



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
РЕШЕНИЕ №6/38
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУЗАЕВКА
от 17 февраля 2006 года

Об утверждении Положения о
приватизации муниципального
имущества городского поселения
Рузаевка

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов городского поселения Рузаевка
РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Рузаевка

В.Н. Фролов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского поселения Рузаевка
17.02.2006г. №6/38

ПОЛОЖЕНИЕ
о приватизации муниципального имущества
городского поселения Рузаевка

I. Введение

Настоящее положение о приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка (далее именуется – Положение) разработано во исполнение Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка, в том числе имущественных комплексов и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Приватизацию муниципального имущества городского поселения Рузаевка (далее именуется – муниципальное имущество), в том числе функцию Продавца, осуществляет администрация городского поселения Рузаевка (далее – Администрация) в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

II. Планирование приватизации
муниципального имущества.

1. План (программа) приватизации муниципального имущества (далее именуется – План) разрабатывается Администрацией в соответствии с программами социально-экономического развития городского поселения Рузаевка и утверждается Советом депутатов городского поселения Рузаевка (далее именуется – городской Совет).
План разрабатывается и утверждается городским Советом ежегодно.
2. План содержит перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Рузаевка, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. При включении в План муниципального имущества указываются:
 - для муниципальных унитарных предприятий – наименование и местонахождение;
 - для акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности – наименование и местонахождение открытого акционерного общества, количество принадлежащих акций, количество подлежащих приватизации акций;
 - для иного имущества – наименование, местонахождение и назначение имущества.
3. Структурное подразделение администрации по управлению муниципальным имуществом представляет в городской Совет доклад об итогах исполнения Плана в отчетном году, включая

перечни муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году и подлежащего включению в План на очередной финансовый год.

4. При подготовке проекта Плана учитываются предложения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан.

III. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".
6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее именуется – Решение о приватизации) принимается в соответствии с Планом.
7. Решение о приватизации разрабатывает Администрация, которая осуществляет все мероприятия, необходимые в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" для подготовки объекта к приватизации.
8. Решение о приватизации рассматривается и принимается комиссией по приватизации муниципального имущества и утверждается Главой Администрации. Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества утверждается Главой Администрации. Состав комиссии по приватизации утверждается городским Советом.
9. Решение о приватизации должно содержать все необходимые для приватизации сведения, предусмотренные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".
10. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в "Рузаевской газете" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не установлено законодательством. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в "Рузаевской газете" в месячный срок со дня их совершения.
11. При отчуждении муниципального имущества соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством, и публичным сервитутом. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием Решения о приватизации.
12. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения Главы Администрации либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.
13. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

IV. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества и перечисления денежных средств

14. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежит опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.
15. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.
16. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет городского поселения Рузаевка в сроки, установленные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".
17. В состав затрат и расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества включаются:

- оплата услуг по оценке муниципального имущества независимыми оценщиками;
- расходы на подготовку технической документации (технические паспорта, кадастровые планы и др.);
- оплата услуг аудиторов;
- расходы на публикацию информационных сообщений в средствах массовой информации.

18. Планируемые расходы и затраты на организацию и проведение приватизации предусматриваются в бюджете городского поселения Рузаевка на очередной финансовый год. Привлечение специалистов по подготовке материалов осуществляется на основании договоров с указанием стоимости услуг.