | да |
| 6.5 | Газоснабжение | | |  |  | |  | |  |
| Ориентировочный расход природного газа | | | тыс.м3/год | - | | 436,5 | | 469,8 |
| VII | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | | | единиц | 2 | | 2 | | 2 |

**РАЗДЕЛ 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ** |
|  | **ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |

***Таблица 2***

| **№**  **п/п** | **Виды и наименование**  **объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | | **Основные характеристики объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | |
| **1** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Архангельско-Голицынского сельского поселения.  Изменение организации движения транспорта. | Благоустройство улиц, проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования с выделение полосы для движения велосипедов. Обкашивание дорожных обочин, очистка дорог от снежных заносов, ямочный ремонт | | 1. Размещение объектов, расположенных в границах рабочего поселка планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях, требуется уточнение красных линий посредством подготовки документации по планировке территорий.  2. В отношении дорог за границами рабочего поселка – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий. | | . | |
| **2** | **Объекты инженерно-технической инфраструктуры** | | | | | | |
| 2.1 | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 2.1.1 | Реконструкция водопроводных сетей | Реконструкция существующих водопроводных сетей | | В границах населенных пунктов | |  | |
|  | **Водоотведение** | | | | | | |
| 2.2 | Строительство самотечных канализационных коллекторов с подключением выпусков от жилых домов, общественных и промышленных зданий. | Обеспечение очистки сточных населенных пунктов | | В границах населенных пунктов | | - | |
| 2.7 | Строительство очистных сооружений канализации. | Обеспечение очистки сточных населенных пунктов | | село Архангельское Голицыно | |  | |
| 2.9 | Реконструкция сетей канализации | Реконструкция канализационного напорного коллектора | | От КНС д. Надежденка до очистных сооружений | |  | |
|  | **Газоснабжение** | | | | | | |
| 2.19 | Строительство распределительных газопроводов | | Обеспечение 100% газоснабжения территорий | | 1. Местоположение новых газопроводных сетей представлено на  карте 2.  2. Прокладка газопроводных сетей, планируется вдоль автомобильных дорог, существующих улиц и проездов, а также новых территорий жилищного строительства, выделенных посредством подготовки документации по планировке территорий.  3. В отношении сетей за границами населенных пунктов Архангельско-Голицынского сельского поселения – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий. | | Диаметр и расходы газа должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования. Более детальная проработка газоснабжения Архангельско-Голицынского сельского поселения будет производиться на этапах проектирования после выдачи технических условий. |
| 2.22 | Реконструкция распределительных газопроводов | | Реконструкция существующих распределительных газопроводов | | В границах населенных пунктов | |  |
|  | **Электроснабжение** | | | | | | |
| 2.24 | Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки | | Организация освещения улиц населенных пунктов сельского поселения, проведение ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения, перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов. | | В границах населенных пунктов | |  |
| **3** | **Развитие жилищного строительства** | | | | | | |
|  | **Жилищны фонд** | | | | | | |
| 3.1 | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | | Обеспечение комфортного проживания граждан, снос ветхого и аварийного жилья | | В границах населенных пунктов | |  |
| **4** | **Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | | | | | | |
|  | **Объекты ГТС, водоемы** | | | | | | |
| 4.3 | Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов, водосбросов и плотин на прудах, предназначенных для пожаротушения | | Очистка дна | | В границах населенных пунктов | |  |
| 4.5 | Ограничить использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС | | Ограничение использования | | Земельные участки в границах поселения | |  |
| **5** | **Объекты социального обслуживания** | | | | | | |
|  | **Здравоохранение** | | | | | | |
| 5.9 | Объекты здравоохранения | | Реконструкция объектов здравоохранения | | В границах населенных пунктов | | Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов образования, их основные хактеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Рузаевского муниципального района. |
|  | **Культура и искусство** | | | | | | |
| 5.10 | Дом культуры | | Реконструкция | | В границах населенных пунктов | |  |
| 5.11 | Библиотека | | Реконструкция | | В границах населенных пунктов | |  |
|  | **Физическая культура, спорт и туризм** | | | | | | |
| 5.19 | Объекты физической культуры, спорта и туризма | | Строительство катка с искусственным покрытием | | В границах населенных пунктов | |  |
|  | **Объекты социально-бытового обслуживания** | | | | | | |
| 5.21 | Спортивные площадки | | Строительство и реконструкция спортивных объектов | | В границах населенных пунктов | |  |

|  |
| --- |
| 1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории Архангельско-Голицынского сельского поселения;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории; расчистка захламленных участков территории;

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории Архангельско-Голицынского сельского поселения;

- организация уборки территории Архангельско-Голицынского сельского поселения от мусора, смета, снега.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 x 1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно устройство ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

На территории Архангельско-Голицынского сельского поселения располагается приаэродромная территория.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (ст. 47 ВЗК РФ).

Основания для установление приаэродромной территории: Приказ Росавциации от 04.02.2020 г. № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск»; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»; Воздушный Кодекс РФ, статья 47.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗДЕЛ 3.**  **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 3.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 3, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на карте 1 «Карта административных границ. Карта функциональных зон».

***Таблица 3***

*ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ИНФОРМАЦИЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТП)*

| **№ п/п** | **Наименования и** **индекс функциональных зон** | **Планируемые для размещения объекты**  **федерального (Ф), регионального (Р), местного (М)**  **значения** | **Площадь**  **Зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **1** | **Жилые зоны (Ж)** | Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов (М) | **333,8** |
|  |  |  |  |
| **2** | **Общественно-деловые зоны (О)** |  | **4,3** |
|  |  |  |  |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)** | Газораспеделительные газопроводы (М)  Очистные сооружения канализации (М) | **164,6** |
|  |  |  |  |
| **5** | **Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)** |  | **145,5** |
|  |  |  |  |
| **6** | **Зоны рекреационного назначения (Р)** | Строительство катка с искусственным покрытием (М) | **-** |
|  |  |  |  |
| **7** | **Зоны специального**  **Назначения (Сп)** |  | **272,9** |
|  |  |  |  |